

ZARZĄDZENIE Nr V/293/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LXXVIII/42/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami przesyłu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, (kod pocztowy 20-340), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, zwanej dalej „Spółką” odpłatną służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego działek nr 3/54 i nr 3/55 (obręb 28; arkusz 1), ujawnionych w księdze wieczystej nr K110/00049777/2, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Przemysłowej.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 15 m² (7 m² na działce nr 3/54 i 8 m² na działce nr 3/55), na trasie przebiegu linii kablowych niskiego napięcia wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi, polegającym w szczególności na prawie do posadowienia i utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia projektowanych pasów gruntu do ustanowienia służebności przesyłu obejmuje obszar o powierzchni:

- 7 m² na działce nr 3/54,

- 8 m² na działce nr 3/55,

a ich lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia;

2) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości **300,00 zł netto** (słownie złotych: trzysta 00/100) plus 23% podatku VAT, tj. 69,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć 00/100) co łącznie stanowi kwotę **369,00 zł brutto** (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć 00/100);

3) ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na okres do dnia 5.12.2089 r.;

4) służebność powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**

z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

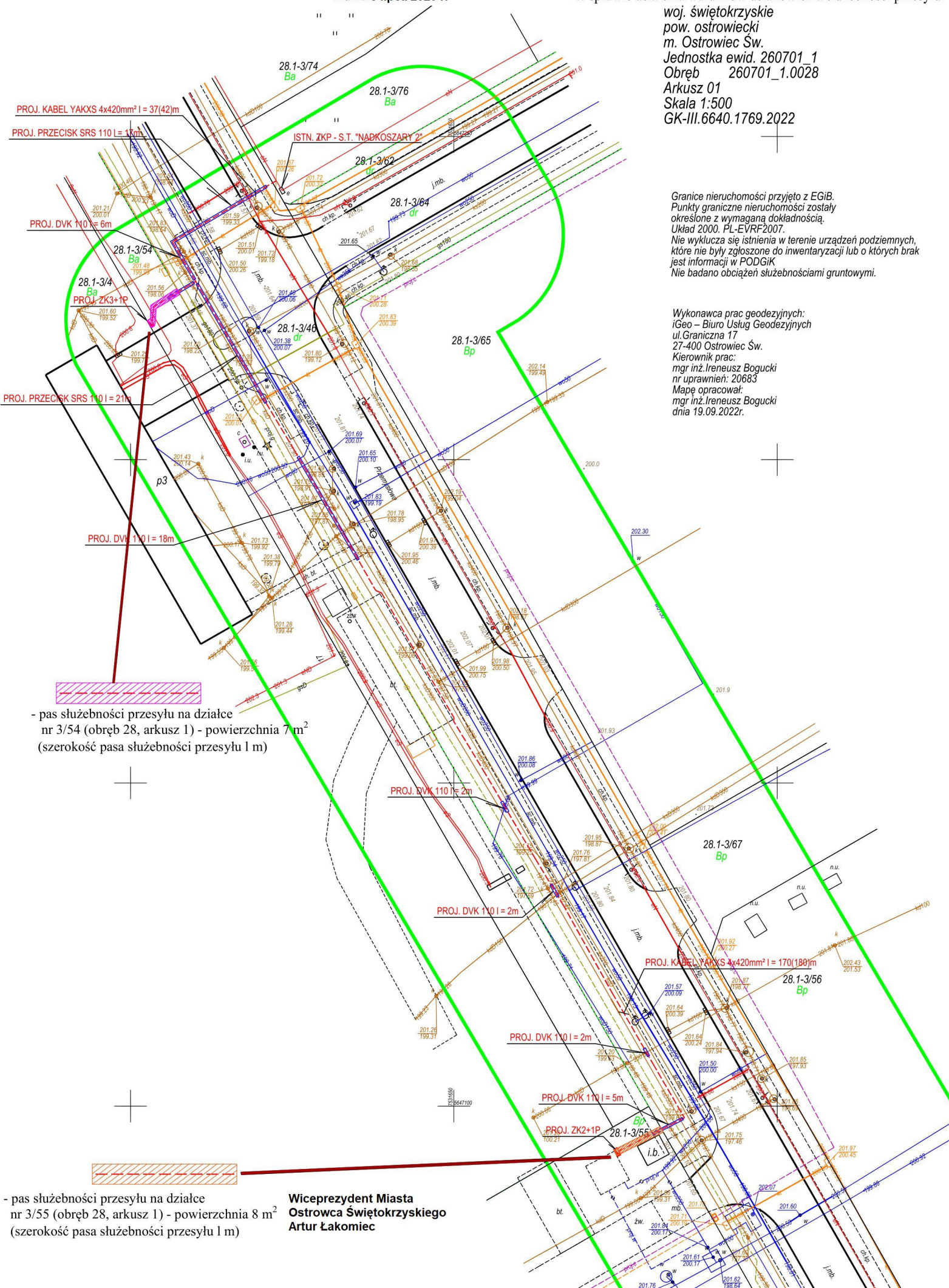
woj. świętokrzyskie
pow. ostrowiecki
m. Ostrowiec Św.
Jednostka ewid. 260701_1
Obręb 260701_1.0028
Arkusz 01
Skala 1:500
GK-III.6640.1769.2022

Granice nieruchomości przyjęto z EGIB.
Punkty graniczne nieruchomości zostały
określone z wymaganą dokładnością,
Układ 2000, PL-EVRF2007.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak
jest informacji w PODGiK

Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca prac geodezyjnych:
iGeo – Biuro Usług Geodezyjnych
ul. Graniczna 17
27-400 Ostrowiec Św.
Kierownik prac:
mgr inż. Ireneusz Bogucki
nr uprawnień: 20683
Mapę opracował:
mgr inż. Ireneusz Bogucki
dnia 19.09.2022r.



- pas służebności przesyłu na działce
nr 3/54 (obręb 28, arkusz 1) - powierzchnia 7 m²
(szerokość pasa służebności przesyłu 1 m)

- pas służebności przesyłu na działce
nr 3/55 (obręb 28, arkusz 1) - powierzchnia 8 m²
(szerokość pasa służebności przesyłu 1 m)

Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomicz