



wt. 11.07.2023 13:28

Rada Miasta <radamiejska@um.ostrowiec.pl>

FW: Nieruchomości rolne na sprzedaż

Do zales.agnieszka@um.ostrowiec.pl; 'WMK'

Subject: FW: Nieruchomości rolne na sprzedaż**From:** Kancelaria Syndyka <kancelaria@syndycy.eu>**Sent:** Tuesday, July 11, 2023 6:28 AM**To:** sekretariat@wojciechowice.com.pl; urzad@cmielow.pl; um@um.sandomierz.pl; um@um.ostrowiec.pl**Subject:** Nieruchomości rolne na sprzedaż

Dzień dobry, działając jako syndyk masy upadłości Anny Norowskiej - Kiecy bardzo proszę o rozpowszechnienie w przestrzeni publicznej informacji o następującej treści:

Nadmienię, iż ogłoszenie dostępne jest na serwisie facebook.com - funpage kancelarii Syndyka: Syndycy.eu

Informacja przedsprzedażowa działek gruntu z możliwością zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej

Syndyk masy upadłości Anny Norowskiej – Kiecy informuje o czynnościach wstępnych – przedlikwidacyjnych w zakresie nieruchomości o łącznej powierzchni 4,0100 ha, położonych w Gminie Wojciechowice (województwo świętokrzyskie powiat opatowski) oraz Ćmielów (województwo świętokrzyskie, powiat ostrowiecki).

Oznaczenie księgi wieczystej: K11T/00027795/8.

Specyfikacja działek gruntu:

Zgodnie z uchwałą XX/96/2016 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 15 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechowice” działki mają następujące przeznaczenie:

- 1). Działka 249/2 – powierzchnia łączna 0,1100 ha, - 1 RMN – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej – szacowana powierzchnia ok. 900 m², - 2_R – tereny rolne – szacowana powierzchnia ok. 200 m²*
- 2). Działka 249/3 – powierzchnia łączna 1,1800 ha, - 1 RMN – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej – szacowana powierzchnia ok. 1250 m², - 2 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 8000 m², - 2_R – tereny rolne – szacowana powierzchnia ok. 200 m² – 2550 m²*
- 3). Działki 280, 281, 282 – powierzchnia łączna 1,2300 ha, - 2 RMN – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej – szacowana powierzchnia ok. 1 0100 m², - 2_R – tereny rolne – szacowana powierzchnia ok. 200 m² – 2200 m²*
- 4). Działki 437 oraz 440 – powierzchnia łączna 0,2700 ha, - 2 ZN – tereny zieleni lęgowej, doliny rzeczne*

Zgodnie z uchwałą XXIV/203/2013 Rady Gminy w Ćmielowie z dnia 24 stycznia 2013r. w sprawie uchwalenia III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów działki mają następujące przeznaczenie:

- 5). Działki 260 oraz 267 – powierzchnia łączna 1,2200 ha, – tereny produkcji rolnej*

Wartość oszacowania wg sporządzonego operatu szacunkowego wynosi 943.000,00 zł

Działki gruntu z możliwością zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej bądź usługowej mają dostęp do drogi publicznej, asfaltowej. W drodze przechodzą media.

O rozpoczęciu postępowania na sprzedaż Syndyk zawiadomi za pismem odrębnym.

Operat dostępny po skierowaniu zapytania na adres kancelaria@syndycy.eu

--

dr Michał Błaszczyszyn

Kancelaria Syndyka, Nadzorca Sądowego, Zarządcy
Skrytka pocztowa 102
53-350 Wrocław 15

www.syndycy.eu
kancelaria@syndycy.eu

tel/fax: 713605708
kom: 662373882