



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPIN” –B
27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. WARDYŃSKIEGO 3
tel. /fax 41/ 247-69-44 , 604272489

e-mail: pw_spin@poczta.onet.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

**PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU DO BUDYNKU,
PRZEBUDOWA ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYKONANIA
ŚCIEŻEK NAPROWADZAJĄCYCH WRAZ Z TABLICĄ TYFLOGRAFICZNĄ,
WYMIANY DRZWI PRZECIWPOŻAROWYCH NA KLATKĘ SCHODOWĄ W
PUBLICZNYM PRZEDSZKOLU NR 12
im. MARII KONOPNICKIEJ OŚ. SŁONECZNE 5 W OSTROWCU
ŚWIĘTOKRZYSKIM**

Inwestor:	GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI UL. GŁOGOWSKIEGO 3/5 27-400 OSTROWIEC ŚW.	Adres obiektu:	27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI OŚ. SŁONECZNE 5 Dz. nr 130 Kategoria obiektu IX
------------------	--	-----------------------	--

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRWANIENIA	PODPIS/DATA
Architektura, konstrukcje Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/72	05.2023
Instalacje sanitarne Projektant	Andrzej Zielonka	162/83,257-8/93	05.2023
Instalacje elektryczne Projektant	Gustaw Rzęsa	116/84	05.2023

Opracowanie zawiera arkuszy ponumerowanych
Ostrowiec Świętokrzyski MAJ 2023 r.

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Oświadczenie o kompletności projektu wykonawczego	3
4.	Uprawnienia budowlane	4
5.	Informacja do BIOZ	10
6.	Opis do zagospodarowania części terenu	15
7.	Opis do inwentaryzacji	18
8.	Opinia techniczna dostępności w zakresie opracowania	21
9.	Opis do projektu wykonawczego	23
10.	Opis do instalacji sanitarnych	32
11.	Opis do instalacji elektrycznych	36
12.	Pismo ze Starostwa Powiatowego	37
13.	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością	39
14.	Część rysunkowa	
	Zagospodarowanie części terenu - ZT	40
	Rzut parteru - inwentaryzacja - 1	41
	Rzut pochylni i schodów – inwentaryzacja - 2	42
	Rzut parteru łazienka dla niepełnosprawnych, ścieżki naprowadzające , tablica tyflograficzna - 3	43
	Rzut łazienki - 4	44
	Rzut pochylni dla niepełnosprawnych, schodów - 5	45
	Pochylnia i schody , przekrój A-A , B-B - 6	46
	Pochylnia i schody - zbrojenie - 7	47
	Wykaz stolarki - 8	48
	Rzut łazienki - technologia - 9	49
	Rzut łazienki i instalacje sanitarne – S1	50
	Rzut łazienki i instalacje elektryczne – E1	51
	Schemat systemu przywoławczego – E2	52

3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że projekt wykonawczy :

PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU DO BUDYNKU, PRZEBUDOWA ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYKONANIA ŚCIEŻEK NAPROWADZAJĄCYCH WRAZ Z TABLICĄ TYFLOGRAFICZNĄ, WYMIANY DRZWI PRZECIWPOŻAROWYCH NA KLATCE SCHODOWEJ W PUBLICZNYM PRZEDSZKOLU NR 12 im. MARII KONOPNICKIEJ OŚ. SŁONECZNE 5 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

na działce o nr ID 260701_1.0017.AR_4.94/130
Kategoria obiektu IX

którego inwestorem jest :

**GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
UL. GŁOGOWSKIEGO 3/5**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu .

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS/DATA
Architektura, konstrukcje Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/72	05.2023
Instalacje sanitarne Projektant	Andrzej Zielonka	162/83,257-8/93	05.2023
Instalacje elektryczne Projektant	Gustaw Rzęsa	116/84	05.2023

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W Y D Z I A Ł
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W KIELCACH

Kielce, dnia ²⁰ października 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami

Ob. Doktor Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

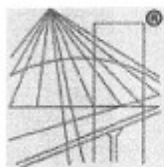
1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych - z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.
2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

cz

m. p.



[Handwritten signature]



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-7UX-NYI-GW6 *

Pan Zbigniew Doktor o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0149/03
adres zamieszkania ul. Wł. Orkana 41, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-03 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

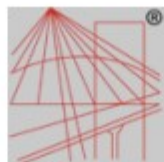
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-94G-T64-V78 *

Pan Andrzej Zielonka o numerze ewidencyjnym SWK/IS/1221/01
adres zamieszkania ul. Graniczna 9, Szewna, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-17 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Kielce, dnia 15 czerwca 1984.

Nr ewid.116/84

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.d,
§ 2 ust.2 pkt 2, § 6 ust.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,
poz.46/ stwierdza się, że

OBYWATEL RZĘSA GUSTAW
technik energetyk

urodzony dnia 27 listopada 1952r. w Ostrowcu posiada przygotowanie
zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynie-
ryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

OBYWATEL RZĘSA GUSTAW jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instala-
cji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
instalacji elektrycznych - a powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji
elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-
nych i schematach technicznych.-

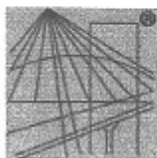
Otrzymuje:

ob. Gustaw Rzęsa
Os. Słoneczne 34/73
27-400 Ostrowiec Sw.



ML
Z PR. WOJEWÓDZKI

[Signature]
Inż. Arch. Edward [Signature]
DZIWI ARCHIT. I KONSTRUKC.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-SW2-WBC-Y98 *

Pan Gustaw Rzęsa o numerze ewidencyjnym SWK/IE/1183/01
adres zamieszkania os. Słoneczne 34/73, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5. INFORMACJA DO BIOZ

5.1. STRONA TYTUŁOWA.

INWESTOR:

**GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
UL. GŁOGOWSKIEGO 3/5**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**DOTYCZĄCA: PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU DO
BUDYNKU, PRZEBUDOWA ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
WYKONANIA ŚCIEŻEK NAPROWADZAJĄCYCH WRAZ Z TABLICĄ
TYFLOGRAFICZNĄ, WYMIANY DRZWI PRZECIWPOŻAROWYCH NA KLATCE
SCHODOWEJ W PUBLICZNYM PRZEDSZKOLU NR 12 im. MARII
KONOPNICKIEJ OŚ. SŁONECZNE 5 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM**

Miejsce prowadzenia prac budowlanych:

**Oś. Słoneczne 5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
ID 260701_1.0017.AR_4.94/130
Kategoria obiektu IX**

**Projektant sporządzający informacje :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72**

OSTROWIEC ŚW. 05.2023

5.2. ZAWARTOSC OPRACOWANIA.

5.2.1. Zakres robót.

5.2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

5.3.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie BIOZ.

5.3.4. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

5.3.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

5.3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

5.2.1 Zakres robót:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- Roboty brukarskie,
- Roboty tynkarskie,
- Roboty montażowe,
- Roboty budowlane,
- Roboty malarskie,
- Roboty instalacyjne,

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót malarskich konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

5.2.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Roboty objęte projektem wykonawczym w całości prowadzone będą na użytkowanym obiekcie budynku Publicznego Przedszkola nr 12 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

5.2.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ.

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa. Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

5.2.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne będzie sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - na podstawie art. 21a, ust. Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność może przekroczyć 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników

budynku – funkcjonujące Publiczne Przedszkole nr 12.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- praca urządzeń transportowych,
- praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych,
- roboty na wysokościach do 3 m,
- upadek przedmiotów z wysokości,
- ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy,
- transportowane pionowo materiały i elementy,
- porażenie prądem elektrycznym,
- oparzenie termiczne,
- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy,
- drgania mechaniczne – wibracja,
- pyły przemysłowe,
- praca w wymuszonej pozycji ciała,
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego,
- niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku,

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar,
- awaria urządzeń,
- wyciek oleju lub paliwa,
- wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe.

5.2.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy/kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i realizacji robót budowlanych. Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach.

Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

5.2.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych,
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami,
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy/robót,
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych,
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę,
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć,
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń,
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać obowiązujących przepisów.

Opracował:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

6. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI TERENU

6.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240)
- Wizja w terenie.

6.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu wykonawczego jest przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku, przebudowa łazienki dla osób niepełnosprawnych, wykonanie ścieżek naprowadzających wraz z tablicą tyflograficzną, wymianę drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej w Publicznym Przedszkolu nr 12 im. Marii Konopnickiej Os. Słoneczne 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim zlokalizowanym na działce dz. nr 130. Istniejący budynek przedszkola to obiekt wolnostojący, piętrowy dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 456 m².

Kategoria obiektu IX.

Teren działki jest zabudowany ze spadkiem w kierunku północnym, teren działki jest ogrodzony. W obszarze działki i budynku znajduje plac zabaw, tereny utwardzone dojścia do budynku, chodniki oraz tereny zielone. Budynek podłączony jest do sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- energii elektrycznej,
- C.O.,
- teletechnicznej.

Układ komunikacyjny - Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Łżeckiej (droga powiatowa) poprzez drogę wewnętrzną osiedlową utwardzoną. Wokół budynku znajdują się chodniki i ścieżki utwardzone kostką.

6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI TERENU

Charakterystyka elementów projektowanego zagospodarowania :

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje przebudowę **schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych** na części dz. nr 130 położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na Os. Słonecznym 5 o łącznej powierzchni zabudowy 10,14 m². Pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody przy wejściu głównym do budynku zlokalizowane są od strony północnej istniejącego budynku.

Pochylnia i schody nawiązują się do istniejącego chodnika z koniecznością jego przebudowy. Dokładna lokalizacja jest pokazana na zagospodarowaniu terenu. W celu dostosowania schodów zewnętrznych do obowiązujących przepisów projektowana jest ich przebudowa polegająca na powiększeniu spocznika, będącego na ciągu komunikacyjnym do głównego wejścia do budynku.

Sieci uzbrojenia terenu – sieci uzbrojenia terenu pozostają bez zmian. Lokalizacja pochylni dla osób niepełnosprawnych nie koliduje z uzbrojeniem podziemnym, nie narusza istniejącego układu komunikacyjnego jest jedynie elementem umożliwiającym komunikację osób niepełnosprawnych i dostępność obiektu dla tych osób. Jest elementem znoszącym bariery architektoniczne. Przebudowa schodów powoduje konieczność zabezpieczenia sieci elektrycznej poprzez wykonanie rury osłonowej. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie w obrębie istniejących instalacji podziemnych.

- **Układ komunikacyjny**

Nieruchomość posiada istniejący dojazd poprzez wewnętrzną drogę osiedlową. Układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

- **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren działki na której zlokalizowany jest budynek przedszkola ze spadkiem w kierunku północnym. Teren działki w obrębie przebudowie schodów i pochylni o rzędnych ok. 195,70m n.p.m. Przebudowa schodów zewnętrznych, pochylni oraz chodnika nie zakłóci stosunków wodnych na terenie wokół budynku, nie ingeruje w istniejący drzewostan. Po wykonaniu pochylni i schodów teren przy budynku zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego – zagospodarowanie zielenią niską, przebudowany i przedrukowana zostanie część chodnika od furtki do schodów oraz część chodnika wzdłuż budynku do strony północnej zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

6.4. POWIERZCHNIE OBJĘTE ZMIANĄ POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 130 W ZAKRESIE OPRACOWANIA ABCD

- Powierzchnia zabudowy pochylni dla osób niepełnosprawnych – 8,37 m²,
- Powierzchnia czynna spocznika i schodów – 11,90 m²,
- Powierzchnia chodnika do przedrukowania – 55,00 m².

6.5. INFORMACJE CZY DZIAŁKA LUB TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

6.7. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Przedmiot opracowania nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Przedmiot opracowania nie oddziałuje na działki sąsiednie.

6.9. Ochrona ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

6.10. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektów, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowane usytuowanie elementów zagospodarowania terenu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

7. OPIS DO INWENTARYZACJI

7.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- umowa z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu,
- audyt dostępności,
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- pomiary i rysunki architektoniczno – budowlane inwentaryzacji,
- dokumentacja zdjęciowa.

Część opisowa i lokalizacja :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) zwane w dalszej części warunkami technicznymi,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240),
- Prawo Budowlane(Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 09.02.2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – prawo budowlane Dz. U. z dnia 08.03.2016r. poz. 290 z późn. zm.).

7.2. Przedmiotowy istniejący obiekt stanowiący podstawę opracowania.

Budynek Publicznego Przedszkola nr 12 im. Marii Konopnickiej zlokalizowany na Os. Słonecznym w Ostrowcu Świętokrzyskim stanowi zwartą bryłę zabudowy, wykonany jest w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny. Konstrukcję dachu budynku stanowi stropodach tj. żelbetowe prefabrykowane płyty oparte na ścianach ażurowych rozstawionych z cegły dziurawki. Połacie dachowe dwuspadowe pokryte papą. Stropy między kondygnacyjne żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych. Klatki schodowe budynku w konstrukcji żelbetowej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych gr. 38 cm z dociepleniem styropianem metodą lekką mokrą z fakturą z tynku mineralnego. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 130. Podstawową i jedyną funkcją budynku jest prowadzenie przedszkola publicznego. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski według odrębnego opracowania wykonała audyt dostępności. Wykazano w nim szereg nieprawidłowości i niezgodności z aktualnymi przepisami prawa. W celu zapewnienia dostępności obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami Inwestor zlecił opracowanie dokumentacji przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku, wykonania łazienki dla osób niepełnosprawnych, wykonania ścieżek naprowadzających wraz z tablicą tyflograficzną, wymianę drzwi

przeciwpożarowych na klatce schodowej . Obecnie od strony wejścia znajduje się zadaszony spocznik obramowany ścianami betonowymi otynkowanymi tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym. Od strony furtki na spocznik wykonane są cztery stopnie o średnich wymiarach 12 x 30 cm oraz pochylnia o spadku 6 %. Wejście do budynku od strony północnej prowadzi przez drzwi PCV asymetryczne z aktywnym skrzydłem o wymiarach w świetle 90 x 200 cm. Wejście do budynku posiada przedsionek, który poprzedza wejście na hol bezpośrednio i do szatni. W ramach inwentaryzacji dokonano dokumentację projektową części wejścia do budynku od strony północnej, wewnątrz łazienki, korytarza i części klatki schodowej oraz dokumentację zdjęciową zamieszczoną poniżej:



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

7.3. Zagospodarowanie działki

Budynek Publicznego Przedszkola nr 12 położony jest na działce nr 130 w Ostrowcu Świętokrzyskim na Oś. Słonecznym 5 . Nieruchomość na której znajduje się budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne. Do istniejącego budynku doprowadzone są przyłącza wody, C.O., kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, telekomunikacji. Budynek zlokalizowany jest w części północnej nieruchomości. Zagospodarowanie zgodnie z pkt. 6.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

8. **Opinia techniczna dostępności w zakresie opracowania.**

Podczas inwentaryzacji wejścia do budynku od strony północnej w dniu 22.03.2023r. stwierdzono, że:

- teren nieruchomości na której zlokalizowane jest Publiczne Przedszkole nr 12 jest ogrodzony, a dojścia zapewniają możliwość dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami na posesję,
- do budynku prowadzą utwardzone kostką betonową chodniki bez barier architektonicznych,
- pochylnia o spadku 6% nie spełnia § 71 warunków technicznych,
- schody zewnętrzne o średniej wysokości 12 cm i szerokości trepa 30 cm nie spełniają § 68, 69 warunków technicznych,
- próg w drzwiach wewnętrznych P.POŻ z pomieszczeń na klatkę schodową na kondygnacji parteru o wysokości 4 cm nie spełnia § 62 ust.3 warunków technicznych,
- brak na poziomie parteru ścieżek naprowadzających i tablicy tyflograficznej,
- brak barierek lub pochwyków na schodach zewnętrznych,
- brak łazienki dla osób niepełnosprawnych w obiekcie.

Po dokonaniu inwentaryzacji i oceny technicznej dostępności osób ze szczególnymi potrzebami stwierdza się, że wymienione elementy należy w ramach prac remontowych wymienić na nowe lub dokonać ich przebudowy, w celu dostępu osób niepełnosprawnych do budynku poprzez przebudowę schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych z dostosowaniem ich parametrów do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W rejonie posadowienia pochylni i schodów zewnętrznych występują proste warunki gruntowe ponieważ:

- grunty są genetycznie jednorodne,
- warstwy gruntu zalegają poziomo,
- lokalizacja ma miejsce na gruncie rodzimym, nie występują nasypy w rejonie posadowienia,
- zwierciadło wody gruntowej - poza poziomem posadowienia,
- grunty nie są słabonośne.

Pochylnię i schody należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej ponieważ:

- jest to niewielki obiekt budowlany,
- obiekt jednokondygnacyjny,
- posadowienie pochylni i schodów jest płytke,
- brak negatywnego oddziaływania na środowisko,
- proste rozwiązania techniczne,
- brak wody gruntowej na poziomie posadowienia pochylni,

- proste warunki gruntowe w rejonie budowy.
Instalacja elektryczna i wod. – kan. nadaje się do rozbudowy poprzez włączenie się w istniejący układ instalacji.

Uwaga : Wszystkie zastosowane materiały budowlane przy remoncie, przebudowie zakresu prac objętych niniejszym opracowaniem mającym na celu dostosowanie w części obiektu do korzystania obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami muszą mieć aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB i PZH oraz krajowe deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

9. Opis do projektu wykonawczego.

9.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora;
- Wytyczne inwestora;
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane;
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.

9.2. Inwestor.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Głogowskiego 3/5

9.3. Cel i zakres opracowania.

Projekt opracowano na wniosek i zlecenie Inwestora w celu dostosowania wejścia do budynku Publicznego Przedszkola nr 12 położonego na Oś. Słonecznym 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim do wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz spełnienia w tej części obiektu Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz wykonania łazienki dla osób niepełnosprawnych przy sali dydaktycznej zlokalizowanej w południowo – zachodniej części budynku. W audytach opracowanych na zlecenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, wcześniejszych opiniach w tym opracowaniu wykazano szereg nieprawidłowości. Ich częściowa eliminacja będzie możliwa poprzez realizację robót według opracowanego projektu.

Zakresem projektu wykonawczego jest przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku, przebudowa łazienki dla osób niepełnosprawnych, wykonanie ścieżek naprowadzających wraz z tablicą tyflograficzną, wymianę drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej w Publicznym Przedszkolu nr 12 im. Marii Konopnickiej Oś. Słoneczne 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim zlokalizowanym na działce dz. nr 130 .

9.4. Lokalizacja realizacji prac.

Publiczne Przedszkole nr 12 im. Marii Konopnickiej zlokalizowane jest na Oś. Słonecznym w Ostrowcu Świętokrzyskim na działce dz. nr 130.

9.5. Roboty brukarskie (pochylnia, schody, chodniki)

9.5.1. Roboty rozbiórkowe .

W ramach założonych prac przewidziano przebudowę schodów istniejących poprzez demontaż płytek gresowych, przebudowę pochylni dla niepełnosprawnych poprzez rozbiórkę istniejących barier, nawierzchni z kostki betonowej typu Holland oraz podbudowy, rozbiórkę chodników przy pochylni wraz z obramowaniem z różnego rodzaju kostki betonowej zlokalizowanych na działce nr 130 w zakresie wskazanym w zagospodarowaniu terenu oraz zmiany lokalizacji części chodnika w związku z przebudową pochylni i schodów. W ramach rozbiórki należy usunąć warstwy istniejące podbudowy do wartości podanych w projekcie docelowych warstw poszczególnych elementów zagospodarowania lub dokonania korytowania pod fragmenty elementów zlokalizowanych na terenach zielonych (chodnika).

9.5.2. Pochylnia dla osób dla osób niepełnosprawnych.

W celu dostosowania istniejącej pochylni przed wejściem głównym do przedszkola, projektuje się jej rozbiórkę oraz wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych. Całkowita długość pochylni wynosi 5,81 mb. Różnica wysokości pomiędzy terenem, a spocznikiem wynosi 44cm, stąd projektuje się spadek pochylni – 7% zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

Parametry techniczne pochylni:

- projektowana długość pochylni – 5,81m,
- projektowane pochylenie podłużne pochylni – 7%,
- wyniesienie krawędzi palisady względem powierzchni nawierzchni pochylni – 7 cm,
- obustronne poręcze, odległość między nimi wynosi – 1,0m,
- pochwyty na wysokościach – 75 cm i 90 cm,
- przedłużenie pochwyty na końcu i początku pochylni o 30 cm.

Projektuje się pochylnię z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm typu Holland w kolorze szarym obramowanej żelbetową wylewaną ścianką o szerokości 12 cm tynkowaną tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym. Pochwyty i słupki wykonać z rur Ø 42,4 ze stali nierdzewnej AISI 316 wzdłuż całej pochylni.

9.5.2.1. Konstrukcja pochylni.

Przyjęte konstrukcje pochylni:

- kostka betonowa typu Holland bezfazowa gr. 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa zagęszczona 1:3 gr. min. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 8/16mm – 15 cm,
- warstwa odcinająca z pisaku – gr. 15 cm
- grunt rodzimy

Razem - 40 cm.

Ścianka stanowiąca obramowanie nawierzchni pochylni wykonana jako element żelbetowy wylewany z betonu C20/25 gr. 12 cm. Zbrojenie #10 i Ø6 ze stali B500B. Wysokość ścianek zmiennna w zależności od wysokości pochylni ponad terenem. Tolerancja wysokości od 30 do 74 cm. Projektowane minimalne posadowienie ścianek żelbetowych w gruncie na żelbetowych fundamentach o wymiarach 40 x 30 cm wykonanych na warstwie podkładu z betonu C 12/15. Fundament wykonać jako żelbetowy z betonu C20/25, zbrojenie 4#12 i strzemiona Ø6 co 20cm ze stali B500B. Górną krawędź ścianek żelbetowych należy wynieść 7cm względem powierzchni nawierzchni pochylni. Słupki pochwyty mocować w ściankach żelbetowych poprzez wklejanie kotwami chemicznymi lub inny system zaproponowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez przedstawiciela Inwestora. Do mocowania pochwyty stosować pręty pełne ze stali nierdzewnej AISI 316 Ø 10. Pochwyty po obu stronach oddalone od siebie w płaszczyźnie prostopadłej do pochylni o 100 cm wysunięte po długości poza pochylnię z każdej strony o 30 cm. Wysokość górnej części pochwyty po obu stronach pochylni na dwóch wysokościach tj. 75 cm i 90 cm mierzone od płaszczyzny pochylni, wysokość pochwyty zewnętrznej 110 cm.

9.5.2.2. Odwodnienie.

Odwodnienie pochylni będzie możliwe poprzez zaprojektowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Zaprojektowane zostały spadki na spoczniku pochylni oraz chodniku umożliwiając grawitacyjny spływ wód opadowych na tereny zielone nieutwardzone.

9.5.3. Schody.

Po dokonaniu inwentaryzacji stwierdzono, że schody z poziomu chodnika na spocznik mają średnią wysokości 12 cm i szerokości trepa 30 cm(wysokość i szerokość każdego trepa jest różna). Nie spełniają podstawowych warunków technicznych i wymagają przebudowy. Zmiana wysokości schodów oraz długość spocznika wymusza przebudowę wszystkich tych elementów łącznie z chodnikiem. Po dokonaniu rozbiórki istniejących schodów należy wykonać w tym miejscu płytę żelbetową gr. 25 cm na gruncie na całej szerokości połączonej z trepami których wymiary po wykończeniu muszą wynosić 15 cm wysokości i 35 cm szerokości. Płytę wykonać na warstwie podkładu – 10cm z betonu C 12/15.

Nawierzchnia podestu wykonana jako płyta żelbetowa z betonu C20/25, zbrojenie #10 i Ø6 ze stali B500B połączona z żelbetowymi trepami ze spadkiem w kierunku zewnętrznym min. 1%. W wykończonej nawierzchni przed wejściem wykonać obniżenie min. 2 cm na wycieraczkę systemową lamelową z gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych o szerokości i długości min. 100x90 cm. Wycieraczka o klasie zdolności przeciwpoślizgowej min. R 11 z gwarancją min 5 lat, układana we wpuszczone wykończonym ramą aluminiową. Kolor wkładu gumowego czarny. Lamele łączone stalowymi linami nierdzewnymi, oraz gumowymi dystansami, przeznaczenie do wszelkich budynków użyteczności publicznej. Poniżej przykładowy profil wycieraczki.



Po wykonaniu i sezonowaniu płyty żelbetowej należy przystąpić do gruntowania środkiem głęboko penetrującym powierzchni betonu spocznika i schodów, następnie wykonać powłokę wodoszczelną z elastycznej, mrozoodpornej zaprawy uszczelniającej, mającej możliwość krycia rys w podłożu i współpracującą z taśmami uszczelniającymi, wykonanie ułożenia gresu o grubości min. 8 mm, mrozoodpornego gatunku I, o odporności na poślizg min R11, do stosowania na zewnątrz, o dużym natężeniu ruchu, na wysokoelastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej do stosowania na zewnątrz. Na połączeniu istniejącego betonu z nowo wykonanym należy zastosować systemową dylatację. Stopnice wykonane z elementami ryflowanymi poprawiającymi antypoślizgowość. Stopnica i podstopnica pierwsza i ostatnia wykonana z tego samego rodzaju płytki odróżniająca się znacząco kolorem.

Uwaga: Jest to element poprawiający widoczność trepów dla osób słabo widzących poprawiających uważność przy pokonywaniu schodów oraz jest to warunek spełnienia § 71 ust. 4 warunków technicznych - „Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki”

W ramach przebudowy podestu i schodów należy wykonać montaż balustrad. Wysokość balustrady od poziomu spocznika min 110 cm, odstępy między poszczególnymi elementami wypełnienia balustrady nie więcej niż 12 cm. Elementy wypełnienia wykonane z prętów Ø12, słupki i pochwyty z rur Ø 42,4 ze stali nierdzewnej AISI 316. Pochwyty po obu stronach przy schodach wykonać z elementów tożsamyh co barierki.

Ściany betonowe spocznika po uprzednim usunięciu poprzedniej warstwy tynku należy spękania naprawić, zagruntować otynkować tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym (brawa podobna do poprzedniego). Wykonać czyszczenie i malowanie słupów podporowych dach nad wejściem głównym do budynku przedszkola.

9.5.4. Chodnik.

Chodnik przed wejściem do obiektu jest wykonany z kostki betonowej typu Behaton wykonanej w różnych okresach. W ramach dostosowania utwardzenia terenu koło schodów przy wejściu do budynku oraz dojścia i dojazdu do pochylni należy dokonać korekty terenu i dostosować go do nowych elementów zagospodarowania wraz z nawiązaniem się do już istniejących elementów. Przewidziana powierzchnia terenu do wykonania nowego utwardzenia wynosi 55 m².

9.5.4.1. Konstrukcja chodnika.

Przyjęta konstrukcja chodnika:

- kostka betonowa typu Behaton gr. 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa zagęszczona 1:3 gr. min. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 8/16mm – 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5mm – 15 cm,
- warstwa odcinająca z pisaku – gr. 10 cm.

Razem - 50 cm.

Obrzeża stanowiące obramowanie nawierzchni chodnika wykonane z elementów betonowych o wymiarach 8 x 30 x 100 cm o łącznej długości 30mb. Opór obrzeża należy wykonać z betonu C 12/15.

9.5.4.2. Roboty ziemne.

Roboty ziemne polegać będą na rozbiórce istniejących chodników i opasek w zakresie opracowania utylizacji kostki z rozbiórki, wykonanie koryta pod projektowane warstwy podbudowy. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku terenu biologicznie czynnego. Prace ziemne wykonywać w warunkach pogodowych umożliwiających odpowiednie zagęszczenie warstw podbudowy, a wyniki badań należy przedłożyć przedstawicielowi Inwestora w celu odbioru robót zanikających.

9.5.4.3. Obiekty inżynierskie.

W ramach prowadzonych robót należy wyznaczyć geodezyjnie podziemne instalacje i przyłącza do budynku w obrębie zakresu prowadzenia prac. Występują przyłącza kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjne, energii elektrycznej. W obrębie oznaczonych elementów uzbrojenia podziemnego wszystkie prace należy wykonywać ręcznie. Za wszystkie uszkodzenia uzbrojenia podziemnego odpowiada Wykonawca. W celu zabezpieczenia instalacji elektrycznej pod projektowanym wydłużeniem spocznika i stopni na całej ich szerokości należy wykonać rurę osłonową.

9.6. Roboty budowlane.

Uwzględniając warunki techniczne, audyt dostępności, inwentaryzację zachodzi konieczność wymiany 2 szt. wewnętrznych drzwi wejściowych do pomieszczeń z klatki schodowej o odporności ogniowej EI 60 wykazanych na części rysunkowej z uwagi na wysokość progu. Należy zdemontować stolarkę drzwiową w ilości 2 szt. Dokonać montażu dwóch szt. drzwi aluminiowych o odporności ogniowej EI60 o szerokości w świetle min. 90 cm i wysokości min. 200 cm. Stolarka wykonana z profili aluminiowych w kolorze szarym, z wypełnieniem panelem nieprzeziernym z samozamykaczem klamką i zamkiem spełniających wymagania odporności ogniowej popartej deklaracją zgodności lub deklaracją właściwości użytkowych. Z uwagi na poruszanie się w tym obrębie osób na wózkach należy zastosować drzwi bezpogowe. Opis stolarki według części rysunkowej. Po montażu stolarki należy wykonać naprawę glifów wewnętrznych. Glify wewnętrzne należy pomalować w kolorze istniejących ścian.

9.7. Ścieżki naprowadzające.

W ramach projektu wykonawczego projektowane są ścieżki naprowadzające dla osób z dysfunkcją wzroku od wejścia głównego do poszczególnych pomieszczeń na parterze budynku. Ścieżki wykonane zostaną w postaci znaków wypukłych mocowanych do posadzki, a ich lokalizację pokazano na części rysunkowej wykonane jako linie naprowadzające i pola uwagi. Pola uwagi należy umieścić przy każdej zmianie kierunku ruchu oraz przed drzwiami lub tablicą tyflograficzną.

W skład ścieżek naprowadzających wchodzi:

- listwy prowadzące poliuretanowe, szerokości 20mm dla rozstawu osiowego 60mm z górną powierzchnią ryflowaną antypoślizgową. Kolor listwy w celu jej znacznego odróżnienia się od posadzki żółty. W celu zminimalizowania kolorystyki jest możliwość zastosowania koloru czarnego – do uzgodnienia z Inwestorem. Mocowanie listwy na kleju z uwagi na duże natężenie ruchu użytkowników obiektu w części parteru.
- pinezki inaczej zwane guzy lub ćwieki o średnicy 20mm dla rozstawu 60mm, z górną powierzchnią ryflowaną antypoślizgową. Kolor pinezki w celu jej znacznego odróżnienia się od posadzki żółty. W celu zminimalizowania kolorystyki jest możliwość zastosowania koloru czarnego – do uzgodnienia z Inwestorem. Mocowanie pinezki na kleju z uwagi na duże natężenie ruchu użytkowników obiektu w części parteru.

Zastosowane elementy znakowania poziomego muszą posiadać Aprobata Techniczną.

9.8. Tablica tyflograficzna .

Na wewnętrznym holu projektuje się lokalizację tablicy tyflograficznej (dotykowej). Tablica tyflograficzna ma za zadanie odzwierciedlenie układu przestrzennego i komunikacyjnego kondygnacji parteru.

Plan tyflograficzny powinien zawierać:

- przebieg tras i ścieżek naprowadzających,
- kolorystyczny schemat funkcjonalno- przestrzenny kondygnacji,
- oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej (tu jesteś),

- legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia,
- opisy w języku Braille'a i oznaczenia wypukłe elementów ścieżek naprowadzających.

Zastosowana kolorystyka na planach musi czytelnie przedstawiać przestrzenie zamknięte obiektu oraz rozróżniać przestrzenie otwarte, pokazane powinny być ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, pomieszczenia ogólnodostępne.

Tablica tyflograficzna powinna być wykonana na postumencie ze stali nierdzewnej trwale przytwierdzona do podłoża uniemożliwiając przemieszczanie lub poruszanie elementu. Tablica powinna być pochylona pod kątem około 25° , a dolna jej krawędź na wysokości około 75 cm od posadzki. Szerokość tablicy około 100 cm, głębokość około 80 cm.

9.9. Łazienka dla osób niepełnosprawnych.

W obiekcie na parterze przy sali zlokalizowanej w południowo – zachodniej części budynku znajduje się łazienka dla dzieci znajdujących się w tym oddziale. Jej stan techniczny jest zły oraz brak dostosowań do istniejących wymagań. Z uwagi na brak w obiekcie przedszkola łazienki dla osób niepełnosprawnych w ramach robót remontowych i uwzględniając możliwość przebudowy pomieszczenia projektuje się łazienkę z możliwością korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne pod kątem WC jak i możliwości korzystania z prysznica. Na zlecenie inwestora opracowany jest projekt tej istniejącej łazienki jako pomieszczenia przystosowanego do dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m,
- stosowanie w tym pomieszczeniu jak i na trasie do tego pomieszczenia drzwi bez progów,
- zastosowanie odpowiednio przystosowanej miski ustępowej i umywalki oraz lustra,
- zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno – sanitarnych,
- zainstalowanie systemu przywoławczego autonomicznego umożliwiającego zasygnalizowanie przez osobę znajdującą się w WC potrzeby pomocy osoby z zewnątrz,

Remont i przebudowa przewiduje:

- demontaż elementów wyposażenia łazienki
- demontaż WC , umywalki,
- osprzętu elektrycznego łączniki, gniazda,
- demontaż anemostatu,
- demontaż lamp oświetleniowych,
- demontaż płytek ściennych i podłogowych,
- demontaż drzwi oraz ścianek działowych,
- demontaż innych elementów koniecznych do wykonania remontu.

Wykonanie i wykończenie ścian wewnętrznych

Ściany łazienki wykończone w płytkach - skucie istniejących płytek ceramicznych, wyburzenie ścianek działowych, miejscowa naprawa tynków. W ramach możliwości lokalizacji części umywalni należy wykonać nową ścianę działową typu lekkiego z podwójnych płyt G-K wodoodpornych gr. 10 cm z

otworem drzwiowym do montażu drzwi wewnętrznych aluminiowych pełnych o wymiarach w świetle 100 x 200cm, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej do wysokości 50 cm od posadzki, ułożenie płytek o wymiarach min. 20 x 20 kolor do ustalenia z Inwestorem układane do wysokości sufitu podwieszonego, fuga $2 \div 3\text{mm}$ wodoodporna elastyczna odporna na zagrzybenia. Połączenia posadzki ze ścianami oraz ze wszystkimi urządzeniami należy wykonać jako szczelne przy zastosowaniu silikonu w kolorze fugi. Silikon musi być odporny na środki myjące i pleśń. Kolor ścian musi odróżniać się od koloru płytek na posadzce. W ramach realizacji prac należy wykonać sufit podwieszany na wysokości 3,0m (w przypadku braku uzyskania tej wysokości dopuszcza się wykonanie sufitu na min. 2,5m).

Wykończenie posadzek

Usunięcie istniejących płytek ceramicznych oraz miejscowa naprawa wylewki betonowej – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy elastycznej – ułożenie płytek o wymiarach min. 30 x 30 cm na kleju systemowym elastycznym – fuga $2 \div 3\text{mm}$ wodoodporna elastyczna odporna na zagrzybenia – połączenia posadzki ze ścianami oraz ze wszystkimi urządzeniami należy wykonać jako szczelne przy zastosowaniu silikonu w kolorze fugi. Silikon musi być odporny na środki myjące i pleśń.

Sufit podwieszony

Na suficie należy wykonać ruszt aluminiowy sufitu obniżonego podwieszonego na wieszakach o rozstawie 60 x 60 cm. Ruszt z widocznym systemem zawieszenia. Płyty sufitowe 60 x 60 cm z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych (typu łazienka , kuchnia), grubości min. 19 mm , kolor biały (wzór płyty sufitowej do uzgodnienia z Inwestorem), reakcja na ogień Euroklasa A2-s1, d0, pochłanianie dźwięku (alfa w) $\geq 0,7$. W suficie podwieszonym zamocowane zostaną oprawy LED.

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa nowa wykonana z aluminium. Drzwi aluminiowe prawe z otworami wentylacyjnymi w dolnej części o powierzchni $0,022\text{ m}^2$. Drzwi o wymiarach w świetle 100 x 200cm z zamkiem i samozamykaczem. Oddzielenie między kabinami w łazience dla dzieci wykonać ze ścianek giszetowych z HPL o wysokości 1,50m w różnych kolorach akceptowanych przez Zamawiającego (np. żółty i błękitny) z drzwiami wahadłowymi wyposażonymi w zawiasy grawitacyjne, zamykane zamko- pochwytem.

Osprzęt

W ramach remontu zostaną zamontowane miska sedesowa dla osób niepełnosprawnych, dla dzieci stojąca kompletna ze spłuczką i armaturą 3/6l przycisk chromowany z zasilaniem bocznym wraz z deską sedesową z kolorową pokrywą, umywalka z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, dla dzieci pojedyncza wisząca montowana do ściany o szerokości 55 cm, bateria z serii wyposażenia dedykowanego dla osób niepełnosprawnych, stojąca

jednouchwytowa, z wydłużeniem, obrotowa z wykończeniem chromowym, lustro uchylne z rączką dla niepełnosprawnych o wymiarach min. 60 x 50 cm, dwa pochwyty uchylne ze stali nierdzewnej przy misce sedesowej o średnicy min. 32 mm i długości 85 cm, dwa uchwyty uchylne ze stali nierdzewnej przy umywalce o średnicy min. 32 mm i długości 60 cm, pojemnik na papier ze stali nierdzewnej odpornej na wilgoć, rozmiar papieru Ø 18 – 23 cm, trzpień 4,5 cm wyposażony w zamek i kluczyk z okienkiem do kontroli papieru, pojemnik na ręczniki o pojemności 500 szt. ze stali nierdzewnej odpornej na wilgoć, pojemnik na mydło w płynie, haczyk na ubranie wykonany z mosiądzu chromowanego, kosz na śmieci ze stali nierdzewnej polerowanej o pojemności 5 l, szczotka do WC tuba z przykrywą wykonana ze stali nierdzewnej, system przywoławczy.

W pozostałej części łazienki należy zamontować dwa sedesy dziecięce, dwa pojemniki na papier ze stali nierdzewnej odpornej na wilgoć, rozmiar papieru Ø 18 – 23 cm, trzpień 4,5 cm wyposażone w zamek i kluczyk z okienkiem do kontroli papieru, dwa kosze na śmieci ze stali nierdzewnej polerowanej o pojemności 5 l, dwie szczotki do WC tuba z przykrywą wykonane ze stali nierdzewnej. W części umywalni należy wykonać brodzik z tworzywa sztucznego o wysokości maksymalnej 3 cm, słuchawkę i deszczownicę z baterią, parawan oraz umywalkę 3 stanowiskową (stanowiącą jeden spójny element) trzy baterie stojące jednouchwytowe, pojemnik na ręczniki o pojemności 500 szt. ze stali nierdzewnej odpornej na wilgoć, dwa pojemniki na mydło w płynie, haczyk na ubranie wykonany z mosiądzu chromowanego, kosz na śmieci ze stali nierdzewnej polerowanej o pojemności 5 l.

Na połączeniu posadzki istniejącej na sali i nowo wykonanej założyć listwę wykończeniową w układzie bezprogowym.

Projektuje się wykonanie systemu przywoławczego autonomicznego umożliwiającego zasygnalizowanie przez osobę znajdującą się w WC potrzeby pomocy osoby z zewnątrz. Informacja o przywołaniu zostanie przekazana w postaci sygnalizacji optycznej na zewnątrz WC na salę.

W skład kompletnej instalacji przywoławczej wchodzi:

- 1 x przycisk pociągowy przywołania,
- 1 x kasownik,
- 1 x sygnalizator (lampka z bucikiem),
- zasilacz / transformator 24V.

Wytyczne normowe:

PN-EN 60839-11-1:2014-01 – Systemy alarmowe –System kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących zabezpieczenia – Część 1: Wymagania systemowe.

PN-EN 50133-1:2007 Systemy alarmowe – System kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących bezpieczeństwa – Część 1 - Wymagania systemowe.

Opracował :

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

10. Opis do instalacji sanitarnych.

Przepisy sanitarne dla przedszkoli

W zależności od wieku dzieci, różne są wymogi sanitarne dla wyposażenia łazienek w przedszkolach.

W młodszych grupach przedszkolnych, do których uczęszczają maluchy **do 3. roku życia**, w łazienkach powinno znaleźć się następujące wyposażenie:

- 1 dziecięca miska WC (o wysokości 28-35 cm) na każde 10 dzieci
- 1 umywalka (na wysokości 50 cm) na każde 2-6 dzieci
- 1 wanienka dziecięca na każde 6-8 dzieci
- Stanowisko prysznicowe z brodzikiem i natryskiem.

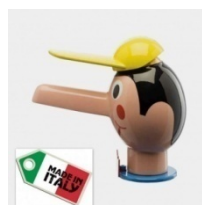
W łazienkach przedszkolnych dla dzieci w wieku **od 3 do 6 lat** powinny znaleźć się:

- 1 dziecięca miska WC (wysokość 32-35 cm) na każde 15 dzieci
- 1 umywalka (na wysokości 55-65 cm) na każde 15 dzieci
- stanowisko prysznicowe z brodzikiem i natryskiem
- umywalka powinna być wyposażona w baterię jednouchwytową lub bezdotykową (ta opcja wyłącznie przy bateriach z ogranicznikiem temperatury do maks. 45°C); maksymalnie 40 cm odległość między przednią krawędzią umywalki a armaturą
- jednouchwytowe dozowniki do mydła
- w strefie przy umywalce należy umieścić: ręczniki papierowe, pojemnik na śmieci i suszarkę
- lustro na wysokości min. 100 cm (możliwe z opcją uchylną) powieszone bezpośrednio nad umywalką, aby mogła się w nim przejrzeć zarówno osoba stojąca, jak i siedząca.

W łazience projektuje się również WC dla dzieci niepełnosprawnych. Osprzęt należy dobierać jednego producenta tej samej serii dedykowanej do łazienki dla dzieci niepełnosprawnych. Wytyczne do łazienki dla dzieci niepełnosprawnych:

- miska ustępowa – górna krawędź na wysokości 46 – 48 cm,
- długość miski ustępowej min. 70 cm,
- pole manewrowe przed miską ustępową 150 x 150 cm,
- przestrzeń wolna z boku miski ustępowej po lewej i prawej stronie - 90 cm,
- poręcze po dwóch stronach miski ustępowej,
- górna krawędź poręczy 28 cm nad powierzchnią siedziska miski,
- długość poręczy min. 15 cm dłuższe od miski ustępowej,
- rozstaw poręczy 65 – 70 cm,
- pod umywalką należy zachować przestrzeń manewrową do podjazdu wózkiem minimum 45 cm,
- górna krawędź umywalki powinna znajdować się maksymalnie na wysokości 80 cm,
- odległość między przednią krawędzią umywalki, a armaturą – 40 cm,
- lustro uchylne z rączką, dolna krawędź na wysokości 100 cm,
- lustro powieszone bezpośrednio nad umywalką.

Projektowany zakres prac instalacyjnych obejmuje demontaż istniejących instalacji wraz z umywalkami, sedesami. Po wykonaniu ścianek działowych należy rozprowadzić rury kanalizacyjne PCV Ø110, Ø75, Ø50 na odpływie oraz zamontować podejścia pod odbiorniki. Przewody kanalizacyjne prowadzić w posadce ze spadkiem 1.5% z podłączeniem do istniejącego pionu kanalizacyjnego



Montaż brodzika o wymiarach 100x90 cm wraz z podejściem Ø PCV75.



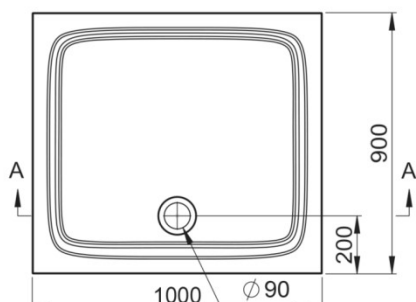
derby

Brodzik prostokątny DERBY
mineral. 100x90 wysokość
3,2cm biały

KBN: DERBRMP1090

Informacje:
długość: 1000 mm
szerokość: 900 mm
wysokość: 32 mm
średnica odpływu: 90 mm
kolor: biały
bez nóg

Nogi (opcja):
KBN: DERBRMS



Instalacja kanalizacji wewnętrznej wykonać należy z rur i kształtek średnicy PVC 160x4,7mm klasy S; PVC 10x3,2mm; PVC 75x3,0mm; PVC 50x3,0mm o sztywności obwodowej SN 8, łączonych metodą połączeń kielichowych. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego i urządzenia powinien być zaopatrzony w zamknięcie wodne. Piony kanalizacyjne prowadzone poza szachtami należy obudować. Podejścia do przyborów sanitarnych prowadzić w posadzkach oraz w bruzdach ściennych. Średnice podejść kanalizacyjnych pod przybory należy przyjmować: - umywalka DN 32-40 mm (DN 50 jeśli na podejściu są więcej niż dwa kolana) - zlew DN 40 (DN 50 jeśli na podejściu są więcej niż dwa kolana) - zlewozmywak DN50 - wanna, brodzik DN50 - pisuar DN40 - miska ustępowa DN 100 Główne przewody odpływowe kanalizacji sanitarnej prowadzone będą pod posadzką parteru. Przewody kanalizacyjne przewidziane do montażu pod posadzką układać na podsypce piaskowej gr. 20 cm. Należy zachować min. 50 cm przykrycia. Armatura i biały montaż. Jako armaturę zastosować elementy białego montażu oraz baterie wg decyzji Inwestora. Podłączenie urządzeń ma pozwalać na łatwy demontaż wyposażenia i być na tyle elastyczne aby, z jednej strony dylatacje nie wywoływały pęknięć ceramiki, z drugiej, aby możliwa była wymiana urządzenia, gdyby wystąpiła taka potrzeba. Wszystkie elementy instalacji wody zimnej i ciepłej powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania z wyżej wymienionym przeznaczeniem. Ustęp dla niepełnosprawnych wyposażać w armaturę przystosowaną dla niepełnosprawnych.

INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY.

Zakres prac obejmuje demontaż instalacji wody oraz wykonanie nowych instalacji z rur pp Ø20 i Ø15.

Instalację wody zimnej zaprojektowano z rur systemu KANtherm - polipropylenowych PN10, jako instalację trójnikową, łączoną poprzez zgrzewanie polifuzyjne polegające na wzajemnym przetopieniu cząsteczek materiału zewnętrznej powierzchni rury i wewnętrznej powierzchni złączki. Przewody prowadzić w bruzdach pod tynkiem, w posadzkach. Na odejściach od rurociągu głównego do pionu zamontować kulowe zawory odcinające ze spustem.

Przewody ciepłej wody należy wykonać z rur systemu KANtherm - polipropylenowych PN20, stabilizowane wkładką aluminiową, jako instalację trójnikową, łączoną poprzez zgrzewanie polifuzyjne polegające na wzajemnym przetopieniu cząsteczek materiału zewnętrznej powierzchni rury i wewnętrznej powierzchni złączki. Rury stabilizowane zastosowane w instalacji wody ciepłej i cyrkulacji mają pięciokrotnie mniejszy współczynnik wydłużalności termicznej od rur jednorodnych. Z tego względu przy stosowaniu rur z wkładką aluminiową nie trzeba kompensować odcinków poziomych o długości do 40 m. Rolę punktów stałych pełnią tu dobrze skręcone uchwyty metalowe z wkładką gumową, a więc nominalnie podpory przesuwne jak również uchwyty metalowe z wkładką gumową umieszczone pomiędzy dwiema kształtkami. Stosowanie rur stabilizowanych stanowi optymalne rozwiązanie problemu wydłużeń termicznych rur z PP-R, znacznie zmniejszając czas potrzebny na montaż instalacji. Przewody prowadzone w bruzdach po próbie ciśnienia należy zamurować. 6 Przewody prowadzić w bruzdach pod tynkiem, w posadzkach. Przewody rozprowadzające prowadzone będą obok przewodów wody zimnej. Po odejściach z rurociągu głównego do przyborów zamontować kulowe zawory odcinające, a na przewodach cyrkulacyjnych termostaticzne zawory regulacyjne. Zrównoważenie hydrauliczne przepływu w przewodzie cyrkulacyjnym osiąga się dławieniem przez ręczną nastawę zaworu. Na podejściach do grupy przyborów na wodę zmieszaną

zamontować termostatyczne zawory mieszające z nastawą temperatury wody na 38°C. Założono zastosowanie mieszaczy podtynkowych. Do celów projektowych przyjęto termostatyczne zawory regulacyjne np. Aquastrom T Plus prod. Oventrop, a zawory mieszające PREMIX Confort oraz Compact firmy Delabie ze zintegrowanymi zaworami zwrotnymi i filtrami. W celu ograniczenia strat ciepła przewody wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną z pianki PE o grubościach podanych w poniższej tabeli (zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi): minimalna grubość izolacji cieplnej- materiał (0,035W/mK)

Średnica wewnętrzna	Grubość izolacji
do 22 mm	20 mm
22 do 35 mm	30 mm

Uwaga eksploatacyjna : temperatura wody z mieszacza doprowadzonej do urządzeń sanitarnych dzieci powinna wynosić od 35 do 40 °C. Baterie współpracujące z mieszaczami muszą być bateriami jednoprzewodowymi , czasowymi, z regulowanym czasem otwarcia. Mechanizm zamykający baterii nie może działać na zasadzie ciśnienia wodociągowego i sprężyny zwrotnej. Nad brodzikiem natryskowym w WC dla dzieci zainstalować należy baterię natryskową termostatyczną, wysokiej klasy, ze słuchawką typu bidetta. Baterie nad pozostałymi umywalkami stojące , bez regulacji wydajności .

Wszystkie elementy wymienione z nazwy należy traktować jako przykładowe dla określenia wstępnych parametrów akceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może zastosować materiały, urządzenia lub asortyment równoważny do podanego w uzgodnieniu i przy akceptacji Zamawiającego.

Opracował :

Andrzej Zielonka
upr. bud. 162/83,257-8/93

11. Opis do instalacji elektrycznej.

Zakres opracowania obejmuje demontaż osprzętu elektrycznego oraz instalacji w istniejącej łazience oraz ponowne rozprowadzenie przewodów i montaż osprzętu elektrycznego po wykonaniu ścianek działowych. Rozprowadzenie instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodem 3x1.5 m², zasilanie gniazd przewodem 3x2.5m². Instalację prowadzić w bruzdach. Oprawy oświetleniowe LED 8 W zgodnie z częścią rysunkową. Osprzęt elektryczny o stopniu szczelności IP44.

W pomieszczeniu WC dla dzieci niepełnosprawnych należy zastosować i zamontować system przywoławczy. Lokalizację kasownika, sygnalizatora i przycisku pociągowego pokazano w części rysunkowej.

Instalację wykonać przy zastosowaniu materiałów posiadających certyfikaty i atesty budowlane.

Opracował :

Gustaw Rzęsa
upr. bud. 116/84



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilzecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Znak: AB.6743.2.7.2023.AK

Ostrowiec Świętokrzyski 2023-04-28

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SPIN”
ul. Wardyńskiego 3 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 18.04.2023r. w sprawie planowanych do wykonania robót w czterech budynkach użyteczności publicznej poprawiających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, tutejszy organ wyjaśnia jak poniżej.

W budynku Publicznego Przedszkola nr 11 na działce nr 101/1 (ID 260701_1.0017.AR_5.101/1) przy ul. Wspólnej 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowana jest:

- przebudowa schodów zewnętrznych z kostki brukowej w ramach ich istniejącego obramowania,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku od strony północnej,
- przebudowa istniejącego chodnika z kostki brukowej,
- wymiana drzwi zewnętrznych w istniejącym obrysie ścian zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku.

W budynku Publicznego Przedszkola nr 12 na działce nr 94/130 (ID 260701_1.0017.AR_4.94/130) na os. Słonecznym 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowana jest:

- przebudowa schodów zewnętrznych, podestu wraz z pochylnią dla ON z dostosowaniem ich do obowiązujących warunków technicznych przy głównym wejściu do budynku od strony północnej,
- wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych w ramach przebudowy pomieszczenia bez naruszania konstrukcji budynku, wykonanie ścian w konstrukcji lekkiej na ruszcie aluminiowym,
- wykonanie ścieżek naprowadzających na korytarzu głównym przy wejściu do przedszkola wraz z tablicą tyflograficzną,
- wymiana drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej o tym samym wymiarach i parametrach oraz kierunku otwierania skrzydeł drzwiowych eliminując progi powyżej 2cm na ciągach komunikacyjnych z uwagi na korzystanie z pomieszczeń przez osoby na wózkach inwalidzkich.

W budynku Publicznego Przedszkola nr 19 na działce nr 33/1 (ID 260701_1.0020.AR_1.33/1) na os. Słonecznym 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowane jest:

- regulacja wysokości i szerokości trepów schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku od strony północnej z dostosowaniem ich do warunków normowych,
- rozbiórka schodów od strony południowej w ich miejsce lokalizacja platformy dla ON,
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych pionowej zewnętrznej z posadowieniem platformy na istniejącym fundamencie po rozbiórce schodów od strony południowej,
- przebudowa chodnika uwzględniając nowe zagospodarowanie po montażu platformy i rozbiórce schodów.

W budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na działce nr 3/25 (ID 260701_1.0020.AR_1.33/1) przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowane jest:

- remont istniejącej łazienki dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanej na parterze w przedmiotowym budynku, polegający na wymianie stolarki okiennej o tych samych wymiarach, wymiany okładzin ściennych i podłogowych, biały montaż, wymiana oświetlenia,
- remont schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku polegający na wymianie okładzin schodów,
- wykonanie ścieżek naprowadzających wraz z tablicą tyflograficzną na parterze budynku przy wejściu głównym,
- montaż pętli indukcyjnej w pomieszczeniu informacji na parterze.


W świetle obowiązujących przepisów art. 29 ust. 4 pkt. 1a i 2a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, jak również remont obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

Natomiast zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 16 w/w ustawy nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.30, budowa pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Nie wymagają również wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonania zgłoszenia roboty budowlane określone w art. 29 ust 4 pkt. 3a i 4 ustawy Prawo budowlane polegające na instalowaniu na obiektach budowlanych urządzeń o wysokości nieprzekraczającej 3m.

Jednocześnie wyjaśniam, że przez remont budynku, zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Ponadto, bieżąca konserwacja obiektu budowlanego (w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących wymiarach i parametrach, wymiana okładzin ściennych i podłogowych, wymiana urządzeń sanitarnych i instalacji elektrycznej) oraz aranżacja wnętrza nie stanowią robót budowlanych reglamentowanych przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Łukasz Smyła

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.....
Kraj: **Polska**..... Województwo: **świętokrzyskie**.....
Powiat: **Ostrowiec Świętokrzyski**..... Gmina: **Ostrowiec Świętokrzyski**.....
Ulica: **Głogowskiego**..... Nr domu: **3/5**..... Nr lokalu:
Miejscowość: **Ostrowiec Świętokrzyski**. Kod pocztowy: **27 – 400** ... Poczta: **Ostrowiec Świętokrzyski**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Artur Majcher**.....
Kraj: **Polska**..... Województwo: **świętokrzyskie**.....
Powiat: **Ostrowiec Świętokrzyski**..... Gmina: **Kunów**.....
Ulica: **Słoneczna**..... Nr domu: **66**..... Nr lokalu:
Miejscowość: **Wymysłów**..... Kod pocztowy: **27 – 415**..... Poczta: **Kunów**.....

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **świętokrzyskie**.....
Powiat: **Ostrowiec Świętokrzyski**..... Gmina: **Ostrowiec Świętokrzyski**.....
Ulica: **Wspólna**..... Nr domu: **20**.....
Miejscowość: **Ostrowiec Świętokrzyski**..... Kod pocztowy: **27 – 400**.....
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **101/1, 101/2 (obr. 17, ark. 5)**.....

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

..... 

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.