

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że grunt o łącznej powierzchni ok. 53563m² stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4/99 i część działki nr 4/100 (obręb 44, arkusz 1), położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, na którym znajduje się zbiornik wodny, został przeznaczony do wynajęcia na czas nieokreślony, na rzecz Wnioskodawcy, o przeznaczeniu wody powierzchniowe wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem w/w działek, które objęte są odpowiednio księgą wieczystą K11O/00044814/9 i K11O/00051499/6.

W ewidencji gruntów dla działki nr 4/99 wykazany jest użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem dr – tereny komunikacyjne – drogi, a dla działki nr 4/100 wykazany jest użytek gruntowy z grupy grunty pod wodami, oznaczony symbolem Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

Na części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia znajduje się zbiornik wodny a na części niezagospodarowany teren wykorzystywany jako przejście i dojazd.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3 Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej od dawnej cukrowni „Częstocice”, zatwierdzonym uchwałą XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017r. poz. 3550), obszar na którym znajdują się w/w działki oznaczony jest

symbolem W02 – tereny wód powierzchniowych, 1U 01- tereny zabudowy usługowej oraz KDL03-droga publiczna lokalna.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 610,00zł netto (słownie złotych: sześćset dziesięć 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny będzie w stosunku miesięcznym, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024 roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej <https://um.ostrowiec.pl> Urzędu Miasta <https://bip.um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 30 czerwca 2023r. do dnia 21 lipca 2023r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-06-29

Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic