

Zarządzenie Nr V/287/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 30 czerwca 2023 roku

*zmieniające zarządzenie w sprawie Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022-2024*

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)
zarządza się, co następuje:

§1. W załączniku do Zarządzenia Nr V/209/2022 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie ustalenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022-2024 ust. 1-7 otrzymują brzmienie:

1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oddanych w użytkowanie wieczyste:

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. wynosiła **767,4733 ha** - w tym:

- | | | |
|--|----------------|---|
| - grunty stanowiące własność gminy -
(w tym: na terenie innych gmin) | (gr. rej. 4.1) | 568,2290 ha,
10,0532 ha, |
| - grunty oddane w trwały zarząd - | (gr. rej. 4.2) | 69,4607 ha, |
| - grunty oddane w użytkowanie - | (gr. rej. 4.3) | 75,2665 ha, |
| - grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiące własność Skarbu Państwa | | 54,5171 ha. |

Powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym wynosiła na dzień 31.12.2022r. łącznie **96,6797 ha.**

Zestawienie kategorii gruntów nieruchomości zasobu oraz oddanych w użytkowanie wieczyste na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

- grunty rolne-	24,81 % ,
- grunty leśne-	5,46 % ,
- grunty zabudowane i zurbanizowane-	66,03 % ,
- grunty pod wodami-	2,34 % ,
- tereny różne-	1,34 % .

2. Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

Wykaz nieruchomości pozostających w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zaplanowanych do zbycia

L.p.	Obr.	Ark.	Nr działki	Pow. działki /m ² /	Pow. przeznaczona do zbycia / m ² /	Położenie	Forma zbycia
1.	2	4	38/2	1305	1305	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
2.	2	4	39/2	1640	1640	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
3.	2	4	40/2	1703	1703	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
4.	2	5	17/1	897	897	ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa	Sprzedaż
5.	2	5	17/2	790	790	ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa	Sprzedaż
6.	2	5	17/8	856	856	ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa	Sprzedaż
7.	2	5	17/9	40	40	ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa	Sprzedaż
8.	2	5	17/11	548	548	ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa	Sprzedaż
9.	2	5	17/13	551	551	ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa	Sprzedaż
10.	2	6	32	608	608	ul. Jodłowa	Sprzedaż
11.	2	6	240/1 ¹	55	55	ul. Graniczna	Sprzedaż
12.	2	6	240/2 ²	328	328	ul. Graniczna	Sprzedaż
13.	2	6	239/3 ³	1332	1332	ul. Graniczna	Sprzedaż
14.	2	6	239/4 ¹	1399	1399	ul. Graniczna	Sprzedaż
15.	2	6	239/5	1446	1446	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
16.	2	6	239/6 ²	660	660	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
17.	2	6	239/7 ²	846	846	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
18.	2	6	239/9 ¹	61	61	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
19.	2	6	239/10 ⁴	86	86	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż

¹ Sprzedaż – Repertorium A Nr 4877/2023 z 24.03.2023r.

² Sprzedaż – Repertorium A Nr 1248/2023 z 15.03.2023r.

³ Sprzedaż – Repertorium A Nr 109/2023 z 03.01.2023r.

⁴ Sprzedaż – Repertorium A Nr 109/2023 z 03.01.2023r.

20.	2	6	239/11 ⁵	76	76	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
21.	2	6	239/12 ⁶	7	7	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
22.	3	3	2/4	8756	8756	ul. Lawendowa	Sprzedaż
23.	3	3	3/2	633	633	ul. Lawendowa	Sprzedaż
24.	5	3	6/7	1009	1009	ul. Liściasta	Sprzedaż
25.	5	3	6/9	368	368	ul. Liściasta	Sprzedaż
26.	5	3	6/10	1004	1004	ul. Liściasta	Sprzedaż
27.	5	3	6/11	366	366	ul. Liściasta	Sprzedaż
28.	5	3	6/12	1004	1004	ul. Liściasta	Sprzedaż
29.	5	3	6/13	368	368	ul. Liściasta	Sprzedaż
30.	5	3	6/14	1003	1003	ul. Liściasta	Sprzedaż
31.	5	3	6/15	370	370	ul. Liściasta	Sprzedaż
32.	5	3	6/16	1002	1002	ul. Liściasta	Sprzedaż
33.	5	3	6/17	372	372	ul. Liściasta	Sprzedaż
34.	5	3	6/18	1002	1002	ul. Liściasta	Sprzedaż
35.	5	3	6/19	374	374	ul. Liściasta	Sprzedaż
36.	5	3	6/20	1001	1001	ul. Liściasta	Sprzedaż
37.	5	3	6/21	376	376	ul. Liściasta	Sprzedaż
38.	5	3	6/22	932	932	ul. Liściasta	Sprzedaż
39.	5	3	6/23	395	395	ul. Liściasta	Sprzedaż
40.	5	3	7/7	470	470	ul. Liściasta	Sprzedaż
41.	5	3	7/8	461	461	ul. Liściasta	Sprzedaż
42.	5	3	7/9	458	458	ul. Liściasta	Sprzedaż
43.	5	3	7/10	456	456	ul. Liściasta	Sprzedaż
44.	5	3	7/11	455	455	ul. Liściasta	Sprzedaż
45.	5	3	7/12	452	452	ul. Liściasta	Sprzedaż
46.	5	3	7/13	450	450	ul. Liściasta	Sprzedaż
47.	5	3	7/14	475	475	ul. Liściasta	Sprzedaż
48.	6	2	17/3	1368	1368	ul. Kolonia Robotnicza – Relaksowa	Sprzedaż
49.	6	2	5/2	764	764	ul. Kolonia Robotnicza – Nowe Piaski	Sprzedaż
50.	9	2	2/4	1376	1376	rejon ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej	Sprzedaż
51.	9	2	2/9	1238	1238	rejon ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej	Sprzedaż
52.	9	2	2/13 ⁷	1449	1449	ul. Irysowa	Sprzedaż
53.	9	2	2/17	1179	1179	rejon ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej	Sprzedaż
54.	9	2	2/21	1103	1103	rejon ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej	Sprzedaż
55.	9	2	2/25	1103	1103	rejon ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej	Sprzedaż
56.	9	2	2/29	1102	1102	rejon ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej	Sprzedaż

⁵ Sprzedaż – Repertorium A Nr 4877/2023 z 24.03.2023r.

⁶ Sprzedaż – Repertorium A Nr 1248/2023 z 15.03.2023r.

⁷ Sprzedaż – Repertorium A Nr 1487/2023 z 05.04.2023r.

57.	9	2	2/33	1102	1102	rejon ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej	Sprzedaż
58.	9	2	2/37 ⁸	1181	1181	ul. Gerberowa	Sprzedaż
59.	10	3	185/6	107	107	ul. Grabowiecka	Sprzedaż
60.	10	3	200/2	237	237	ul. Grabowiecka	Sprzedaż
61.	10	4	23/6	199	199	ul. Długa / ul. Fryderyka Chopina	Sprzedaż
62.	10	4	25/10	1254	1254	ul. Długa / ul. Fryderyka Chopina	Sprzedaż
63.	11	1	93/6	7585	7585	ul. Iłżecka	Sprzedaż
64.	11	2	103/27	173	173	ul. C.K. Norwida	Sprzedaż lub Dzierżawa
65.	11	2	227 ⁹	62	62	ul. Witolda Gombrowicza	Sprzedaż
66.	12	3	2/54	49	49	ul. Henryka Sienkiewicza	Sprzedaż
67.	12	4	43	439	439	ul. Kuźnia 4	Sprzedaż
68.	12	4	17	884	884	ul. Sławomira Czerwińskiego 13	Sprzedaż
69.	13	3	45/8 (część)	1642	ok. 330	ul. Kuźnia	Sprzedaż / Dzierżawa
70.	13	3	45/12	6775	6775	ul. Kuźnia	Sprzedaż / Dzierżawa
71.	13	4	7/4	3050	3050	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa / Sprzedaż
72.	13	4	8/6	2581	2581	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa / Sprzedaż
73.	13	4	10/2	2379	2379	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa / Sprzedaż
74.	13	4	11/2	18168	18168	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa / Sprzedaż
75.	13	5	9/4	2483	2483	ul. Zagłoby	Sprzedaż / Dzierżawa
76.	13	5	12/8	1182	1182	ul. Żurawia	Dzierżawa / Sprzedaż
77.	13	5	12/10	1141	1141	ul. Żurawia	Dzierżawa / Sprzedaż
78.	14	1	11/4	1924	1924	ul. Rzeczeki	Sprzedaż
79.	14	1	22/4	2914	2914	ul. Rzeczeki	Sprzedaż
80.	14	1	38/8	313	313	ul. Rzeczeki	Sprzedaż
81.	18	4	61/3	212	212	ul. Aleja Jana Pawła II	Sprzedaż
82.	18	5	61/3	2104	2104	Osiedle Słoneczne	Zamiana / Sprzedaż
83.	19	3	7/6	359	359	ul. Perłowa	Sprzedaż
84.	19	3	42/7	1042	1042	ul. Perłowa	Sprzedaż
85.	19	3	42/8	1210	1210	ul. Perłowa	Sprzedaż
86.	19	3	42/9	1477	1477	ul. Perłowa	Sprzedaż
87.	19	3	42/10	1360	1360	ul. Perłowa	Sprzedaż
88.	19	3	42/11	1034	1034	ul. Perłowa	Sprzedaż
89.	19	3	42/16	882	882	ul. Rubinowa	Sprzedaż
90.	19	3	42/17	1110	1110	ul. Rubinowa	Sprzedaż
91.	19	3	42/18	1176	1176	ul. Rubinowa	Sprzedaż
92.	19	3	42/19	961	961	ul. Rubinowa	Sprzedaż
93.	19	3	42/20	1006	1006	ul. Rubinowa	Sprzedaż

⁸ Sprzedaż – Repertorium A Nr 1248/2023 z 15.03.2023r.

⁹ Sprzedaż – Repertorium A Nr 2130/2023 z 17.05.2023r.

94.	19	3	42/21	1042	1042	ul. Rubinowa	Sprzedaż
95.	20	2	284/1	190	190	ul. Słoneczna	Sprzedaż
96.	20	2	284/4	2526	2526	ul. Słoneczna	Sprzedaż
97.	20	2	284/6	5145	5145	ul. Słoneczna	Sprzedaż
98.	20	3	80/6	6504	6504	ul. Pogodna	Sprzedaż
99.	20	4	18/8	1383	1383	ul. Jutrzenki	Sprzedaż
100.	22	3	2/15	67	67	ul. 11 Listopada	Sprzedaż
101.	22	3	3/8	360	360	ul. 11 Listopada	Sprzedaż
102.	26	1	22	725	725	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
103.	26	1	38/2	9469	9469	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
104.	26	1	11/1	8172	8172	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
105.	28	1	3/48	17629	17629	ul. Przemysłowa	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
106.	28	1	3/58	33284	33284	ul. Przemysłowa	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
107.	28	1	6/20	839	839	ul. Antoniego Hedy ps. „Szary”	Sprzedaż
108.	28	1	6/21	541	541	ul. Antoniego Hedy ps. „Szary”	Sprzedaż
109.	28	1	6/28	1454	1454	ul. Antoniego Hedy ps. „Szary”	Sprzedaż
110.	28	1	6/29	3605	3605	ul. Antoniego Hedy ps. „Szary”	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
111.	29	3	1/12	1934	1393	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
112.	29	3	2/16	2039	2039	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
113.	29	3	9/4	3960	3960	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
114.	29	3	10/2	85	85	ul. Antoniego Hedy ps. „Szary”	Sprzedaż
115.	29	3	12/16	1045	1045	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
116.	29	3	15/16	790	790	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
117.	29	3	17/15	1562	1562	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
118.	29	3	22/9	2331	2331	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
119.	29	3	23/10	821	821	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
120.	29	3	29/10	553	553	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

121.	29	3	38/4	58	58	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
122.	29	3	38/5	30	30	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
123.	29	3	39/2	801	801	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
124.	29	3	42/11	569	569	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
125.	29	3	42/12	238	238	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
126.	29	3	45/9	426	426	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
127.	29	3	46/8	505	505	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
128.	29	3	47/2	703	703	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
129.	29	3	51/8	4588	4588	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
130.	29	3	52/2	158	158	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
131.	29	3	70/2 ¹⁰	3269	3269	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
132.	29	3	70/3	44	44	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
133.	29	3	71/2	12766	12766	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
134.	29	4	3/6	2191	2191	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
135.	29	4	5/6	1607	1607	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
136.	29	4	7/6	1322	1322	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
137.	29	4	9/6	1415	1415	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
138.	29	4	11/5	704	704	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
139.	29	4	13/5	1390	1390	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
140.	29	4	14/7	718	718	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
141.	29	4	15/7	638	638	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania

¹⁰ Sprzedaż – Repertorium A Nr 615/2023 z 08.02.2023r.

							wieczystego
142.	29	4	16/7	729	729	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
143.	29	4	17/7	684	684	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
144.	29	4	18/7	759	759	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
145.	29	4	19/7	878	878	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
146.	29	4	20/4	540	540	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
147.	29	4	20/9	1216	1216	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
148.	29	4	22/9	3553	3553	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
149.	29	4	22/11	810	810	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
150.	29	4	23/9	2403	2403	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
151.	29	4	23/11	582	582	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
152.	29	4	24/5	1708	1708	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
153.	29	4	25/1	1378	1378	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
154.	29	4	26/1	1310	1310	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
155.	29	4	27/2	76	76	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
156.	29	4	28/3	1556	1556	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
157.	29	4	29/1	631	631	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
158.	29	4	30/1	547	547	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
159.	29	4	31/1	1198	1198	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
160.	29	4	32/5	1578	1578	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
161.	29	4	34/5	1421	1421	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
162.	29	4	36/5	755	755	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
163.	29	4	38/5	725	725	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania

							wieczystego
164.	29	4	40/5	889	889	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
165.	29	4	42/9	337	337	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
166.	29	4	43/1	537	537	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
167.	29	4	45/6	24	24	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
168.	29	4	46/4	680	680	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
169.	29	4	49/6	2	2	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
170.	29	4	51/11	1468	1468	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
171.	29	4	52/6	340	340	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
172.	29	4	52/8	1445	1445	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
173.	29	4	54/2	707	707	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
174.	29	22	35/14	52	52	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
175.	29	22	33/4	141	141	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
176.	29	22	34/4	440	440	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
177.	29	22	35/4	338	338	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
178.	29	22	36/13	695	695	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
179.	29	22	37/2	709	709	ul. Antoniego Hedy ps. „Szary”	Sprzedaż
180.	29	22	38	2707	2707	ul. Antoniego Hedy ps. „Szary”	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
181.	31	1	36/1	42	42	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
182.	31	1	34/3	41	41	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
183.	31	1	36/4	158	158	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
184.	31	1	37/2	184	184	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
185.	31	1	38/2	226	226	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
186.	31	1	39/2	378	378	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż

187.	31	1	40/2	420	420	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
188.	31	1	41/1	807	807	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
189.	31	1	41/4	468	468	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
190.	31	1	42/2	1337	1337	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
191.	31	1	42/4	567	567	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
192.	31	1	43/2	1063	1063	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
193.	31	1	44/2	1011	1011	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
194.	31	1	45/2	1103	1103	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
195.	31	1	46/2	1108	1108	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
196.	31	51	8	2913	2913	ul. Wschodnia	Do wydzierżawienia
197.	31	51	15/2	3885	3885	ul. Wschodnia	Sprzedaż lub dzierżawa
198.	31	52	115	4848	4848	ul. Wschodnia	Do wydzierżawienia
199.	33	5	72/2	2683	2683	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedaż
200.	34	5	12/6 ¹¹	3630	3630	ul. Jana Kilińskiego	Sprzedaż
201.	34	5	38/2	7627	7627	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedaż
202.	35	3	151	241	241	ul. Cegielniana	Sprzedaż
203.	35	3	36/11	35	35	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
204.	35	3	13/1	373	373	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
205.	35	3	14/1	394	394	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
206.	35	3	5/4	1214	1214	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
207.	35	3	36/13	402	402	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
208.	36	1	60/7	309	309	ul. Iłżecka	Sprzedaż / Zamiana
209.	36	1	89 (część)	1073	ok. 164	ul. Iłżecka	Sprzedaż / Zamiana
210.	36	4	93/5	441	441	ul. Młyńska	Sprzedaż / Dzierżawa
211.	37	3	116/1 ¹²	559	559	ul. Aleja 3 Maja	Sprzedaż
212.	37	5	3/11	4495	4495	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
213.	37	5	4/12	1196	1196	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
214.	37	5	4/14	2334	2334	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
215.	37	5	5/3	15930	15930	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
216.	37	5	5/4	1788	1788	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
217.	37	5	5/7	67	67	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
218.	37	5	5/8	201	201	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
219.	37	5	5/10	1144	1144	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
220.	37	5	5/11	2340	2340	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
221.	37	5	5/13	556	556	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
222.	36	3	38	1963 (część)	ok. 1900	ul. Starokunowska	Sprzedaż

¹¹ Sprzedaż – Repertorium A Nr 1689/2023 z 19.04.2023r.

¹² Sprzedaż – Repertorium A Nr 784/2023 z 24.02.2023r.

223.	36	3	46/3	502 (część)	ok. 315	ul. Starokunowska	Sprzedaż
224.	36	3	46/4	4727	4727	ul. Starokunowska	Sprzedaż
225.	43	4	3/7	960	960	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
226.	43	4	3/43	2000	2000	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
227.	43	4	3/44	426	426	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
228.	43	4	3/49	119	119	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
229.	43	4	3/52	17826 (część)	5000	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
230.	43	4	3/23	3679	3679	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
231.	43	4	7/2	2523	2523	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
232.	43	4	3/46	1040	1040	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
233.	43	4	3/53	2913	2913	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
234.	43	4	3/58	1352	1352	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
235.	43	4	3/62	1218	1218	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
236.	43	4	3/65	4898	4898	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
237.	44	1	4/27	295	295	ul. Ignacego Boernera	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
238.	44	1	7/52	921	921	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
239.	44	1	7/53	339	339	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
240.	44	1	15/2	35	35	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
241.	46	2	33/2	1550	1550	ul. Wiejska	Sprzedaż
242.	46	2	44/4	177	177	ul. Wiejska	Sprzedaż
243.	47	1	6/4	1979	1979	ul. Wąwozy	Sprzedaż
244.	47	1	13/18	5490 (część)	ok 5101	ul. Winnica	Dzierżawa
245.	47	1	13/19	627	627	ul. Winnica	Sprzedaż
246.	47	1	13/21	492	492	ul. Winnica	Sprzedaż
247.	47	1	13/22	1184	1184	ul. Winnica	Sprzedaż
248.	47	1	13/23	1255	1255	ul. Winnica	Sprzedaż
249.	48	2	10/1	557	557	ul. Zygmuntówka	Sprzedaż
250.	48	2	10/2	1961	1961	ul. Zygmuntówka	Sprzedaż
251.	48	5	22/16	13209	13209	ul. Stalowa	Sprzedaż
252.	50	2	175/2	255	255	ul. Mostowa	Sprzedaż / Dzierżawa
253.	4 Chmielów	-	719/4	4344	4344	obr. 4 - Chmielów, gmina Bodzechów	Sprzedaż

W okresie objętym planem planowane jest rozpoczęcie procedury sprzedaży nieruchomości położonych w rejonie ul. Bałtowskiej (os. Las), który zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczony jest:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- pod szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- pod zabudowę mieszkaniową w formie małych domów mieszkalnych.

Planowane jest sukcesywne udostępnienie terenów inwestycyjnych w rejonie ulic: Jana Samsonowicza – Dębowa, położonych na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również terenów w rejonie ul. Jana Samsonowicza – Rudzka, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto realizowane będą zbycia działek w drodze bezprzetargowej w przypadkach określonych zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – stosownie do wpływających wniosków jak również w ewentualnych przypadkach zaistnienia potrzeby pozyskania/nabycia przez Gminę nieruchomości np. w drodze zamiany. Mogą być także wytypowane do zbycia (prywatyzacji) inne nieruchomości gminy nie generujące dochodów, nie wykorzystywane w związku z realizacją zadań gminy i nie przewidziane do wykorzystania, a które ze względu np. na przeznaczenie, uzbrojenie terenu, lokalizację nieruchomości, położenie w obszarze zurbanizowanym, mogą zostać zagospodarowane przez nabywcę, co przełoży się na uzyskanie wpływów do budżetu Gminy, poprawę wizerunku miasta, estetyki otoczenia.

Ponadto w okresie objętym planem zakłada się podejmowanie działań dot. sprzedaży i ustanowienia służebności przesyłu w drodze umów cywilno-prawnych lub postępowań sądowych.

Planowane jest sukcesywne ustanawianie służebności gruntowych oraz służebności przesyłu zarówno w przypadku „nowych” inwestycji w zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jak też regulowanie korzystania z gruntów gminnych dla inwestycji już zrealizowanych.

W uzasadnionych przypadkach udostępnienie nieruchomości gminnych na potrzeby realizacji inwestycji w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez zawarcie umów cywilnoprawnych na warunkach uzgodnionych z inwestorami.

Zgodnie z przyjętym Uchwałą Nr XIV/55/2019 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2019 r. Programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019 - 2023 w zakresie gospodarowania lokalami mieszkalnymi, dopuszcza się sprzedaż - za zgodą Rady Miasta Ostrowca

Świętokrzyskiego - lokali mieszkalnych wolnych niewynajmowanych w drodze przetargów, na zasadach ogólnych.

Stosownie do obowiązujących kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, określonych Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29.06.2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości - do sprzedaży są przeznaczone lokale mieszkalne w budynkach wielomieszkaniowych położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim stanowiących własność lub współwłasność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w których istnieją wspólnoty mieszkaniowe, na rzecz najemców tych lokali z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku wolnych niewynajmowanych lokali mieszkalnych, przewiduje się możliwość ich zbywania, w tym: w drodze przetargu, zamiany, aportu.

Ponadto zakłada się możliwość przeznaczania do sprzedaży lokali użytkowych w drodze przetargów oraz w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, po dokonaniu analizy zasadności sprzedaży lokali.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę i najem wynosiła **29,3401 ha**, natomiast powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie wynosiła **6,4567 ha**.

W latach 2023 - 2024 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski będzie przeznaczala do czasowego udostępniania w drodze najmu, dzierżawy nieruchomości, które nie są wykorzystywane na realizację zadań gminnych a mogą generować dochody, zarówno na wnioski osób zainteresowanych udostępnieniem terenu jak i wytypowane przez gminę.

Ponadto w uzasadnionych przypadkach możliwe jest użyczenie nieruchomości gminnych.

Nieruchomości na których realizowane są inwestycje z udziałem środków zewnętrznych będą udostępniane na rzecz podmiotów zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi.

3. Prognoza dotycząca nabywania gruntów do zasobu nieruchomości:

Realizując zadania Gmina Ostrowiec Świętokrzyski może nabywać prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości:

- na podstawie umów cywilnoprawnych: sprzedaży, zamiany, darowizny, wykonując ustawowe prawa pierwokupu, a także w drodze zasiedzenia,
- na podstawie decyzji administracyjnych - zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162),
- poprzez komunalizację, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), i art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329).

Na rok 2023 zaplanowane zostało nabycie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski terenów położonych przy ul. Rzeczki, ul. Aleja 25-lecia Wolności, ul. Jana Samsonowicza, ul. Dębowej. Podejmowane będą również działania mające na celu pozyskanie w drodze umów cywilnoprawnych gruntów pod drogi publiczne i ich poszerzenia, w tym poprzez realizację wniosków składanych przez właścicieli.

Ponadto przewiduje się nabywanie terenów, które w przyszłości mogłyby być wykorzystane na cele inwestycyjne m.in. w drodze licytacji komorniczej lub w drodze przetargów organizowanych przez syndyków. Realizacja nabyć odbywać się będzie w miarę przeznaczonych na ten cel środków finansowych.

Od 2015 roku podejmowane są starania mające na celu nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski od spółki Polskie Koleje Państwowe S. A. nieużytkowanego budynku dworca kolejowego wraz z przyległym gruntem oraz terenu, na którym znajduje się pomnik upamiętniający miejsce rozstrzelania Polaków przez hitlerowców. Powyższe możliwe będzie po uzyskaniu przez właściciela nieruchomości zgody właściwego ministra ds. transportu.

W okresie objętym niniejszym planem, po uporządkowaniu stanów wieczysto-księgowych wynikających z przeprowadzonych podziałów, na podstawie ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych, która zapewniła ciągłość funkcjonowania Rodzinnym Ogrodom Działkowym, wydane zostaną decyzje potwierdzające uzyskanie przez Polski Związek Działkowców prawa do użytkowania terenu zajmowanego

przez danych ogród w szczególności przez Rodzinny Ogród Działkowy „Pod Topolami” położony w rejonie ulic Zielonej – Jana Samsonowicza oraz Rodzinny Ogród Działkowy „1 Maja” położony w rejonie ulic Młyńskiej – Starokunowskiej. Podjęte zostaną działania w celu przygotowania do przekazania terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Strumykiem” położonego w rejonie ul. Bolesława Prusa i ul. Marii Dąbrowskiej.

Ponadto kontynuowane będą działania mające na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego gruntów w pasach drogowych publicznych dróg z faktycznym ich wykorzystaniem. Regulacje te polegać będą na dokonywaniu w drodze umów cywilnoprawnych wzajemnych zamian, darowizn na rzecz Skarbu Państwa, Województwa Świętokrzyskiego oraz Powiatu Ostrowieckiego gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

W odniesieniu do nieruchomości nabywanych przez Gminę w drodze spadkobrania po uwzględnieniu ich stanu faktycznego, możliwości wykorzystania i rodzaju obciążeń zapadać będzie rozstrzygnięcie w zakresie ich dalszego wykorzystania. Rozważane będzie przeznaczanie do sprzedaży lub przekazania na rzecz innych podmiotów nieruchomości generujących koszty, wymagających spłat długów spadkowych i ponoszenia różnych zobowiązań z nimi związanych.

Do nabycia w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), i ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) pozostały grunty o łącznej pow. **37,6798 ha**.

Komunalizacja nieruchomości następuje po uregulowaniu stanu prawnego i wieczysto - księgowego nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomości, które nie zostały jeszcze skomunalizowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, tj. Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do poszczególnych nieruchomości, bądź tytuł własności nie jest ujawniony w księgach wieczystych albo istnieją rozbieżności pomiędzy stanem wieczysto-księgowym, a danymi w rejestrach ewidencji gruntów. Warunkiem koniecznym wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o stwierdzenie prawa własności na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest zatem m.in. doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych z danymi w ewidencji gruntów, bądź przygotowanie niezbędnej dokumentacji pozwalającej na wystąpienie do Sądu Rejonowego o nabycie prawa własności na Skarb Państwa w drodze zasiedzenia.

W latach 2023-2024 kontynuowana będzie regulacja stanu prawnego następujących nieruchomości przewidzianych do komunalizacji:

L.p.	<u>Nieruchomości przewidziane do regulacji stanu prawnego</u>	
1.	Kanał Młynówka	działki nr 1/1 do nr 1/22, 55/1, 55/2, 56, 57, 58 (obr. 37, ark. 1)
2.	ul. Jałowcowa ul. Wrzosowa	działki nr 5/1 i nr 25/1 i nr 25/2 (obr. 3, ark. 5)
3.	ul. Łączna	działki nr 59 (obr. 46, ark. 1), nr 14 (obr. 46, ark. 4)
4.	ul. Siennieńska- boczna uliczka	działki nr 58/2, nr 50, nr 58/3 (obr. 3, ark. 5)
5.	ul. Podgórze	działki nr 172 (obr. 41, ark. 2), nr 33 (obr. 41, ark. 1)
6.	ul. Rodzinna	działki nr 167/2, nr 170 (obr. 17, ark. 1)
7.	ul. Niska	działka nr 112 (obr. 45, ark. 3)
8.	ul. Śliska	działka nr 42 (obr. 45, ark. 4)
9.	ul. Wiejska	działki nr 55 (obr. 45, ark. 3) nr 52 (obr. 45, ark. 2)
10.	ul. Staszica	działka nr 52 (obr. 45, ark. 3)
11.	drogi na Gutwinie	działki nr 7 (obr. 9, ark. 2), nr 10, 11 (obr. 9, ark. 3), nr 22, 25 (obr. 9, ark. 4), nr 13 (obr. 9, ark. 5), nr 24 (obr. 9, ark. 4)
12.	ul. Garncarska	działka nr 234 (obr. 50, ark. 2)
13.	ul. Wspólna	działka nr 100 (obr. 11, ark. 3)
14.	ul. Zgody	działka nr 20 (obr. 46, ark. 1)
15.	ul. Drukarska - Osadowa	działki nr 1/4 (obr. 41, ark. 5), nr 1/2 (obr. 41, ark. 6) działki nr: 82, 81/6, 81/14, 114/1 obr. 23 – Szewna – gmina Bodzechów
16.	ul. Malinowa boczna – ul. Gajowa	działki nr 26 (obr. 9, ark. 4) i nr 41/2 (obr. 21, ark. 1)
17.	ul. Mostowa	działki nr 53/21, 53/22, 53/24, 53/25 (obr. 50, ark. 1)
18.	ul. Nowotrzeciaków	działki nr 129/42 i 129/44 (obr. 18, ark. 3) oraz 126/6 (obr. 18, ark. 2)
19.	ul. 11 Listopada	działka nr 5/5 (obr. 19, ark.4)
20.	ul. Trawna	działki nr 89 (obr. 46, ark. 1) i nr 45 (obr. 46, ark. 4) działka nr 1250 obr. 23 - Szewna – gmina Bodzechów
21.	ul. Zamłynie	działka nr 62 (obr. 46, ark. 4)
22.	ul. Grabowiecka	działka nr 10/1 (obr. 3, ark. 1)
23.	ul. Józefówka	działki nr 3 (obr. 41, ark. 3) i nr 127/3 (obr. 41, ark. 2)
24.	ul. Sadowa	działka nr 3 (obr. 42, ark. 3)

25.	ul. Piwna	działka nr 13 (obr. 36, ark. 2)
26.	ul. Iłżecka - Nowotrzeciaków	działki nr 16 i 40/3 (obr. 14, ark. 5)
27.	ul. Nowotrzeciaków	działka nr 65 (obr. 15, ark. 4)

W latach 2023-2024 regulacją stanu prawnego obejmowane będą kolejne nieruchomości, co do których Skarb Państwa posiadać będzie tytuł własności, a także podejmowane będą działania zmierzające do uzyskania tytułu prawnego w drodze zasiedzenia.

W trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) w latach 2023 - 2024 przewidywane są nabycia terenów pod planowane drogi publiczne gminne w związku z inwestycjami:

- Przebudowa i rozbudowa sieci ulic: Malinowa – Jarzębinowa – Leśna.
- Budowa drogi gminnej klasy L – ul. Las Reczki w Ostrowcu Świętokrzyskim – budowa łącznie czterech odcinków ul. Las Reczki – od skrzyżowania z ulicą Północną do skrzyżowania z drogą stanowiącą połączenie ul. Las Reczki z ul. Kasztanową.

4. Prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2023 rok prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu na dzień 03.04.2023 r. szacunkowo wynoszą **1.212.030,00 zł**, w tym:

- **zakup usług- łącznie 434.030,00 zł, w tym:**
 - a) opracowania geodezyjne dla celów: sprzedaży (zamiany) nieruchomości, regulacji prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami, zamiany nieruchomości i nabycia nieruchomości do zasobu, oddania nieruchomości w trwały zarząd, regulacji stanów prawnych ogrodów działkowych, komunalizacji gruntów i regulacji stanu prawnego, rozgraniczenia nieruchomości oraz aktualizacji danych ewidencyjnych nieruchomości gminnych,
 - b) operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości do celów: sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustanowienia służebności (gruntowych, przesyłu), ustalenia

opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, ustalenia wysokości odszkodowań, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz użytkowych, przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, oraz do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,

- c) koszty sporządzenia aktów notarialnych dot. nabycia do zasobu, zamiany nieruchomości, regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej, wyodrębnianie lokali gminnych,
- d) wdzierżawianie gruntów przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski,
- e) ogłoszenia prasowe,
- f) koszty związane z utrzymaniem nieruchomości,
- g) inne zlecenia.

- **opłaty różne - 133.200,00 zł, w tym:**

- a) wypisy, wyrisy, kopie map zamawiane w Starostwie Powiatowym, w tym: do celów sprzedaży i zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, sprzedaży lokali oraz regulacji ze spółdzielniami mieszkaniowymi, komunalizacji i regulacji stanu prawnego.
- b) koszty postępowań prowadzonych przez starostę dotyczących nieruchomości gminnych,
- c) wydatki związane z utrzymaniem oraz ubezpieczeniem nieruchomości,
- d) inne opłaty.

- **koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego - łącznie 17.400,00 zł, związane ze sprzedażą nieruchomości/zamianą, wyodrębnieniem i sprzedażą lokali, regulacją gruntów pod ogródkami działkowymi, ujawnieniem podziałów w księgach wieczystych, wpisami hipotek, regulacją udziałów w nieruchomościach wspólnych Wspólnot Mieszkaniowych, ujawnieniem własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w księgach wieczystych, regulacją stanu prawnego nieruchomości, regulacją prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami mieszkaniowymi, postępowaniami o wydanie depozytu sądowego i o spis inwentarza,**

- **odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 404.400,00 zł, w tym:**

- a) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty zajęte pod drogi publiczne gminne przejęte z mocy prawa zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

b) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty przejęte w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w stosunku do których rozliczono inwestycję.

- **wydatki inwestycyjne związane z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu – 233.000,00 zł.**

Na rok 2024 poziom wydatków związanych z gospodarką mieniem będzie uzależniony od realizowanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamierzonych przedsięwzięć oraz zgodny z planem budżetowym uchwalanym w kolejnych latach.

5. Wpływy osiągnane z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z projektem planu finansowego na 2023 rok:

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2023 r. wpływy osiągnane z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będą szacunkowo kształtować się na poziomie 2.170.000,00 zł, w tym:

- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów: uzyskanie dochodów na ww. poziomie wynika z przeprowadzonych w latach poprzednich aktualizacji opłat rocznych, planowany dochód to kwota w wysokości 1.270.000,00 zł,
- opłaty za trwałe zarząd nieruchomości przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym: Zakład Usług Miejskich, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” oraz Zakład Budżetowy Targowiska Miejskie planowany dochód to kwota w wysokości 750.000,00 zł,
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, planowany dochód to kwota w wysokości 130.000,00 zł, w tym:
 - w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 z późn. zm.) (70.000,00 zł),
 - w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1314) planuje się uzyskać dochód z tytułu opłat ustalonych w drodze decyzji wydanych w latach poprzednich, rozłożonych na raty z oprocentowaniem (60.000,00 zł).

6. Prognoza dot. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

W zakresie trwałego zarządu, w 2023 roku kontynuowane będą działania zmierzające do ustanawiania i wygaszania trwałego zarządu na wniosek jednostek organizacyjnych w stosunku do nieruchomości, na których realizują powierzone zadania. Analizie podlegać będzie również zasadność dokonywania aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Kontynuowana będzie również aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, którą objęte zostaną głównie nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym SM „Krzemionki”.

W zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, w 2023 r. prognozuje się sukcesywną realizację wniosków:

- o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami, w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1314),
- o przekształcenie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, które w roku 2023 zostaną oddane do użytkowania, w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 z późn. zm.)

7. Program zagospodarowania zasobu:

Zgodnie z zaktualizowanym zakresem planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w latach 2023-2024 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje realizację następujących miejskich inwestycji:

1. Remont ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Klimkiewiczowskiej.
2. Remont ulicy Wiejskiej.
3. Remont ulic: Śliskiej, Różanej i Niskiej.
4. Konserwacja oświetlenia ulicznego na lata 2024 – 2026.
5. Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Osadowej 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

6. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa części istniejącego budynku na potrzeby Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych – w obiekcie CKU - ul. Sandomierska 26; zadanie Miasta OdNowa – Dostępny Ostrowiec.
7. Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami, obiekty: MOPS - ul. Świętokrzyska 22, przedszkole nr 11 - ul. Wspólna 20, przedszkole nr 12 - os. Słoneczne 5, przedszkole nr 19 - os. Ogrody 20; zadanie Miasta OdNowa – Dostępny Ostrowiec.
8. Dostosowanie przestrzeni publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami, ulice: Armii Krajowej, Karola Szymanowskiego, skrzyżowanie Marii Dąbrowskiej i Marii Konopnickiej, skrzyżowanie Marii Dąbrowskiej i Wspólnej, skrzyżowanie Wspólnej i Mikołaja Kopernika; zadanie Miasta OdNowa – Dostępny Ostrowiec.
9. Wyposażenie 7 placów zabaw w urządzenie umożliwiające korzystanie z nich przez osoby z niepełnosprawnościami place: w Parku Fabrycznym, W Parku Miejskim, na os. Ogrody przy ul. dr Eugeniusza Dziewulskiego, przy ul. Fryderyka Chopina, przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, na terenie ośrodka Gutwin, przy Rynku Denkowskim; zadanie Miasta OdNowa – Dostępny Ostrowiec.
10. Rozbudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5.
11. Remont nowszej części budynku Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5.
12. Dostawa i montaż urządzenia do pomiaru jakości powietrza – na budynku Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul. Jana Głogowskiego 3/5.
13. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Władysława Sikorskiego.
14. Przebudowa przejścia dla pieszych na drodze gminnej – ul. Trzeciaków w rejonie PSP nr 1- lata 2022- 2023.
15. Budowa publicznej drogi gminnej klasy Z, na połączeniu ul. Siennieńskiej i ul. Bałtowskiej wraz z drogami dojazdowymi.
16. Budowa ul. Zwierzynieckiej.
17. Przebudowa ul. Osadowej.
18. Budowa publicznej drogi gminnej - od ul. Jana Kilińskiego do nowoprojektowanej ulicy łączącej ul. Furmańską z ul. Leona Chrzanowskiego.
19. Przebudowa i rozbudowa sieci ulic: Malinowa – Jarzębinowa – Leśna.
20. Budowa publicznej drogi gminnej klasy L łączącej ul. Polną z ul. Denkowską w Ostrowcu Świętokrzyskim.

21. Przebudowa ul. Wroniej w Ostrowcu Świętokrzyskim na odcinku od ul. Leona Chrzanowskiego do ul. Ogrodowej.
22. Przebudowa ścieżek rowerowych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
23. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim w obrębie ul. Jana Samsonowicza – budowa dróg dojazdowych z infrastrukturą towarzyszącą – zadanie obejmuje budowę dwóch dróg publicznych tj. budowę drogi łączącej ul. Jana Samsonowicza z ul. Antoniego Hedy ps. „Szary” oraz drogi okalającej tereny inwestycyjne.
24. Modernizacja Centrum Aktywności Obywatelskiej ul. Henryka Sienkiewicza 70 wraz z budową windy oraz zagospodarowaniem terenu.
25. Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 7
26. Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku ZSiPP nr 3
27. Wykonanie pilotażowego pakietu 2 kompletów zadań wyłonionych w toku audytu dostępności dotyczących usprawnień w budynkach użyteczności publicznej i przestrzeni publicznych w obszarze dostępności – doprecyzowanie po ustaleniu potrzeb wynikających z audytów.
28. Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim lata 2022-2025 – doprecyzowanie po opracowaniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
29. Budowa systemowych rozwiązań w zakresie ograniczenia zużycia energii elektrycznej i emisji CO₂ na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – etap I – budowa OZE:
 - Publiczne Przedszkole nr 5, ul. Jasna 4,
 - Publiczne Przedszkole nr 11, ul. Wspólna 20,
 - Publiczne Przedszkole nr 12, os. Słoneczne 5,
 - Publiczne Przedszkole nr 15, os. Ogrody 27,
 - Publiczne Przedszkole nr 16, os. Pułanki 6,
 - Publiczne Przedszkole nr 21, os. Stawki 43,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Henryka Sienkiewicza 67b i ul. Trzeciaków 35,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Polna 56,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 7, ul. Akademicka 20,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Niewiadoma 19,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Rzeczeki 18A,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa nr 14, os. Stawki 35,
 - Zespół Szkół i Placówek Publicznych nr 3, os. Ogrody 20,

- Browar Kultury, ul. Siennieńska 54,
 - ŚDS Przysań, ul. Hżeczka 31,
 - ZUM, ul. Żabia 23 i ul. Stefana Żeromskiego 11,
 - MOSiR basen, ul. Adama Mickiewicza 32,
 - CPiAZ – Inkubator Przedsiębiorczości, ul. Sandomierska 26a,
 - CPiAZ – Centrum Biurowo – Konferencyjne „D”, ul. Sandomierska 26a,
 - CPiAZ – Centrum Biurowo – Konferencyjne, ul. Sandomierska 26a,
 - MOSiR basen, ul. Adama Mickiewicza 32,
 - MOSiR hala sportowo-widowiskowa, ul. Świętokrzyska 11,
 - MOSiR piłkarski ośrodek treningowy, ul. Kolejowa 20c,
 - Urząd Miasta, ul. Jana Głogowskiego 3/5,
 - MOPS, ul. Świętokrzyska 22,
 - Kino Etiuda, ul. Aleja 3 Maja 6,
 - baza MZK Sp. z o. o., ul. Jana Samsonowicza 3,
 - Centrum Aktywności Obywatelskiej, ul. Henryka Sienkiewicza 70,
 - ŚDS, os. Pułanki 10,
 - MWiK Oczyszczalnia, ul. Mostowa 72,
 - MWiK Ujęcie Wody Kąty Denkowskie, Kąty Denkowskie 1.
30. Przebudowa budynku kina Etiuda, Centrum Tradycji Hutnictwa.
 31. Adaptacja podpiwniczenia budynku OBK ul. Siennieńska 54,
 32. Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5,
 33. Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 7,
 34. Przebudowa terenów publicznych w Ostrowcu Świętokrzyskim – przy ul. Rynek – dz. nr 63/5 i 43 (obr. 36, ark. 4).
 35. Remont ul. Henryka Sienkiewicza na odcinku od skrzyżowania z ul. Adama Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Stefana Żeromskiego.
 36. Budowa PSZOK przy ul. Jana Samsonowicza.
 37. Rozbudowa monitoringu miasta wraz z przeniesieniem centrum monitoringu.
 38. Budowa zadaszenia Amfiteatru w Parku Miejskim.
 39. Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego terenu ośrodka wypoczynkowego „Gutwin”.

Ponadto, w roku 2023 planowane jest podjęcie działań w zakresie zlecenia wykonania opracowań projektowych dla następujących zadań:

1. Budowa drogi gminnej klasy L – ulicy Las Rzeczki w Ostrowcu Świętokrzyskim – budowa łącznie czterech odcinków ulicy Las Rzeczki – od skrzyżowania z ulicą Północną do skrzyżowania z drogą stanowiącą połączenie ul. Las Rzeczki z ul. Kasztanową,
2. Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Siennieńskiej 47.

Planowane jest także wdrażanie założeń opracowanego Programu Rozwoju Mieszkalnictwa Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2023-2050. Program ten określa kierunki rozwoju mieszkalnictwa zmierzające do podniesienia efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zwiększenia atrakcyjności Ostrowca Świętokrzyskiego jako miejsca zamieszkania. Zawiera propozycje kluczowych projektów możliwych do zrealizowania w tym obszarze na gminnych nieruchomościach gruntowych niezabudowanych przy ul. Hubalczyków, ul. Stodolnej i os. Rosochy oraz nieruchomościach zabudowanych przy ul. Osadowej i ul. Aleja Jana Pawła II.

W ramach prowadzonych działań planistycznych:

- od 2021 roku – na podstawie uchwały Nr XLV/49/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14.05.2021r. – kontynuowane są prace dotyczące opracowania **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna** – szacowany okres przeprowadzenia procedury w w/w zakresie przewidywany jest obecnie do końca 2024 roku.
- w 2023 roku - na podstawie uchwały Nr LXXIV/150/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.12.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – przystąpiono do przeprowadzenia procedury planistycznej w powyższym zakresie. Celem w/w Zmiany Nr 1 Studium jest konieczność dostosowywania kierunków i wskaźników zagospodarowania przestrzennego, określonych w w/w Studium, do zaistniałych potrzeb społeczno-gospodarczych (w tym związanych z sytuacją na rynku energetycznym). Powyższe działania mają ułatwić realizację przyszłych działań inwestycyjnych zgodnie z założeniem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna.

Obecnie na obszarze miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obowiązują **23** miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których łączna powierzchnia pokrywa **19%** ogólnej powierzchni gminy. Ich ustalenia uwzględniają m.in. realizację inwestycji celu

publicznego (np. budowa dróg, infrastruktury uzbrojenia miejskiego itp.). Na obszarach objętych przedmiotowymi planami nieruchomości, będące własnością gminy, podlegają ustaleniom w/w aktów prawa miejscowego, które określają ich przeznaczenie.

Dodatkowo złożony został wniosek o dofinansowanie wykonania otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych na działce nr 22/16 (obr. 48, ark. 5) przy ul. Stalowej. Wniosek jest w trakcie oceny. Opracowana została także dokumentacja przygotowawcza projektu instalacji termicznego przekształcenia odpadów komunalnych (ITPOK). Planowana lokalizacja inwestycji to działka nr 1/105 (obr. 28, ark. 1).

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 1 stycznia 2023 roku.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**