

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 3 sierpnia 2023 r.

Or.271.17.6.2023

### Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w postępowaniu

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej Pzp Zamawiający: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, przekazuje zapytania Wykonawców, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn: **Przebudowa i rozbudowa budynku wraz z dostawą wyposażenia na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych** ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20 lipca 2023 r. pod numerem 2023/BZP 00316769/01 oraz działając na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp wprowadza zmiany do specyfikacji warunków zamówienia.

Treść pytań Wykonawców i odpowiedzi zamawiającego.

1. Par. 2 ust. 2 Umowy – prosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia poprzez uwzględnienie w nim okoliczności, że czynność odbioru końcowego jest czynnością techniczną, która może trwać określony czas, w związku z czym datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy winna być data zgłoszenia do odbioru końcowego w wyniku którego dojdzie do podpisania protokołu końcowego odbioru.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach umowy.

2. Par. 3 ust. 7 Umowy – prosimy o wykreślenie słów „po uprzednim spisaniu do 400 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....", w związku z zagadnieniem podniesionym w pytaniu nr 1/ powyżej.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach umowy.

3. Par. 4 ust. 17 Umowy – prosimy o dodanie przed słowem „zobowiązań” słowa „wymagalnych”.

Odp.: Zapis ustępu 17 wskazuje zobowiązania wymagalne, ponieważ dotyczą one robót zrealizowanych w ramach udzielonych zaliczek.

4. Par. 5 ust. 14 Umowy – prosimy o wyjaśnienie co konkretnie wchodzi w skład wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem obiektu.

Odp. Koszty związane z utrzymaniem budynku opisane zostały w § 5 ust. 4 projektowanych postanowień umowy.

5. Par. 6 ust. 6 pkt 10) Umowy – prosimy o wyjaśnienie czy limit kar umownych ustalonych na 30% dotyczy kar należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, czy też należnych od tych podmiotów.

Odp.: Limit kar umownych dotyczy kar należnych od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

W projektowanych postanowieniach umowy § 6 ust. 6 pkt. 10 otrzymuje brzmienie”

„10) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar należnych i/ lub naliczonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,”

6. Par. 6 ust. 11 Umowy – prosimy o wykreślenie zdania 2 przedmiotowego ustępu, albowiem obecne jego brzmienie powoduje, że odbiory Zamawiający – Wykonawca musiałyby się odbywać co najmniej 21 dni po odbiorach prac Podwykonawców, co jest nierealne w bieżącym funkcjonowaniu prac budowlanych. Ponadto jest to postanowienie rażąco nadużywające pozycji w procesie zamówień publicznych przez Zamawiającego i zmierzające do obejścia przepisów PZP o płatności wymagalnych należności Podwykonawców.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach umowy.

7. Par. 11 ust. 2 Umowy – prosimy o dostosowanie jego treści z uwzględnieniem zastrzeżenia odniesionego do ust. 7, albowiem brak takiego zastrzeżenia powoduje sprzeczność ust. 1 i 2. Ponadto zastrzeżenie z ust. 7 odnosi się do ust. 2 a powinno do ust. 1 i 2.

Odp.: W projektowanych postanowieniach umowy § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Okres gwarancji na roboty budowlane i instalacyjne wynosi ....(słownie:.....) miesięcy i jest liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru z zastrzeżeniem ust. 7, natomiast na elementy dostaw i wyposażenia Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych nie wchodzących w zakres robót budowlanych i instalacyjnych okres gwarancji wynosi 24 miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru z zastrzeżeniem ust. 7.”

8. Par. 13 ust. 5 Umowy – prosimy o wykreślenie zdania 2 przedmiotowego ustępu, albowiem dzień nadania listu nie może stanowić dnia przekazania stanowiska. Zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego oświadczenia woli są skuteczne z chwilą ich dotarcia do adresata. Zastosowana przez Zamawiającego fikcja doręczenia nie znajduje uzasadnienia prawnego.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach umowy.

9. Par. 14 ust. 1 pkt 2) Umowy – prosimy o wykreślenie słów „łożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości” albowiem jest to przesłanka niezgodna z prawem upadłościowym, a nadto samo złożenie wniosku nie oznacza jego zasadności, jak również uzupełnienie postanowienia po słowach „postępowania egzekucyjnego” słowami „mającego wpływ na brak możliwości realizacji postanowień umownych”, albowiem wszczęcie jakiegokolwiek egzekucji nie jest równoznaczne z niemożnością realizacji umowy.

Odp.: W projektowanych postanowieniach umowy § 14 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w przypadku otwarcia wobec Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,”

10. Par. 14 ust. 1 pkt 3) Umowy – prosimy o zastąpienia słowa „opóźniony” słowami „jest w zwłoce”, albowiem niezawinione opóźnienie nie może być podstawą odstąpienia.

Odp.: W projektowanych postanowieniach umowy § 14 ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,”

11. par. 14 ust. 1 pkt 5) Umowy – prosimy o uzupełnienie postanowienia słowami „pomimo wyznaczenia i bezskutecznego upływu terminu na przywrócenie prawidłowości realizacji umowy, nie krótszego niż 7 dni roboczych”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach umowy.

12. par. 14 ust. 1 pkt 7) Umowy – prosimy o wykreślenie słów „lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat”, albowiem obecne brzmienie jest całkowicie nieprecyzyjne i nie wiadomo do kogo się odnoszące.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach umowy.

13. par. 14 ust. 7 Umowy – prosimy o jego wykreślenie. Co ma bowiem stanowić podstawę do rozliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy po odstąpieniu.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach umowy.

14. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji Aranżacji umeblowania oraz Zestawienie elementów zadaszanie, jeżeli jest to po stronie Wykonawcy gdyż oba pliki są puste.

Odp.: Aranżacja umeblowania oraz zestawienie elementów zadaszanie znajduje się pod linkiem:

<http://download.um.ostrowiec.pl/OIEiP.zip> w folderze PROJEKT WYKONAWCZY/ ARCHITEKTURA..

15. Prosimy o doślanie rysunku wraz z wymiarami systemowej ścianki przeszklonej w konstrukcji aluminiowej.

Odp.: Systemowa ścianka przeszklona przedstawiona jest na elewacji południowej E jako elementy DZ2 i O5 (rys. 253.11.2.10) oraz w zestawieniach stolarki (rys. 253.11.6.3, rys. 253.11.6.3).

16. Prosimy o doprecyzowanie ilości oraz o wskazanie okien z zestawienia stolarki do których należy zakupić oraz zamontować rolety elektryczne. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o te elementy.

Odp. Rolety zaciemniające z napędem elektrycznym zaprojektowane zostały w pomieszczeniach wysokiej hali (pom. 011, 012) – rys. 253.11.2.2. Okna w tej części budynku nie będą podlegały wymianie i z tego powodu nie uwzględniono ich w zestawieniu stolarki. Wymiary stolarki w której należy zamontować rolety:

- 265x480cm (okna) - 7 szt.,
- 265x650cm (okna + drzwi) - 2 szt.

W załączeniu zaktualizowany załącznik nr 2 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

---

Kierownik Zamawiającego