

Ostrowiec Świętokrzyski, 3 lipca 2023 r.

Or.0003.91.2023

Pan
Marcin Marzec
Radny Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie pustostanu po dawnym Autohaus WW – wyjaśniam, co następuje:

Jak wynika z informacji Wydziału Mienia Komunalnego tut. Urzędu, w/w teren, stanowiący działkę nr 103/4 o pow. 0,4972 ha i objęty księgą wieczystą nr KI1O/00000168/5, na którym znajdują się pozostałości po budynku handlowo - usługowym – jest własnością osób prywatnych, którzy nabyli tę nieruchomość w roku 2021.

Działka nr 103/4 znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie została wydana prawomocna decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. Wydział nie posiada również informacji o prowadzonym postępowaniu egzekucyjnym z nieruchomości. Nadmienia się, iż właściciel obiektu budowlanego zobowiązany jest do jego utrzymywania w należyłym stanie technicznym i estetycznym, a organem uprawnionym do sprawowania kontroli jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego.

Jeśli zaś chodzi o pozyskiwanie działek do gminnego zasobu nieruchomości jest ono poprzedzone oceną przydatności na cele rozwojowe gminy i zorganizowaną działalność inwestycyjną. Zaś nabycie przez Gminę prawa własności działki nr 103/4 wymagałoby wyrażenia przez jej właścicieli woli zbycia i może nastąpić wyłącznie w drodze umowy cywilnoprawnej, po uprzednim ustaleniu ceny nabycia satysfakcjonującej obie strony umowy.

Z up. Prezydenta Miasta
Anna Niedbała
Sekretarz Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego