

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXVI/98/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/589/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 listopada 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej jako działka gruntu nr 27, o pow. 0,0040ha (Obr. 45, ark. 3) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Fabrycznej, objętej księgą wieczystą KI10/00053412/7.**

#### Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **06 marca 2017r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości ustala się następujące warunki:

| Oznaczenie wg ewidencji gruntów |      |      | Powierzchnia | Cena wywoławcza netto | Wadium    | Minimalne postąpienie nie może być niższe niż |
|---------------------------------|------|------|--------------|-----------------------|-----------|---|
| nr działki                      | obr. | ark. |              |                       |           |   |
| 27                              | 45   | 3    | 0,0040ha     | 2 600,00 zł           | 260,00 zł | 30,00 zł                                      |

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej nieruchomości, będzie w obrocie prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

**Wadium należy uiścić do dnia 28 lutego 2017r.** Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, na płaskim terenie, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt jest niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami. Nieruchomość od zachodu graniczy z niezabudowaną działką gruntu, natomiast od północy i wschodu z działką zabudowaną budynkiem gospodarczym. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Klimkiewiczowskiej poprzez przejazd drogą wewnętrzną ul. Fabryczną.

W pasie drogowym przyległej ul. Fabrycznej znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa oraz kolektor sanitarny.

W celu uzbrojenia działek w media, potencjalny nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

#### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym obszarem rewitalizacji ani też obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, oznaczony jest jako jednostka strukturalna F3 i określony jest jako „obszary zabudowy ekstensywnej, których prawidłowe funkcjonowanie wymaga rozstrzygnięcia konfliktów przestrzennych” oraz znajduje się w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią. W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 4 czerwca 2016r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki gruntu, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki gruntu, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki gruntu za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki gruntu nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

#### **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:**

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej działki – Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 202, tel. 41 26-72-229.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 24.01.2017r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Marzena Dębniak  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny

