

ZARZĄDZENIE NR V/269/2023

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 19 czerwca 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr LXXVIII/46/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2023r. w sprawie zamiany nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1. Zamiana pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, zwaną dalej „Gminą”, a Skarbem Państwa, nastąpi na poniższych warunkach:

1) Gmina dokona nabycia od Skarbu Państwa prawa własności części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1/3 o pow. 0,0053 ha, 2/6 o pow. 2,1935 ha, 3/2 o pow. 0,0097 ha, 7/2 o pow. 0,4143 ha, nr 8/2 o pow. 0,7024 ha, 13/4 o pow. 0,4905 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza (Obr. 23, ark. 6), objętej księgą wieczystą nr KIIO/00058760/6,

2) Gmina dokona zbycia na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 61/3 (Obr. 18, ark. 5) o pow. 0,2104 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Słonecznym, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00068751/3.

2. Wartość prawa własności nieruchomości, określonej w ust. 1 pkt 1, wynosi 917.294,00zł (słownie złotych: dziewięćset siedemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery 00/100), zaś wartość przysługującego Gminie prawa użytkowania wieczystego do tej nieruchomości wynosi 541.203,00zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści jeden tysięcy dwieście trzy 00/100). Ze względu na to, że nabywana przez Gminę nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym Gminy, na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. W związku z tym, wartość przedmiotu zamiany nieruchomości na rzecz Gminy, określono na kwotę 376.091,00zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden 00/100).

3. Wartość prawa własności nieruchomości, określonej w ust. 1 pkt 2 wynosi 444.933,00zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści cztery tysiące dziewięćset trzydzieści trzy 00/100), zaś wartość odtworzeniowa nakładów na tej nieruchomości wynosi: 439.483,00zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy 00/100), tj. łącznie 884.416,00zł (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta szesnaście 00/100).

4. Różnica w wartościach nieruchomości będących przedmiotem zamiany wynosi 508.325,00zł (słownie złotych: pięćset osiem tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 00/100).

5. Wartości nieruchomości określonych w ust. 1, a wskazane w ust. 2–4, nie zawierają podatku od towarów i usług.

§ 2.1. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 3. Niezbędne dokumenty do zawarcia umowy zamiany w formie aktu notarialnego, strony tej umowy przygotowują odpowiednio dla własnych nieruchomości. Koszty czynności notarialnych i wypisów aktów wynikające z przedmiotowej zamiany, strony umowy poniosą po połowie, a opłaty sądowe – od własnych wniosków.

§ 4. Wydatki Gminy związane z zamianą nieruchomości, o których mowa w § 1, znajdują pokrycie w budżecie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2023 r. – Dział 700, rozdział 70005, paragraf: 6050.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**