

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 3 sierpnia 2023 r.

Or.271.17.5.2023

Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w postępowaniu

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej Pzp Zamawiający: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, przekazuje zapytania Wykonawców, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn: **Przebudowa i rozbudowa budynku wraz z dostawą wyposażenia na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych** ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20 lipca 2023 r. pod numerem 2023/BZP 00316769/01 oraz działając na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp wprowadza zmiany do specyfikacji warunków zamówienia.

Treść pytań Wykonawców i odpowiedzi zamawiającego.

1. Wnosimy o zweryfikowanie ilość w pozycji: Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem – wap, grubość ścianki 1/2 cegły M. Według naszych obliczeń wyszło ponad 300 m².

Odp.: Z przedmiarów załączonych do ogłoszenia, po zsumowaniu pozycji dotyczących rozebranie ścianek z cegieł o grubości ½ cegły M wynika, że powierzchnia do rozebrania jest równa 498,24 m². Przedmiar robót nie stanowi samodzielnej podstawy do wyceny. Opis przedmiotu zamówienia, projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany, techniczny i projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są rozpatrywane łącznie. Oferta powinna obejmować wszystkie roboty konieczne do wykonania i uzyskania zamierzonego celu. Jeżeli technologia robót wymaga wykonania prac dodatkowych to oferta Wykonawcy powinna obejmować kompletny zakres prac.

2. Czy w drzwiach należy zastosować ościeżnice stałe czy regulowane? Jeśli regulowane to proszę o podanie ich zakresu.

Odp.: W obiekcie należy zastosować drzwi aluminiowe i stalowe z ościeżnicami stałymi oraz drzwi drewnopodobne z ościeżnicami regulowanymi. Zakres ościeżnic regulowanych należy dostosować do grubości ścian.

3. Proszę o podanie przykładowego producenta drzwi wewnętrznych. Otrzymujemy sygnały że wymagane parametry nie są dostępne na rynku.

Odp.: Zamawiający nie wskazuje producenta drzwi. Zgodnie z zapisami umowy w wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza na etapie prac budowlanych zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane

w dokumentacji projektowej i ujętych w ofercie pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.

4. Wnosimy o zweryfikowanie ilości w pozycji: Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, beton podawany pompą. Według naszych obliczeń wyszło ponad 270 m².

Odp.: Przedmiar robót nie stanowi samodzielnej podstawy do wyceny. Opis przedmiotu zamówienia, projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany, techniczny i projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są rozpatrywane łącznie. Oferta powinna obejmować wszystkie roboty konieczne do wykonania i uzyskania zamierzonego celu. Jeżeli technologia robót wymaga wykonania prac dodatkowych to oferta Wykonawcy powinna obejmować kompletny zakres prac.

5. Wnosimy o zweryfikowanie ilości w pozycji: Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy Koelner i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner RSTUDS do podłoża z betonu zbrojonego i żelbetowych, średnica otworu 14 mm. Według naszych obliczeń wyszło ponad 300 kotew.

Odp.: Przedmiar robót nie stanowi samodzielnej podstawy do wyceny. Opis przedmiotu zamówienia, projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany, techniczny i projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są rozpatrywane łącznie. Oferta powinna obejmować wszystkie roboty konieczne do wykonania i uzyskania zamierzonego celu. Jeżeli technologia robót wymaga wykonania prac dodatkowych to oferta Wykonawcy powinna obejmować kompletny zakres prac.

6. Wnosimy o zweryfikowanie ilości w pozycji: Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon, masa do 100 kg ANALOGIA - KONSTRUKCJA POD CENTRALE WENTYLACYJNE - HEB 120. Według naszych obliczeń wyszło ponad 0,5t.

Odp.: Przedmiar robót nie stanowi samodzielnej podstawy do wyceny. Opis przedmiotu zamówienia, projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany, techniczny i projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są rozpatrywane łącznie. Oferta powinna obejmować wszystkie roboty konieczne do wykonania i uzyskania zamierzonego celu. Jeżeli technologia robót wymaga wykonania prac dodatkowych to oferta Wykonawcy powinna obejmować kompletny zakres prac.

7. Wnosimy o zweryfikowanie ilości w pozycji: Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych, na powierzchniach poziomych. Według naszych obliczeń wyszło ponad 240m².

Odp.: Projektant nie założył izolacji z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych znajdujących się na parterze. Zgodnie z odpowiedziami z poprzedniego postępowania przetargowego należy wykonać izolacje również w tych pomieszczeniach i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.

8. Czy w zakresie zadania jest dostawa i zamontowanie - aluminiowa tabliczka 100*70 cm z wypukłym opisem w języku Braille'a w ilości 4 szt.?

Odp.: Tak. Zakup i montaż tablic tyflograficznych jest w zakresie zadania.

9. Czy w zakresie zadania jest sianie trawnika w miejscu wyburzanych schodów?

Odp.: W zakresie zadania jest sianie trawnika wraz z wykonaniem opaski przy budynku.

10. Zgodnie z odpowiedziami z poprzedniego przetargu (pytanie 12) oraz wzorem umowy (§5 pkt.4.4) w zakresie zadania jest wyniesienie, zabezpieczenie oraz przewieszenie wyposażenia w miejsce wskazane przez Zamawiającego zlokalizowane na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Czy prace są w zakresie zadania?

Odp.: Tak. Zgodnie z umową Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania ww. prac.

11. Zgodnie z odpowiedziami z poprzedniego przetargu (pytanie 13) w zakresie zadania jest demontaż osłon grzejnikowych. Czy prace są w zakresie zadania?

Odp.: Tak. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonanie ww. prac.

12. Zgodnie z odpowiedziami z poprzedniego przetargu (pytanie 54) w zakresie zadania jest montaż rolet elektrycznych. Czy prace są w zakresie zadania?

Odp.: Tak. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonanie ww. prac.

13. Zgodnie z odpowiedziami z poprzedniego przetargu (pytanie 15) w zakresie zadania jest przygotowanie ścian oraz ich naprawa po zrywaniu tapet w tym uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian. Czy prace są w zakresie zadania?

Odp.: Tak. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonanie ww. prac.

14. Zgodnie z odpowiedziami z poprzedniego przetargu (pytanie 17) w zakresie zadania jest usunięcie natrysku imitującego krople wody na sufitach. Czy prace są w zakresie zadania?

Odp.: Tak. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonanie ww. prac w miejscach, gdzie nie będą montowane sufity podwieszane.

15. Zgodnie z odpowiedziami z poprzedniego przetargu (pytanie 28) w zakresie zadania jest wykonanie 11 szt. tabliczek do urządzeń edukacyjnych. Czy prace są w zakresie zadania?

Odp.: Tak. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonanie ww. prac. Zwracamy też uwagę, że część urządzeń edukacyjnych jest do wykonania na zamówienie wraz z indywidualnym projektem nietypowego urządzenia. Nie wszystkie urządzenia edukacyjne przedstawione w dokumentacji projektowej są urządzeniami gotowymi do zakupu i montażu. Zostało to opisane w przedmiarze.

16. Czy po stronie Wykonawcy należy zakup i montaż Tablic tyflograficznych. Jeżeli tak, proszę o podanie ich ilości.

Odp.: Zakup i montaż tablic tyflograficznych jest w zakresie zadania. Należy wycenić 4 szt. tablic.

17. Proszę o wskazanie przykładowej firmy która specjalizuje się wykonaniem urządzeń tj.: dźwignia z ciężarem-ramię siły, naukowa siłownia wielokrażki, tunele czarne i białe-wpływ koloru na temperaturę z uwagi na dość obszerne badanie rynku i brak możliwości wyceny.

Odp.: Zamawiający nie dysponuje takimi informacjami. Zwracamy uwagę, że część urządzeń edukacyjnych jest do wykonania na zamówienie wraz z indywidualnym projektem nietypowego urządzenia. Nie wszystkie urządzenia edukacyjne przedstawione w dokumentacji projektowej są urządzeniami gotowymi do zakupu i montażu. Zostało to opisane w przedmiarze.

Zamawiający wprowadza zmiany do specyfikacji warunków zamówienia polegającą na rozszerzeniu zakresu przedmiotu zamówienia o dostawę i montaż:

1. płyty indukcyjnej o parametrach:

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| - wymiary | ok. 59x52 cm |
| - wykonanie płyty grzewczej | bezbramkowa ze szlifem |
| - kolor płyty grzewczej | czarny |
| - moc przyłączenia | ok. 7200 W |
| - sterowanie płyty grzewczej | dotykowe |
| - liczba pól grzewczych | 4 |

2. piekarnika elektrycznego do zabudowy o parametrach:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - wymiary | ok. 60x60x56 cm |
| - pojemność | ok. 70 l |
| - wykonanie wnętrza piekarnika | powłoka katalityczna |
| - kolor frontu | czarny |
| - sterowanie | okrętki |
| - moc przyłączenia | ok. 3000 W |

Urządzenia należy zamontować w pomieszczeniu 010. W związku z montażem powyższych urządzeń należy wykonać instalację elektryczną trójfazową z tablicy T03 przewodem o przekroju 5 x 6 mm². W rozdzielni należy zainstalować wyłącznik różnicowo prądowy oraz nadmiarowo prądowy o parametrach dostosowanych do ww. urządzeń.

Opisane wyżej roboty budowlane oraz dostawę i montaż urządzeń należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

W związku z wprowadzonymi zmianami, działając na podstawie art. 286 ust. 3 Pzp, zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 11 sierpnia 2023 r. godz. 13⁰⁰.

Zmianie ulegają również:

- termin otwarcia ofert: na dzień 11 sierpnia 2023 r. godz. 14⁰⁰,
- termin związania ofertą: do dnia 9 września 2023 r.

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Kierownik Zamawiającego