

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu:

- 1) części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00043860/9, stanowiącej działki nr 3/55 i nr 3/56 (obręb 43, arkusz 4), położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej;
- 2) nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00068374/6, stanowiącej działkę nr 3/66 (obręb 43, arkusz 4), położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej;
  - w związku z planowanym usytuowaniem w ich obrębie urządzeń elektroenergetycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek nr 3/55 i nr 3/56 (obręb 43, arkusz 4) oraz użytkownikiem wieczystym działki nr 3/66 (obręb 43, arkusz 4), położonych przy ul. Świętokrzyskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w ograniczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja S.A. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części w/w działek, w związku z planowaną budową urządzeń elektroenergetycznych (kontenerowej stacji transformatorowej, złącza kablowego niskiego napięcia, linii kablowej średniego napięcia i linii kablowej niskiego napięcia), co pozwoli na realizację zawartej przez Gminę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej stacji ładowania autobusów.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ulicy Garbarskiej 21A, numer KRS: 0000343124 na przedmiotowej działce pozwoli na prawne uregulowanie korzystania z terenu w celu budowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, których Spółka będzie właścicielem.

Wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności zostanie ustalone w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

- projektowane pasy służebności przesyłu

