

## ZARZĄDZENIE Nr V/294/2023

### Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 5 lipca 2023 roku

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), w wykonaniu uchwały Nr LXXI/118/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz Województwa Świętokrzyskiego z siedzibą w Kielcach przy ulicy Aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, działającego jako operator telekomunikacyjny, wpisanego do Rejestru Jednostek Samorządu Terytorialnego wykonujących działalność w zakresie telekomunikacji pod numerem 118, zwanego dalej „Województwem” – odpłatną służebność przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego wymienionych w poniższej tabeli tj.

| Lp      | Nr działki (Obręb, arkusz) | Powierzchnia działki (ha) | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia pasa gruntu do ustanowienia służebności w obrębie działki (m <sup>2</sup> )   | Wysokość wynagrodzenia jednorazowego z tytułu ustanowienia służebności (zł)    |
|---------|----------------------------|---------------------------|----------------------|--|--|
| 1.      | 3/60 (Obr.43,ark.4)        | 0,1157ha                  | KI10/00049787/5      | 51,00m <sup>2</sup><br>(51,00m x1,00m)<br>dla rurociągu światłowodowego (4XHDPE40) z kablami światłowodowymi   | 1.354,50zł netto plus 23 % podatek VAT   |
| 2.      | 3/62 (Obr.43,ark.4)        | 0,1218ha                  |                      | a) 58,00 m <sup>2</sup><br>(58,00m x1,00m)<br>dla rurociągu światłowodowego (4XHDPE40) z kablami światłowodowymi<br>b) 1,7 m <sup>2</sup><br>(1,70m x1,00m)<br>dla studni kablowej SKR 2 | 1.563,50 zł netto plus 23 % podatek VAT  |
| Łącznie |                            |                           |                      | 110,70 m <sup>2</sup>  | 2.918,00 zł netto plus 23 % podatek VAT tj.671,14 zł <b>3.589,14 zł brutto</b> |

## 2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust.1 polegać będzie na:

1) prawie korzystania z części działek, o których mowa w ust.1, na których planowana jest budowa infrastruktury telekomunikacyjnej tj. rurociągu światłowodowego (4XHDPE40) z kablami światłowodowymi oraz studni kablowej SKR - 2 - poprzez zapewnienie prawa wstępu, przechodu, przejazdu celem wykonania czynności związanych z budową studni kablowej SKR-2 oraz przedmiotowego rurociągu kablowego, a po jego wybudowaniu na zapewnieniu dostępu do rurociągu celem usuwania awarii oraz dostępu do studni kablowej na potrzeby wykonania prac wewnątrz studni w zakresie remontów, konserwacji lub realizacji usług;

2) ograniczeniu prawa właściciela do wykonywania w pasie służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 2. 1. Ustanowienie służebności przesyłu, o których mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia pasa gruntu do ustanowienia służebności przesyłu na wymienionych w § 1 ust.1 działkach wynosi łącznie **110,70m<sup>2</sup>** w tym:

- na działce nr 3/60 - dla rurociągu światłowodowego (4XHDPE40) z kablami światłowodowymi - 51,00 m<sup>2</sup> (długość 51,00 m, szerokość 1 m tj. po 0,5 m w każdą stronę od osi urządzeń);
- na działce nr 3/62 - dla rurociągu światłowodowego (4XHDPE40) z kablami światłowodowymi - 58,00 m<sup>2</sup> (długość 58,00m, szerokość 1m tj. po 0,5 m w każdą stronę od osi urządzeń)  
oraz  
- dla studni kablowej SKR-2 - 1,7 m<sup>2</sup> (długość 1,00m , szerokość 1,7 m)

Przebieg służebności przesyłu na terenie wymienionych działek zaznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia;

2) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na części działek oznaczonych numerami 3/60 i 3/62 (Obr.43, ark.4) ustala się w łącznej wysokości **2.918,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset osiemnaście 00/100) plus 23% podatku VAT tj. 671,14 zł (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt jeden 14/100), co łącznie stanowi kwotę **3.589,14 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt dziewięć 14/100);

3) ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieoznaczony;

4) wykonywanie służebności przesyłu nie może nadmiernie utrudniać z korzystania z działek gruntu obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Województwo.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic**