

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do wynajęcia na rzecz Wnioskodawców na czas nieokreślony, część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 78/23 (obręb 18, arkusz 4) o powierzchni ok. 80m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana z przeznaczeniem pod pawilon handlowo- usługowy oraz dojście do tego pawilonu.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00046434/5.

Teren na którym położona jest działka gminna nr 78/23, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów działka nr 78/23 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi w części teren zabudowany pawilonem handlowo- usługowym, a w części jest utwardzony, przeznaczony pod dojście do pawilonu.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 410,00zł (słownie złotych: czterysta dziesięć 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny będzie w stosunku kwartalnym, w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024 roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 30 czerwca 2023r. do dnia 21 lipca 2023r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-06-29

Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomiec