



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPIN” –B
27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. WARDYŃSKIEGO 3
tel. /fax 41/ 247-69-44 , 604272489

e-mail: pw_spin@poczta.onet.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

**MODERNIZACJĘ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM DO
BUDYNKU, PRZEBUDOWĘ CHODNIKA, MONTAŻ PODNOŚNIKA PIONOWEGO
ZEWNĘTRZNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WYKONANIE
UTWARDZENIA TERENU W NIEZBĘDNYM ZAKRESIE PRZY PUBLICZNYM
PRZEDSZKOLU NR 19
im. JANA BRZECHWY, OŚ. OGRODY 20 w OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM**

Inwestor:	GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI UL. GŁOGOWSKIEGO 3/5 27-400 OSTROWIEC ŚW.	Adres obiektu:	27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI OŚ. OGRODY 20 Dz. nr 33/1, 32/4 Kategoria obiektu IX
------------------	--	-----------------------	---

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRWANIENIA	PODPIS/DATA
Architektura, konstrukcje Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/72	05.2023
Instalacje sanitarne Projektant	Andrzej Zielonka	162/83,257-8/93	05.2023
Instalacje elektryczne Projektant	Gustaw Rzęsa	116/84	05.2023

Opracowanie zawiera arkuszy ponumerowanych
Ostrowiec Świętokrzyski MAJ 2023 r.

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Oświadczenie o kompletności projektu wykonawczego	3
4.	Uprawnienia budowlane	4
5.	Informacja do BIOZ	10
6.	Opis do zagospodarowania części terenu	15
7.	Opis do inwentaryzacji	18
8.	Opinia techniczna dostępności w zakresie opracowania	22
9.	Opis do projektu wykonawczego	24
10.	Opis do instalacji elektrycznych	28
11.	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością	30
12.	Pismo Starostwa Powiatowego	32
13.	Część rysunkowa	
	Zagospodarowanie części terenu - ZT	33
	Rzut parteru ,elewacja wschodnia - inwentaryzacja - 1	34
	Elewacja parteru , elewacja wschodnia – 2	35

3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że projekt wykonawczy :

MODERNIZACJI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM DO BUDYNKU, PRZEBUDOWY CHODNIKA, MONTAŻU PODNOŚNIKA PIONOWEGO ZEWNĘTRZNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WYKONANIU UTWARDZENIA TERENU W NIEZBĘDNYM ZAKRESIE PRZY PUBLICZNYM PRZEDSZKOLU NR 19 im. JANA BRZECHWY, OŚ. OGRODY 20 w OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

na działce o nr ID 260701_1.0020.AR_1.33/1 , 260701_1.0020.AR_1.32/4
Kategoria obiektu IX

którego inwestorem jest :

**GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
UL. GŁOGOWSKIEGO 3/5**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu .

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS/DATA
Architektura, konstrukcje Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/72	05.2023
Instalacje sanitarne Projektant	Andrzej Zielonka	162/83,257-8/93	05.2023
Instalacje elektryczne Projektant	Gustaw Rzęsa	116/84	05.2023

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

PREZYDIUM
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ
W Y D Z I A Ł
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITECTURY
W KIELCACH

Kielce, dnia ²⁰ października 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami

Ob. Doktor Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

OTRZYMUJE

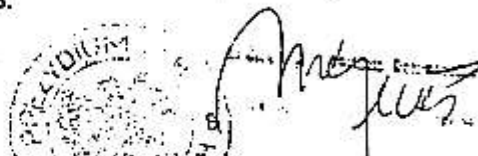
w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.
2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

cz

m. p.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-7UX-NYI-GW6 *

Pan Zbigniew Doktor o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0149/03
adres zamieszkania ul. Wł. Orkana 41, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-03 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

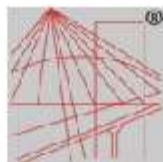
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do oznaczenia elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie zaświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzonego do
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA PRZEWODNICZĄCĄ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-94G-T64-V78 *

Pan Andrzej Zielonka o numerze ewidencyjnym SWK/IS/1221/01
adres zamieszkania ul. Graniczna 9, Szewna, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-17 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Kielce, dnia 15 czerwca 1984

Nr ewid. 116/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.d,
§ 2 ust.2 pkt 2, § 6 ust.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,
poz.46/ stwierdza się, że

OBYWATEL RZĘSA GUSTAW
technik energetyk

urodzony dnia 27 listopada 1952r. w Ostrowcu posiada przygotowanie
zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynie-
ryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

OBYWATEL RZĘSA GUSTAW jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instala-
cji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji
elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-
nych i schematach technicznych.-

Otrzymuje:

ob. Gustaw Rzęsa
Os. Słoneczne 34/73
27-400 Ostrowiec Sw.



MR
Z PR. WOJEWÓDZKI

[Signature]
Inż. Arch. Edward [Signature]
DZIAŁ ARCHIT. I KONSTRUKCJI



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-SW2-WBC-Y98 *

Pan Gustaw Rzęsa o numerze ewidencyjnym SWK/IE/1183/01
adres zamieszkania os. Słoneczne 34/73, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Ewa Słobza, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Kierownikiem Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5. INFORMACJA DO BIOZ

5.1. STRONA TYTUŁOWA.

INWESTOR:

**GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
UL. GŁOGOWSKIEGO 3/5**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DOTYCZĄCA: MODERNIZACJI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM DO BUDYNKU, PRZEBUDOWY CHODNIKA, MONTAŻU PODNOŚNIKA PIONOWEGO ZEWNĘTRZNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WYKONANIU UTWARDZENIA TERENU W NIEZBĘDNYM ZAKRESIE PRZY PUBLICZNYM PRZEDSZKOLU NR 19 im. JANA BRZECHWY, OŚ. OGRODY 20 w OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

Miejsce prowadzenia prac budowlanych:

**OŚ. OGRODY 20, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
ID dz. 260701_1.0020.AR_1.33/1 , 260701_1.0020.AR_1.32/4
Kategoria obiektu IX**

**Projektant sporządzający informacje :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72**

OSTROWIEC ŚW. 05.2023

5.2. ZAWARTOSC OPRACOWANIA.

5.2.1. Zakres robót.

5.2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

5.3.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie BIOZ.

5.3.4. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

5.3.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

5.3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

5.2.1 Zakres robót:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- Roboty brukarskie,
- Roboty tynkarskie,
- Roboty montażowe,
- Roboty budowlane,
- Roboty malarskie,
- Roboty instalacyjne,

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót tynkarskich, malarskich konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

5.2.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Roboty objęte projektem wykonawczym w całości prowadzone będą na użytkowanym obiekcie budynku Publicznego Przedszkola nr 19 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

5.2.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ.

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa. Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

5.2.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne będzie sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - na podstawie art. 21a, ust. Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność może przekroczyć 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników

budynku – funkcjonujące Publiczne Przedszkole nr 19.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- praca urządzeń transportowych,
- praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych,
- roboty na wysokościach do 3 m,
- upadek przedmiotów z wysokości,
- ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy,
- transportowane pionowo materiały i elementy,
- porażenie prądem elektrycznym,
- oparzenie termiczne,
- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy,
- drgania mechaniczne – wibracja,
- pyły przemysłowe,
- praca w wymuszonej pozycji ciała,
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego,
- niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku,

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar,
- awaria urządzeń,
- wyciek oleju lub paliwa,
- wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe.

5.2.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy/kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i realizacji robót budowlanych. Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach.

Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

5.2.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych,
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami,
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy/robót,
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych,
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę,
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć,
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń,
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać obowiązujących przepisów.

Opracował:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

6. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI TERENU

6.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240)
- Wizja w terenie.

6.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu wykonawczego jest modernizacja schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku, przebudowa chodnika, montaż podnośnika pionowego zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych i wykonanie utwardzenia terenu w niezbędnym zakresie przy Publicznym Przedszkolu nr 19 im. Jana Brzechwy, Oś. Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim na działkach dz. nr 33/1, 32/4. Istniejący budynek przedszkola to część zespołu obiektów budowlanych szkoły nr 5, piętrowy dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 460 m².

Kategoria obiektu IX.

Teren działki jest zabudowany, teren działki jest ogrodzony. W obszarze działki i budynku znajduje plac zabaw oraz tereny zielone. Budynek podłączony jest do sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- energii elektrycznej,
- C.O.,
- teletechnicznej.

Układ komunikacyjny - Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Dziewulskiego (droga gminna) poprzez drogę wewnętrzną osiedlową utwardzoną. Wokół budynku znajdują się chodniki i ścieżki utwardzone kostką. Budynek połączony jest z obiektem szkoły podstawowej nr 5.

6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI TERENU

Charakterystyka elementów projektowanego zagospodarowania :

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje modernizację schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku, przebudowę chodnika, montaż podnośnika pionowego zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych i wykonanie utwardzenia terenu w niezbędnym zakresie na części dz. nr 33/1, 33/2 położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim Oś. Ogrody 20. Modernizacja schodów polega na wymianie płytek gresowych na stopniach od strony północno-

wschodniej i podejście przed wejściem głównym do budynku, rozbiórką biegu schodów od strony południowo- wschodniej i w jego miejscu dostawa montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych i wykonanie utwardzenia terenu w niezbędnym zakresie umożliwiającym poprawne korzystanie osób ze szczególnymi potrzebami z tego urządzenia. Dokładna lokalizacja jest pokazana na zagospodarowaniu terenu. W celu dostosowania schodów zewnętrznych do obowiązujących przepisów projektowane jest ich wyrównanie pod względem szerokości i wysokości trepów z odróżnieniem pierwszego i ostatniego trepa pod kątem kolorystyki.

Sieci uzbrojenia terenu – sieci uzbrojenia terenu pozostają bez zmian. Lokalizacja pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych nie koliduje z uzbrojeniem podziemnym, nie narusza istniejącego układu komunikacyjnego jest jedynie elementem umożliwiającym komunikację osób niepełnosprawnych i dostępność obiektu dla tych osób. Jest elementem znoszącym bariery architektoniczne.

- **Układ komunikacyjny**

Nieruchomość posiada istniejący zjazd z drogi gminnej. Układ komunikacyjny nie ulega zmianie. Przebudowie podlega chodnik dochodzący do projektowanego pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu po rozbiórce biegu schodowego od strony południowo- wschodniej.

- **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren działki na której zlokalizowany jest budynek przedszkola jest płaski częściowo utwardzony i zagospodarowany zielenią. W obrębie montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych rzędna terenu ok. 196,50m n.p.m. Prace przewidziane w projekcie wykonawczym nie zakłócą stosunków wodnych na terenie wokół budynku, nie ingerują w istniejący drzewostan. Po wykonaniu robót teren przy budynku zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego – zagospodarowanie zielenią niską, przebudowany i przedrukowany zostanie chodnik wzdłuż schodów spocznika po wjazd na pionowy podnośnik dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

6.4. POWIERZCHNIE OBJĘTE ZMIANĄ POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 33/1, 32/4 W ZAKRESIE OPRACOWANIA ABCD

- Powierzchnia zabudowy podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych – 2,27 m²,
- Powierzchnia czynna istniejącego chodnika z kostki brukowej w granicach opracowania - 66 m²,
- Powierzchnia czynna spocznika i schodów z płytek – 16,15 m²,

- Powierzchnia chodnika do wykonania – 37,60 m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna – 149,40 m².

6.5. INFORMACJE CZY DZIAŁKA LUB TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Działki nie znajdują się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Działki nie znajdują się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

6.7. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Przedmiot opracowania nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Przedmiot opracowania nie oddziałuje na działki sąsiednie.

6.9. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektów, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowane usytuowanie elementów zagospodarowania terenu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

6.10. Ochrona ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

7. OPIS DO INWENTARYZACJI

7.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- umowa z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu,
- audyt dostępności,
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- pomiary i rysunki architektoniczno – budowlane inwentaryzacji,
- dokumentacja zdjęciowa.

Część opisowa i lokalizacja :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) zwane w dalszej części warunkami technicznymi,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240),
- Prawo Budowlane(Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 09.02.2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – prawo budowlane Dz. U. z dnia 08.03.2016r. poz. 290 z późn. zm.).

7.2. Przedmiotowy istniejący obiekt stanowiący podstawę opracowania.

Budynek Publicznego Przedszkola nr 19 im. Jana Brzechwy zlokalizowany na Os. Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim stanowi zwartą bryłę zabudowy, wykonany jest w technologii tradycyjnej o konstrukcji żelbetowo - murowanej , częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Konstrukcję dachu budynku stanowi stropodach tj. żelbetowe prefabrykowane płyty oparte na ścianach ażurowych rozstawionych z cegły dziurawki. Połącze dachowe dwuspadowe pokryte papą. Stropy między kondygnacyjne żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych. Klatki schodowe budynku w konstrukcji żelbetowej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych gr. 38 cm z dociepleniem styropianem metodą lekką mokłą z fakturą z tynku mineralnego. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 33/1 i 32/4. Podstawową i jedyną funkcją tej części budynku jest prowadzenie przedszkola publicznego. W budynku prowadzone były liczne remonty i inwestycje. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski według odrębnego opracowania wykonała audyt dostępności. Wykazano w nim szereg nieprawidłowości i niezgodności z aktualnymi przepisami prawa. W celu zapewnienia dostępności obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami Inwestor zlecił opracowanie dokumentacji modernizacji bezpośredniego wejścia do budynku od strony wschodniej. Obecnie od strony wejścia znajduje się zadaszony żelbetowy spocznik z dwoma biegami schodowymi wykończony

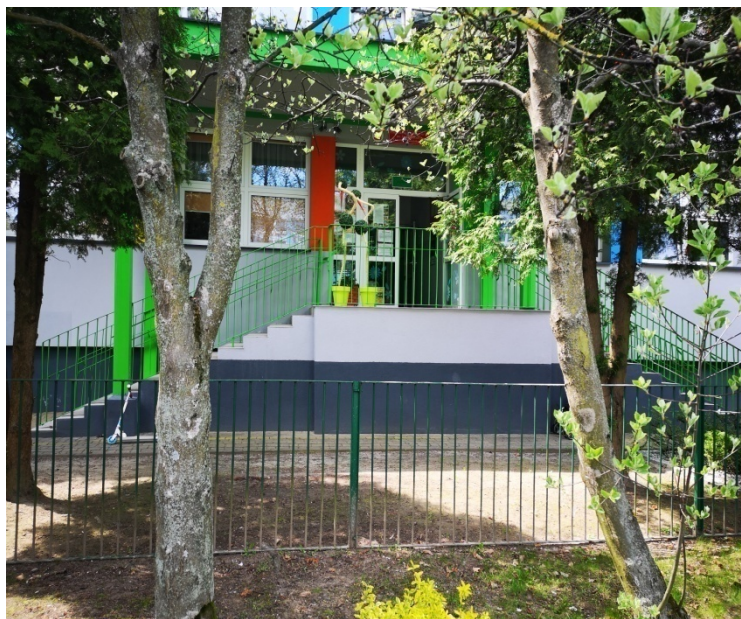
płytkami gresowymi otynkowany tynkiem mozaikowym. Zadaszenie oparte jest na czterech stalowych słupach z odwodnieniem rynną stalową z odprowadzeniem wód opadowych na teren biologicznie czynny. Od strony furtki wykonany jest chodnik z kostki brukowej, który służy jako dojście do istniejących schodów będących przedmiotem modernizacji. Na poziom parteru prowadzą tylko schody, uniemożliwiając w ten sposób korzystanie z obiektu osób niepełnosprawnych. W ramach inwentaryzacji dokonano dokumentację projektową części wejścia do budynku od strony wschodniej oraz dokumentację zdjęciową zamieszczoną poniżej:



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



SCHODY WEJŚCIOWE I ELEWCJA WSCHODNIA



SCHODY OD STRONY PÓŁNOCNEJ

7.3. Zagospodarowanie działki

Budynek Publicznego Przedszkola nr 19 położony jest na działkach nr 33/1, 32/4, 31, 30, 20/3 w Ostrowcu Świętokrzyskim na Oś. Ogrody 20. Nieruchomości na których znajduje się budynek posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Do istniejącego budynku doprowadzone są przyłącza wody, C.O., kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, telekomunikacji. Budynek zlokalizowany jest w części północno – wschodniej części nieruchomości. Zagospodarowanie zgodnie z pkt. 6.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

8. **Opinia techniczna dostępności w zakresie opracowania.**

Podczas inwentaryzacji wejścia do budynku od strony wschodniej w dniu 23.03.2023r. stwierdzono, że:

- teren nieruchomości na której zlokalizowane jest Publiczne Przedszkole nr 19 jest ogrodzony, a dojścia i dojazdy zapewniają możliwość dostępność osobom ze szczególnym potrzebami na posesję,
- do budynku prowadzą utwardzone kostką betonową chodniki bez barier architektonicznych,
- brak dostępu osób ze szczególnymi potrzebami na poziom parteru budynku, prowadzą tam tylko schody zewnętrzne od strony wschodniej oraz od strony zachodniej (wejście techniczne) konieczność spełnienia warunku art. 4 ust.2. pkt.2,
- schody zewnętrzne o wysokości i szerokości trepów nie spełniają § 68 warunków technicznych,

Po dokonaniu inwentaryzacji i oceny technicznej dostępności osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie zlecenia dokonanego przez Zamawiającego stwierdza się, że wymienione elementy należy w ramach prac remontowych poddać modernizacji z dostosowaniem ich parametrów do warunków technicznych oraz w ramach inwestycji dokonać rozbiórki biegu schodów od strony południowo-wschodniej oraz dokonać montażu podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych spełniając jeden z warunków ustawy o zapewnieniu dostępności osobom z szczególnymi potrzebami.

Podnośnik pionowy należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej ponieważ:

- jest to niewielki obiekt budowlany,
- obiekt jednokondygnacyjny ,
- posadowienie podnośnika jest na istniejącej części schodów,
- brak negatywnego oddziaływania na środowisko,
- proste rozwiązania techniczne,
- brak wody gruntowej na poziomie posadowienia podnośnika,
- proste warunki gruntowe w rejonie posadowienia.

Ściany betonowe spocznika i biegów są w stanie dobrym i nadają się do przebudowy. Instalacja elektryczna nadaje się do rozbudowy poprzez włączenie się w układ instalacji podłączenia podnośnika pionowego.

Uwaga : Wszystkie zastosowane materiały budowlane przy remoncie, modernizacji, budowie zakresu prac objętych niniejszym opracowaniem mającym na celu dostosowanie w części obiektu do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami muszą mieć aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB i PZH oraz krajowe deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

9. Opis do projektu wykonawczego.

9.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora;
- Wytyczne inwestora;
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane;
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.

9.2. Inwestor.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Głogowskiego 3/5

9.3. Cel i zakres opracowania.

Projekt opracowano na wniosek i zlecenie Inwestora w celu dostosowania wejścia do budynku Publicznego Przedszkola nr 19 położonego na Oś. Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim do wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz spełnienia w tej części obiektu Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W audytach opracowanych na zlecenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, wcześniejszych opiniach w tym opracowaniu wykazano szereg nieprawidłowości. Ich część będzie możliwa poprzez realizację robót według opracowanego projektu.

Zakresem projektu wykonawczego jest modernizacja schodów zewnętrznych, montaż podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych, remont spocznika i biegu przed wejściem głównym do budynku, montaż nowych barierek na spoczniku i biegu przy głównym wejściu do budynku Publicznego Przedszkola nr 19.

9.4. Lokalizacja realizacji prac.

Obiekt Publicznego Przedszkola nr 19 położony jest na Oś. Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim na działkach dz. 33/1, 32/4, 31, 30, 20/3. Istniejący budynek przedszkola to część zespołu obiektów budowlanych szkoły nr 5, piętrowy dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 460 m².

9.5. Roboty budowlane

9.5.1. Roboty rozbiórkowe.

W ramach założonych prac przewidziano modernizację schodów polegających na ich remoncie tj. demontażu istniejących płytek gresowych ze spocznika i biegu od strony północnej, usunąć klej i inne warstwy znajdujące

się pod nim, rozbiórce biegu schodów od strony południowej zatynkowaniu ściany pionowej pozostałej ściany spocznika i uzupełnienie docieplenia ściany budynku wraz z tynkowaniem po rozbiórce biegu schodów, rozbiórki chodników i opaski od strony południowej i wschodniej spocznika. W ramach rozbiórki należy zdemontować istniejące pochwyty i balustrady na spoczniku i biegach wraz z ich utylizacją. Oczyszczyć powierzchnię spocznika trepów i podstopnic uzyskując czystą powierzchnię betonu. Usunąć istniejący tynk mozaikowy z części pozostałych schodów. Elementy powstałe z rozbiórki należy zutylizować i zagospodarować zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

9.5.2. Remont zewnętrznych schodów i podestu.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych opisanych w pkt. 9.5.1. należy przystąpić do gruntowania środkiem głęboko penetrującym powierzchni betonu spocznika i schodów, następnie wykonanie powłoki wodoszczelnej z elastycznej, mrozoodpornej zaprawy uszczelniającej, mającej możliwość krycia rys w podłożu i współpracującą z taśmami uszczelniającymi, wykonanie ułożenia gresu o grubości min. 8 mm, mrozoodpornego gatunku I, o odporności na poślizg min R11, do stosowania na zewnątrz, o dużym natężeniu ruchu, na wysokoelastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej do stosowania na zewnątrz. Stopnice wykonane z elementami ryflowanymi poprawiającymi antypoślizgowość. Stopnica i podstopnica pierwsza i ostatnia wykonana z tego samego rodzaju płytki odróżniająca się znacząco kolorem.

Uwaga: Jest to element poprawiający widoczność trepów dla osób słabo widzących poprawiających uważność przy pokonywaniu schodów oraz jest to warunek spełnienia § 71 ust. 4 warunków technicznych - „Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki”. Należy w ramach tych prac dokonać korekty wysokości i szerokości trepów schodowych tak, aby każdy trep miał wysokość 15 cm i szerokość 35 cm zgodnie z warunkami technicznymi. Po rozbiórce biegu schodów od strony południowej należy wykonać uzupełnienie ściany pionowej, na której należy wykonać tynk cementowo-wapienny kat. III wyrównując powierzchnię i przygotowując do wykonania tynku mozaikowego na całej płaszczyźnie ścian spocznika i biegu poprzez gruntowanie środkiem głęboko penetrującym. Elementy należy wykonać w jednym systemie. Po demontażu biegu należy wykonać naprawę stóp fundamentowych poprzez uzupełnienie warstw betonu oraz ich tynkowanie. Należy też dokonać malowania stalowej konstrukcji wsporczej dachu nad spocznikiem i biegiem. Po wykonaniu prac budowlanych należy wykonać montaż nowych barier i pochwyty.

Wysokość balustrady od poziomu spocznika min 110 cm, odstęp między poszczególnymi elementami wypełnienia balustrady nie więcej niż 12 cm. Elementy wypełnienia pionowe wykonane z prętów Ø12, słupki i pochwyty z rur Ø 42,4 ze stali nierdzewnej AISI 316. Pochwyty po obu stronach przy biegu schodowym wykonać z elementów tożsamyh co barierki. Pochwyty na dwóch wysokościach : 75 cm i 110 cm.

9.5.3. Montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

Po wykonaniu robót budowlanych należy dokonać montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych, dwu przystankowego, o wysokości podnoszenia do 3,0 m

Parametry podnośnika:

- wysokość podnoszenia – do 3,0m,
- liczba przystanków 2,
- wysokość urządzenia ok. 4200mm,
- wykonanie na zewnątrz budynku,
- wersja przelotowa,
- bez szybu,
- platforma o wymiarach ok. 1100 x 1400 mm,
- drzwi skrzydłowe, połówkowe o wysokości min. 1,10m,
- rampa najazdowa,
- napęd śrubowy,
- udźwig ok. 380 kg,
- prędkość ok. 0,06 m/s,
- moc ok. 1,5 kW,
- zasilanie 230V (1- fazowe), 50 [Hz],
- wykonanie ze stali nierdzewnej,
- łagodny start i zatrzymanie,
- ręczny zjazd awaryjny.

Urządzenie należy podłączyć do istniejącej instalacji elektrycznej zgodnie z projektem wykonawczym oraz dokumentami DTR producenta.

Podnośnik pionowy zostanie objęty dozorem technicznym wykonywanym przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT). Do obsługi niezbędna będzie osoba posiadająca uprawnienia. Użytkownik zobowiązany będzie do okresowych przeglądów konserwacyjnych pod kątem UDT. Obowiązek przygotowania dokumentacji uczestnictwo w badaniach odbiorowych, uzyskanie pozytywnej decyzji UDT dopuszczającej urządzenie do eksploatacji uzyskane w imieniu Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

9.6. Roboty brukarskie (chodniki).

9.6.1. Roboty rozbiórkowe .

W ramach założonych prac przewidziano przebudowę istniejących chodników wraz z obramowaniem przy schodach z kostki betonowej zlokalizowanych na działce nr 33/1 w zakresie wskazanym w zagospodarowaniu terenu oraz zmiany lokalizacji części chodnika w związku z demontażem biegu schodowego i na jego miejscu montażem pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych. W ramach rozbiórki należy usunąć warstwy istniejące podbudowy do wartości podanych w projekcie docelowych warstw poszczególnych elementów zagospodarowania lub dokonania korytowania pod fragmenty elementów zlokalizowanych na terenach zielonych.

9.6.2. Chodnik.

Chodnik przed wejściem do obiektu jest wykonany z różnego rodzaju kostki betonowej. W ramach dostosowania utwardzenia terenu od wejścia na podest od strony północnej do podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego od strony południowej w miejscu demontażu podestu należy dokonać korekty terenu i dostosować go do nowych elementów zagospodarowania wraz z nawiązaniem się do już istniejących elementów chodnika. Wysokość chodnika ma być równa z wysokością chodnika od strony podestu po stronie północnej. Przewidziana powierzchnia terenu do wykonania nowego utwardzenia wynosi 37,60 m².

9.6.2.1. Konstrukcja chodnika.

Przyjęta konstrukcja chodnika:

- kostka betonowa typu Nostalit gr. 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa zagęszczona 1:4 gr. min. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63mm – 15 cm,
- warstwa odcinająca z pisaku – gr. 10 cm.

Razem - 50 cm.

Obrzeża stanowiące obramowanie nawierzchni chodnika wykonane z elementów betonowych o wymiarach 6 x 20 x 100 cm o łącznej długości 21,5mb. Opór obrzeża należy wykonać z betonu C 12/15.

9.6.2.2. Roboty ziemne.

Roboty ziemne polegać będą na rozbiórce istniejących chodników i opasek w zakresie opracowania utylizacji kostki z rozbiórki, wykonanie koryta pod projektowane warstwy podbudowy. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku terenu biologicznie czynnego. Prace ziemne wykonywać w warunkach pogodowych umożliwiających odpowiednie zagęszczenie warstw podbudowy, a wyniki badań należy przedłożyć przedstawicielowi Inwestora w celu odbioru robót zanikających. Należy dokonać przesadzeń istniejącej zieleni niskiej w obrębie chodnika przewidzianego do wykonania, która z nim koliduje w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

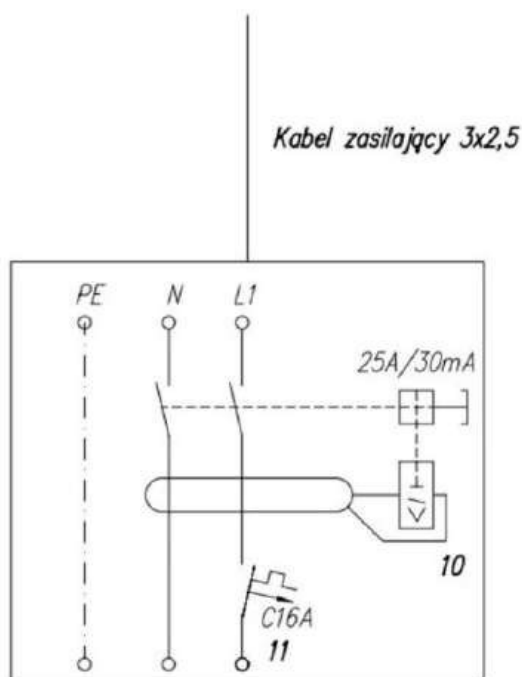
10. Opis do instalacji elektrycznej.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt obejmujący w swoim zakresie wykonanie zasilania 230V podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego po południowej stronie schodów wejściowych do budynku Przedszkola Publicznego nr 19 w Ostrowcu Świętokrzyskim. W związku montażem podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych projektuje się jego zasilanie do rozdzielni głównej zlokalizowanej w budynku. Projektuje się zasilanie platformy poprzez:

- wykonania okablowania od platformy do rozdzielni elektrycznej kablem 3x2.5m² w korycie lub rurze osłonowej , obwód zakończyć puszką hermetyczną o IP44 z której zasilana będzie szafka sterownicza platformy , Przewód prowadzić zgodnie z norma NSEP-007.
- wykonanie zabezpieczenia z włączeniem się do wewnętrznej instalacji elektrycznej,

Zasilanie i układ pomiarowy bez zmian - jak w stanie istniejącym.

Zasilanie platformy Kali B 900 – 230V



10 – wyłącznik różnicowo-prądowy

11 – Wyłącznik nadprądowy zasilania platformy – C16A wolny

Instalacja wytyczne.

Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu, i podłogi oraz miejsca montażu gniazd zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364 i SEP-E-002.

Instalację należy wykonać zgodnie z polskimi przepisami oraz normami. Przyjęty przez wykonawcę projekt, rysunki związane z projektem w żadnym stopniu nie zmniejszają jego odpowiedzialności za zgodność wykonanych robót z obowiązującymi przepisami i normami.

Całość prac projektowych została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności PBUE, PN-IEC 60364, PN-IEC 61024-1:2001 i N SEP-E-002.

Podstawą do wykonania zasilania jest DTR urządzenia, które zostanie zaakceptowane przez przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku konieczności zmiany zasilania Wykonawca wykona na własny koszt projekt zamienny, który po uzgodnieniu z projektantem niniejszego opracowania i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zostanie przyjęty do realizacji.

Opracował : Gustaw Rzęsa

Upr.bud. 116/84



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Znak: AB.6743.2.7.2023.AK

Ostrowiec Świętokrzyski 2023-04-28

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SPIN”
ul. Wardyńskiego 3 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 18.04.2023r. w sprawie planowanych do wykonania robót w czterech budynkach użyteczności publicznej poprawiających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, tutejszy organ wyjaśnia jak poniżej.

W budynku Publicznego Przedszkola nr 11 na działce nr 101/1 (ID 260701_1.0017.AR_5.101/1) przy ul. Wspólnej 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowana jest:

- przebudowa schodów zewnętrznych z kostki brukowej w ramach ich istniejącego obramowania,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku od strony północnej,
- przebudowa istniejącego chodnika z kostki brukowej,
- wymiana drzwi zewnętrznych w istniejącym obrysie ścian zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku.

W budynku Publicznego Przedszkola nr 12 na działce nr 94/130 (ID 260701_1.0017.AR_4.94/130) na os. Słonecznym 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowana jest:

- przebudowa schodów zewnętrznych, podestu wraz z pochylnią dla ON z dostosowaniem ich do obowiązujących warunków technicznych przy głównym wejściu do budynku od strony północnej,
- wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych w ramach przebudowy pomieszczenia bez naruszania konstrukcji budynku, wykonanie ścian w konstrukcji lekkiej na ruszcie aluminiowym,
- wykonanie ścieżek naprowadzających na korytarzu głównym przy wejściu do przedszkola wraz z tablicą tyflograficzną,
- wymiana drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej o tym samym wymiarach i parametrach oraz kierunku otwierania skrzydeł drzwiowych eliminując progi powyżej 2cm na ciągach komunikacyjnych z uwagi na korzystanie z pomieszczeń przez osoby na wózkach inwalidzkich.

W budynku Publicznego Przedszkola nr 19 na działce nr 33/1 (ID 260701_1.0020.AR_1.33/1) na os. Słonecznym 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowane jest:

- regulacja wysokości i szerokości trepów schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku od strony północnej z dostosowaniem ich do warunków normowych,
- rozbiórka schodów od strony południowej w ich miejsce lokalizacja platformy dla ON,
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych pionowej zewnętrznej z posadowieniem platformy na istniejącym fundamencie po rozbiórce schodów od strony południowej,
- przebudowa chodnika uwzględniając nowe zagospodarowanie po montażu platformy i rozbiórce schodów.

W budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na działce nr 3/25 (ID 260701_1.0020.AR_1.33/1) przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowane jest:

- remont istniejącej łazienki dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanej na parterze w przedmiotowym budynku, polegający na wymianie stolarki okiennej o tych samych wymiarach, wymiany okładzin ściennych i podłogowych, biały montaż, wymiana oświetlenia,
- remont schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku polegający na wymianie okładzin schodów,
- wykonanie ścieżek naprowadzających wraz z tablicą tyflograficzną na parterze budynku przy wejściu głównym,
- montaż pętli indukcyjnej w pomieszczeniu informacji na parterze.


W świetle obowiązujących przepisów art. 29 ust. 4 pkt. 1a i 2a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, jak również remont obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

Natomiast zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 16 w/w ustawy nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.30, budowa pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Nie wymagają również wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonania zgłoszenia roboty budowlane określone w art. 29 ust 4 pkt. 3a i 4 ustawy Prawo budowlane polegające na instalowaniu na obiektach budowlanych urządzeń o wysokości nieprzekraczającej 3m.

Jednocześnie wyjaśniam, że przez remont budynku, zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Ponadto, bieżąca konserwacja obiektu budowlanego (w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących wymiarach i parametrach, wymiana okładzin ściennych i podłogowych, wymiana urządzeń sanitarnych i instalacji elektrycznej) oraz aranżacja wnętrza nie stanowią robót budowlanych reglamentowanych przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Łukasz Smyła

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.....
Kraj: Polska..... Województwo: świętokrzyskie.....
Powiat: Ostrowiec Świętokrzyski..... Gmina: Ostrowiec Świętokrzyski.....
Ulica: Głogowskiego Nr domu: 3/5..... Nr lokalu:
Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski. Kod pocztowy: 27 – 400 ... Poczta: Ostrowiec Świętokrzyski

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Artur Majcher.....
Kraj: Polska..... Województwo: świętokrzyskie.....
Powiat: Ostrowiec Świętokrzyski..... Gmina: Kunów.....
Ulica: Słoneczna..... Nr domu: 66..... Nr lokalu:
Miejscowość: Wymysłów..... Kod pocztowy: 27 – 415..... Poczta: Kunów.....

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: świętokrzyskie.....
Powiat: Ostrowiec Świętokrzyski..... Gmina: Ostrowiec Świętokrzyski.....
Ulica: os. Ogrody..... Nr domu: 20.....
Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski..... Kod pocztowy: 27 – 400.....
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 20/3, 30, 31, 32/4, 33/1 (obr. 20, ark.1).....

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Majcher Artur

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.