

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

podaje do publicznej wiadomości,

**że grunt o łącznej powierzchni 206m<sup>2</sup> stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 207/15 (obręb 5, arkusz 2) oraz działkę nr 181/1 (obręb 5, arkusz 1), położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Grzybowej, został przeznaczony do wynajęcia na czas nieokreślony, na rzecz Wnioskodawcy z przeznaczeniem jako teren towarzyszący zagospodarowaniu nieruchomości przyległej zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem w/w działek, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00030998/1.

W ewidencji gruntów działka 207/15 i 181/1 oznaczone są symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Teren na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi pas zieleni.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 280,00zł/netto w stosunku rocznym, płatny do 31-go marca każdego roku za dany rok, za wyjątkiem bieżącego roku za który czynsz, proporcjonalnie do okresu korzystania płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem

za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024 roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [um.ostrowiec.pl](https://um.ostrowiec.pl) Urzędu Miasta [bip.um.ostrowiec.pl](https://bip.um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 30 czerwca 2023r. do dnia 21 lipca 2023r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-06-29

Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic