



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPIN” –B
27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. WARDYŃSKIEGO 3
tel. /fax 41/ 247-69-44 , 604272489

e-mail: pw_spin@poczta.onet.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

**PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z KOSTKI BRUKOWEJ,
WYKONANIE POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WYMIANY DRZWI
ZEWNĘTRZNYCH Z MONTAŻEM KURTyny POWIETRZNEJ PRZY WEJŚCIU
GŁÓWNYM DO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZESZKOŁA NR 11
im. M. KOWNACKIEJ PRZY ul. WSPÓLNEJ 20 w OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM**

Inwestor:	GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI UL. GŁOGOWSKIEGO 3/5 27-400 OSTROWIEC ŚW.	Adres obiektu:	27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI UL. WSPÓLNA 20 Dz. nr 101/1 Kategoria obiektu IX
------------------	--	-----------------------	---

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRWANIENIA	PODPIS/DATA
Architektura, konstrukcje Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/72	05.2023
Instalacje sanitarne Projektant	Andrzej Zielonka	162/83,257-8/93	05.2023
Instalacje elektryczne Projektant	Gustaw Rzęsa	116/84	05.2023

Opracowanie zawiera arkuszy ponumerowanych
Ostrowiec Świętokrzyski MAJ 2023 r.

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Oświadczenie o kompletności projektu wykonawczego	3
4.	Uprawnienia budowlane	4
5.	Informacja do BIOZ	10
6.	Opis do zagospodarowania części terenu	15
7.	Opis do inwentaryzacji	18
8.	Opinia techniczna dostępności w zakresie opracowania	23
9.	Opis do projektu wykonawczego	25
10.	Opis do instalacji sanitarnych	30
11.	Opis do instalacji elektrycznych	31
12.	Pismo ze Starostwa Powiatowego	32
13.	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością	34
14.	Część rysunkowa	
	Zagospodarowanie części terenu - ZT	35
	Rzut parteru - inwentaryzacja - 1	36
	Elewacja północna – inwentaryzacja - 2	37
	Elewacja zachodnia, wschodnia – inwentaryzacja - 3	38
	Rzut parteru - 4	39
	Elewacja północna - 5	40
	Elewacja zachodnia, wschodnia - 6	41
	Detal A - 7	42
	Przekrój I – I - 8	43
	Przekrój II – II - 9	44
	Wykaz stolarki	45

3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że projekt wykonawczy :

**PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z KOSTKI BRUKOWEJ,
WYKONANIE POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WYMIANY
DRZWI ZEWNĘTRZNYCH Z MONTAŻEM KURTyny POWIETRZNEJ PRZY
WEJŚCIU GŁÓWNYM DO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZESZKOLA NR 11
im. M. KOWNACKIEJ PRZY ul. WSPÓLNEJ 20 w OSTROWCU
ŚWIĘTOKRZYSKIM**

na działce o nr ID 260701_1.0017.AR_5.101/1
Kategoria obiektu IX

którego inwestorem jest :

**GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
UL. GŁOGOWSKIEGO 3/5**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu .

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS/DATA
Architektura, konstrukcje Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/72	05.2023
Instalacje sanitarne Projektant	Andrzej Zielonka	162/83,257-8/93	05.2023
Instalacje elektryczne Projektant	Gustaw Rzęsa	116/84	05.2023

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W Y D Z I A Ł
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W KIELCACH

Kielce, dnia ²⁰ października 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami

Ob. Doktor Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

OTRZYMUJE

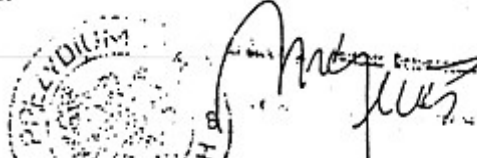
w specjalności architektonicznej

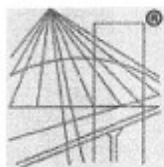
uprawnienia budowlane do:

1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych - z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.
2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

cz

m. p.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-7UX-NYI-GW6 *

Pan Zbigniew Doktor o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0149/03
adres zamieszkania ul. Wł. Orkana 41, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-03 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-94G-T64-V78 *

Pan Andrzej Zielonka o numerze ewidencyjnym SWK/IS/1221/01
adres zamieszkania ul. Graniczna 9, Szewna, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-17 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Kielce, dnia 15 czerwca 1984.

Nr ewid.116/84

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.d,
§ 2 ust.2 pkt 2, § 6 ust.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,
poz.46/ stwierdza się, że

OBYWATEL RZĘSA GUSTAW
technik energetyk

urodzony dnia 27 listopada 1952r. w Ostrowcu posiada przygotowanie
zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynie-
ryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

OBYWATEL RZĘSA GUSTAW jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instala-
cji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji
elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-
nych i schematach technicznych.-

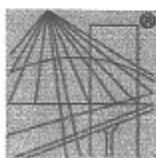
Otrzymuje:

ob. Gustaw Rzęsa
Os. Słoneczne 34/73
27-400 Ostrowiec Sw.



ML
Z PR. WOJEWÓDZKI

[Signature]
Inż. arch. Edward [illegible]
DZIWI ARCHITEKTURA I KONSERWACJA



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-SW2-WBC-Y98 *

Pan Gustaw Rzęsa o numerze ewidencyjnym SWK/IE/1183/01
adres zamieszkania os. Słoneczne 34/73, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5. INFORMACJA DO BIOZ

5.1. STRONA TYTUŁOWA.

INWESTOR:

**GMINA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
UL. GŁOGOWSKIEGO 3/5**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DOTYCZĄCA: PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z KOSTKI BRUKOWEJ, WYKONANIE POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WYMIANY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH Z MONTAŻEM KURTYNY POWIETRZNEJ PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM DO BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZESZKOŁA NR 11 im. M. KOWNACKIEJ PRZY ul. WSPÓLNEJ 20 w OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

Miejsce prowadzenia prac budowlanych:

ul. Wspólna 20, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
ID dz. 260701_1.0017.AR_5.101/1
Kategoria obiektu IX

Projektant sporządzający informacje :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

OSTROWIEC ŚW. 05.2023

5.2. ZAWARTOSC OPRACOWANIA.

5.2.1. Zakres robót.

5.2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

5.3.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie BIOZ.

5.3.4. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

5.3.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

5.3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

5.2.1 Zakres robót:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- Roboty brukarskie,
- Roboty tynkarskie,
- Roboty montażowe,
- Roboty budowlane,
- Roboty malarskie,
- Roboty instalacyjne,

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót malarskich konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

5.2.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Roboty objęte projektem wykonawczym w całości prowadzone będą na użytkowanym obiekcie budynku Publicznego Przedszkola nr 11 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

5.2.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ.

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa. Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

5.2.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne będzie sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - na podstawie art. 21a, ust. Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność może przekroczyć 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników

budynku – funkcjonujące Publiczne Przedszkole nr 11.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- praca urządzeń transportowych,
- praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych,
- roboty na wysokościach do 3 m,
- upadek przedmiotów z wysokości,
- ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy,
- transportowane pionowo materiały i elementy,
- porażenie prądem elektrycznym,
- oparzenie termiczne,
- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy,
- drgania mechaniczne – wibracja,
- pyły przemysłowe,
- praca w wymuszonej pozycji ciała,
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego,
- niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku,

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar,
- awaria urządzeń,
- wyciek oleju lub paliwa,
- wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe.

5.2.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy/kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i realizacji robót budowlanych. Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach.

Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

5.2.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych,
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami,
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy/robót,
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych,
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę,
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć,
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń,
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać obowiązujących przepisów.

Opracował:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

6. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI TERENU

6.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240)
- Wizja w terenie.

6.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu wykonawczego jest przebudowa schodów zewnętrznych z kostki brukowej, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, remont spocznika przed wejściem głównym do budynku, montaż barierek na spoczniku, wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do budynku przedszkola z montażem kurtyny powietrznej w budynku Publicznego Przedszkola nr 11 położonego przy ul. Wspólnej 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim na działce dz. nr 101/1. Istniejący budynek przedszkola to obiekt wolnostojący, piętrowy dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 454 m².

Kategoria obiektu IX .

Teren działki jest zabudowany ze spadkiem w kierunku południowym, teren działki jest ogrodzony. W obszarze działki i budynku znajduje plac zabaw oraz tereny zielone. Budynek podłączony jest do sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- energii elektrycznej,
- gazowej,
- teletechnicznej.

Układ komunikacyjny - Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Wspólnej (droga gminna) poprzez drogę wewnętrzną osiedlową utwardzoną. Wokół budynku znajdują się chodniki i ścieżki utwardzone kostką.

6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI TERENU

Charakterystyka elementów projektowanego zagospodarowania :

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę **pochylni dla osób niepełnosprawnych** na części dz. nr 101/1 położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wspólnej 20 o powierzchni zabudowy 10,14 m². Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana jest od strony północnej istniejącego budynku, przy istniejącym spoczniku od głównego wejścia do budynku. Pochylnia nawiązuje się częściowo do istniejącego chodnika z koniecznością jego przebudowy oraz do

spocznika od jego zachodniej strony. Dokładna lokalizacja jest pokazana na zagospodarowaniu terenu. W celu dostosowania schodów zewnętrznych do obowiązujących przepisów projektowany jest ich przebudowa polegająca na ich remoncie od strony północnej oraz remoncie spocznika, będących na ciągu komunikacyjnym do głównego wejścia do budynku.

Sieci uzbrojenia terenu – sieci uzbrojenia terenu pozostają bez zmian. Lokalizacja pochylni dla osób niepełnosprawnych nie koliduje z uzbrojeniem podziemnym, nie narusza istniejącego układu komunikacyjnego jest jedynie elementem umożliwiającym komunikację osób niepełnosprawnych i dostępność obiektu dla tych osób. Jest elementem znoszącym bariery architektoniczne.

- **Układ komunikacyjny**

Nieruchomość posiada istniejący zjazd z drogi gminnej. Układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

- **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren działki na której zlokalizowany jest budynek przedszkola ze spadkiem w kierunku południowym. Teren działki w obrębie budowy pochylni o rzędnych ok. 195,70m n.p.m. Budowa pochylni, przebudowa schodów zewnętrznych nie zakłóci stosunków wodnych na terenie wokół budynku, nie ingeruje w istniejący drzewostan. Po wykonaniu pochylni teren przy budynku zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego – zagospodarowanie zielenią niską, przebudowany i przedrukowany zostanie chodnik od furtki do remontowanych schodów spocznika po wjazd na pochylnie zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

6.4. POWIERZCHNIE OBJĘTE ZMIANĄ POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 101/1 W ZAKRESIE OPRACOWANIA ABCD

- Powierzchnia zabudowy pochylni dla osób niepełnosprawnych – 10,14 m²,
- Powierzchnia czynna z kostki brukowej pochylni dla osób niepełnosprawnych - 7,8 m²,
- Powierzchnia czynna spocznika i schodów z kostki brukowej – 14,10 m²,
- Powierzchnia chodnika do przedrukowania – 57,80 m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna – 48,09 m².

6.5. INFORMACJE CZY DZIAŁKA LUB TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

6.7. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Przedmiot opracowania nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Przedmiot opracowania nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

7. OPIS DO INWENTARYZACJI

7.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- umowa z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu,
- audyt dostępności,
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- pomiary i rysunki architektoniczno – budowlane inwentaryzacji,
- dokumentacja zdjęciowa.

Część opisowa i lokalizacja :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) zwane w dalszej części warunkami technicznymi,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240),
- Prawo Budowlane(Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 09.02.2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – prawo budowlane Dz. U. z dnia 08.03.2016r. poz. 290 z późn. zm.).

7.2. Przedmiotowy istniejący obiekt stanowiący podstawę opracowania.

Budynek Publicznego Przedszkola nr 11 im. Marii Kownackiej zlokalizowany przy ul. Wspólnej 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim stanowi zwartą bryłę zabudowy, wykonany jest w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej , częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Konstrukcję dachu budynku stanowi stropodach tj. żelbetowe prefabrykowane płyty oparte na ścianach ażurowych rozstawionych z cegły dziurawki. Połącze dachowe dwuspadowe pokryte papą. Stropy między kondygnacyjne żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych. Klatki schodowe budynku w konstrukcji żelbetowej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych gr. 38 cm z dociepleniem styropianem gr. 14 cm metodą lekką mokrą z fakturą z tynku mineralnego. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 101/1 i 101/2. Podstawową i jedyną funkcją budynku jest prowadzenie przedszkola publicznego. W budynku prowadzone były liczne remonty i inwestycje. W roku 2010 opracowano dokumentację rozbudowy budynku o klatkę schodową pełniącą funkcję ewakuacyjną, a następnie tą inwestycję zrealizowano. Przeprowadzono w 2022 roku remont holu i klatki schodowej przy wejściu głównym. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski według odrębnego opracowania wykonała audyt dostępności. Wykazano w nim szereg nieprawidłowości i niezgodności z aktualnymi przepisami prawa. W celu zapewnienia dostępności obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami

Inwestor zlecił opracowanie dokumentacji bezpośredniego wejścia do budynku od strony północnej. Obecnie od strony wejścia znajduje się zadaszony spocznik z nawierzchni z kostki brukowej obramowany ścianami betonowymi gr. 29 cm otynkowanymi tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym. Zadaszenie oparte jest na czterech stalowych słupach pokryte blachą stalową z odwodnieniem rynną stalową na stronę zachodnią z odprowadzeniem wód opadowych na teren biologicznie czynny. Od strony furtki na spocznik wykonane są trzy stopnie o wymiarach 15,5 x 28 cm oraz pochylnia o spadku 39 %. Wysokość góry ścian betonowych obramowania spocznika wynosi od 63 do 73 cm. Wejście do budynku od strony północnej prowadzi przez aluminiowe drzwi asymetryczne z aktywnym skrzydłem o wymiarach w świetle 80 x 200 cm. Wejście do budynku nie posiada przedsionka prowadzi poprzez hol bezpośrednio do szatni. W ramach inwentaryzacji dokonano dokumentację projektową części wejścia do budynku od strony północnej oraz dokumentację zdjęciową zamieszczoną poniżej:



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



SCHODY WEJŚCIOWE I POCHYLNIA



DRZWI WEJŚCIOWE

7.3. Zagospodarowanie działki

Budynek Publicznego Przedszkola nr 11 położony jest na działce nr 101/1 i 101/2 w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wspólnej 20 . Nieruchomość na której znajduje się budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne. Do istniejącego budynku doprowadzone są przyłącza wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, telekomunikacji. Budynek zlokalizowany jest w części północno – zachodniej części nieruchomości. Zagospodarowanie zgodnie z pkt. 6.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

8. **Opinia techniczna dostępności w zakresie opracowania.**

Podczas inwentaryzacji wejścia do budynku od strony północnej w dniu 23.02.2023r. stwierdzono, że:

- teren nieruchomości na której zlokalizowane jest Publiczne Przedszkole nr 11 jest ogrodzony, a dojścia i dojazdy zapewniają możliwość dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami na posesję,
- do budynku prowadzą utwardzone kostką betonową chodniki bez barier architektonicznych,
- pochylnia o spadku 39% nie spełnia § 70 warunków technicznych,
- schody zewnętrzne o wysokości 15,5 cm i szerokości trepa 28 cm nie spełniają § 68, 69 warunków technicznych,
- drzwi zewnętrzne o szerokości skrzydła czynnego 80 cm nie spełniają § 61, § 62 warunków technicznych,
- próg w drzwiach zewnętrznych o wysokości 6 cm nie spełnia § 62 ust.3 warunków technicznych,
- brak wiatrołapu i przedsionka przy drzwiach wewnętrznych oraz kurtyny powietrznej powoduje brak spełnienia § 63 warunków technicznych,
- brak barier na ścianach betonowych obramowania spocznika,
- brak pochwyty przy schodach.

Po dokonaniu inwentaryzacji i oceny technicznej dostępności osób ze szczególnymi potrzebami stwierdza się, że wymienione elementy należy w ramach prac remontowych wymienić na nowe lub dokonać ich modernizacji, a część wymaga przebudowy w celu dostępu osób niepełnosprawnych do budynku poprzez budowę pochylni i przebudowę schodów zewnętrznych, spocznika z dostosowaniem ich parametrów do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W rejonie posadowienia pochylni występują proste warunki gruntowe ponieważ:

- grunty są genetycznie jednorodne,
- warstwy gruntu zalegają poziomo,
- lokalizacja ma miejsce na gruncie rodzimym, nie występują nasypy w rejonie posadowienia,
- zwierciadło wody gruntowej - poza poziomem posadowienia,
- grunty nie są słabonośne.

Pochylnię należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej ponieważ:

- jest to niewielki obiekt budowlany,
- obiekt jednokondygnacyjny ,
- posadowienie pochylni jest płytkie,
- brak negatywnego oddziaływania na środowisko,
- proste rozwiązania techniczne,

- brak wody gruntowej na poziomie posadowienia pochylni,
- proste warunki gruntowe w rejonie budowy.

Ściany betonowe obramowania spocznika gr. 29 cm są w stanie dobrym i nadają się do przebudowy. Nadproża nad drzwiami wejściowymi do przedszkola od strony północnej w stanie dobrym. Instalacja elektryczna nadaje się do rozbudowy poprzez włączenie się w układ instalacji podłączenia kurtyny powietrza.

Uwaga : Wszystkie zastosowane materiały budowlane przy remoncie, przebudowie, budowie zakresu prac objętych niniejszym opracowaniem mającym na celu dostosowanie w części obiektu do korzystania obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami muszą mieć aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB i PZH oraz krajowe deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

9. Opis do projektu wykonawczego.

9.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora;
- Wytyczne inwestora;
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane;
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.

9.2. Inwestor.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Głogowskiego 3/5

9.3. Cel i zakres opracowania.

Projekt opracowano na wniosek i zlecenie Inwestora w celu dostosowania wejścia do budynku Publicznego Przedszkola nr 11 położonego przy ul. Wspólnej 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim do wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz spełnienia w tej części obiektu Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W audytach opracowanych na zlecenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, wcześniejszych opiniach w tym opracowaniu wykazano szereg nieprawidłowości. Ich eliminacja będzie możliwa poprzez realizację robót według opracowanego projektu.

Zakresem projektu wykonawczego jest przebudowa schodów zewnętrznych z kostki brukowej, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, remont spocznika przed wejściem głównym do budynku, montaż barierki na spoczniku, wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do budynku przedszkola z montażem kurtyny powietrznej w budynku Publicznego Przedszkola nr 11.

9.4. Lokalizacja realizacji prac.

Obiekt Publicznego Przedszkola nr 11 położony przy ul. Wspólnej 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim na działce dz. nr 101/1 i 101/2 (ID 260701_1.0017.AR_5.101/1). Istniejący budynek przedszkola to obiekt wolnostojący, piętrowy dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 454 m².

9.5. Roboty brukarskie (pochylnia, schody, podest, chodniki)

9.5.1. Roboty rozbiórkowe .

W ramach założonych prac przewidziano przebudowę istniejących chodników wraz z obramowaniem z różnego rodzaju kostki betonowej zlokalizowanych na działce nr 101/1 w zakresie wskazanym

w zagospodarowaniu terenu oraz zmiany lokalizacji części chodnika w związku z budową pochylni. Wykonanie rozbiórki schodów wejściowych na spocznik oraz pochylni wykonanych z palisady oraz z kostki betonowej typu Holland, rozbiórkę spocznika z kostki typu Holland, rozebranie fragmentu obramowania spocznika w celu możliwości lokalizacji pochylni. W ramach rozbiórki należy usunąć warstwy istniejące podbudowy do wartości podanych w projekcie docelowych warstw poszczególnych elementów zagospodarowania lub dokonania korytowania pod fragmenty elementów zlokalizowanych na terenach zielonych (chodnika oraz pochylnia dla osób dla osób niepełnosprawnych).

9.5.2. Pochylnia dla osób dla osób niepełnosprawnych.

W związku z dużą różnicą wysokości pomiędzy terenem, a spocznikiem przed wejściem głównym do przedszkola, projektuje się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych. Całkowita długość pochylni wynosi 6,5 mb. Różnica wysokości pomiędzy terenem, a spocznikiem wynosi 48cm, stąd projektuje się spadek pochylni – 8% zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

Parametry techniczne pochylni:

- projektowana długość pochylni – 6,5m,
- projektowane pochylenie podłużne pochylni – 8%,
- wyniesienie krawędzi palisady względem powierzchni nawierzchni pochylni – 7 cm,
- obustronne poręcze, odległość między nimi wynosi – 1,0m,
- pochwyty na wysokościach – 75 cm i 90 cm,
- przedłużenie pochwyty na końcu i początku pochylni o 30 cm.

Projektuje się pochylnię z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm typu Holland w kolorze szarym obramowanej palisadą o wymiarach 18x12 cm w kolorze brązowym. Pochwyty i słupki wykonać z rur Ø 42,4 ze stali nierdzewnej AISI 316 wzdłuż całej pochylni.

9.5.2.1. Konstrukcja pochylni.

Przyjęte konstrukcje pochylni:

- kostka betonowa typu Holland bezfazowa gr. 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa zagęszczona 1:4 gr. min. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63mm – 15 cm,
- warstwa odcinająca z pisaku – gr. 10 cm.

Razem - 50 cm.

Palisada stanowiąca obramowanie nawierzchni pochylni wykonana z elementów o wymiarach 18 x 12 cm . Wysokość palisady w zależności od wysokości pochylni ponad terenem . Tolerancja wysokości od 60 do 120 cm.

Projektowane minimalne posadowienie palisady w gruncie na głębokości 50 cm z 10 cm warstwą podkładu z betonu C 12/15 poniżej spodu palisady. Opór wykonać – po 15 cm po obu stronach palisady z betonu C 12/15. Górną krawędź palisady należy wynieść 7cm względem powierzchni nawierzchni pochylni. Słupki pochwyty mocować w palisadzie poprzez wklejanie kotwami chemicznymi lub inny system zaproponowany przez Wykonawcę, i zaakceptowany przez przedstawiciela Inwestora. Do mocowania pochwyty stosować pręty pełne ze stali nierdzewnej AISI 316 Ø 10. Pochwyty po obu stronach oddalone od siebie w płaszczyźnie prostopadłej do pochylni o 100 cm wysunięte poza pochylnię z każdej strony o 30 cm. Wysokość górnej części pochwyty po obu stronach pochylni na dwóch wysokościach tj. 75 cm i 90 cm mierzone od płaszczyzny pochylni.

9.5.2.2. Odwodnienie .

Odwodnienie pochylni będzie możliwe poprzez zaprojektowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Zaprojektowane zostały spadki na spoczniku pochylni oraz chodniku umożliwiając grawitacyjny spływ wód opadowych na tereny zielone nieutwardzone. W ramach budowy pochylni wymianie podlega rura spustowa odprowadzająca wody opadowe z dachu nad wejściem do budynku. Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone na teren zielony pomiędzy opaskę, a pochylnię.

9.5.3. Schody , podest.

Po dokonaniu inwentaryzacji stwierdzono, że schody z poziomu chodnika na spocznik mają wysokość 15,5 cm oraz szerokość 28 cm. Nie spełniają podstawowych warunków technicznych i wymagają przebudowy. Zmiana wysokości schodów oraz zmiana wysokości spocznika w stosunku do poziomu istniejącej posadzki w budynku przedszkola wymusza przebudowę wszystkich tych elementów łącznie z chodnikiem. Po dokonaniu rozbiórki istniejących schodów oraz pochylni należy wykonać w tym miejscu na całej szerokości nowe schody. Schody wykonane z palisady 12 x 18 x 30 cm w kolorze brązowym oraz wypełnienie trepów z kostki betonowej szarej typu Holland beżowej gr. 6 cm. Schody wykonać na warstwie podkładu z betonu C 12/15. Wymiary schodów : wysokość 15 cm, szerokość 35 cm. Palisada, która stanowi opór dla trepów poza obrysem muru podestu wykonana w kolorze brązowym o wymiarach 12 x 18 x 50 cm. Kolor palisad musi odróżniać się od kostki na schodach, podeście, pochylni z uwagi na osoby ze szczególnymi potrzebami.

Nawierzchnia podestu wykonana z kostki betonowej szarej typu Holland beżowej gr. 6 cm ze spadkiem w kierunku schodów min. 1%. W kostce przed wejściem wykonać obniżenie min. 2 cm na wycieraczkę systemową lamelową z gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych o szerokości i długości min. 100x90 cm. Wycieraczka o klasie zdolności przeciwpoślizgowej min. R 11 z gwarancją min 5 lat, układana we wpuszczonej wykończonym ramą aluminiową. Kolor wkładu gumowego czarny. Lamelle łączone stalowymi linami nierdzewnymi, oraz gumowymi dystansami, przeznaczenie do wszelkich budynków użyteczności publicznej. Poniżej przykładowy profil wycieraczki.



Konstrukcja podestu :

- kostka betonowa typu Holland bezfazowa gr. 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa zagęszczona 1:4 gr. min. 7 cm,
- istniejąca podbudowa.

W ramach remontu podestu należy wykonać montaż balustrad na ścianach betonowych obramowania spocznika. Wysokość balustrady od poziomu spocznika min 110 cm, odstępy między poszczególnymi elementami wypełnienia balustrady nie więcej niż 12 cm. Elementy wypełnienia wykonane z prętów Ø12, słupki i pochwyt z rur Ø 42,4 ze stali nierdzewnej AISI 316. Pochwyty po obu stronach przy schodach wykonać z elementów tożsamyh co barierki. Pochwyty na dwóch wysokościach : 75 cm i 110 cm.

Ściany betonowe obramowania spocznika po uprzednim usunięciu poprzedniej warstwy tynku należy spękania naprawić, zagruntować otynkować tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym (brawa podobna do poprzedniego). Wykonać czyszczenie i malowanie słupów podporowych dach nad wejściem głównym do budynku przedszkola.

9.5.4. Chodnik.

Chodnik przed wejściem do obiektu jest wykonany z różnego rodzaju kostki betonowej realizowanej w różnych okresach. W ramach dostosowania utwardzenia terenu od furtki do schodów wejścia do budynku oraz dojścia i dojazdu do pochylni należy dokonać korekty terenu i dostosować go do nowych elementów zagospodarowania wraz z nawiązaniem się do już istniejących elementów. Przewidziana powierzchnia terenu do wykonania nowego utwardzenia wynosi 57,80 m².

9.5.4.1. Konstrukcja chodnika.

Przyjęta konstrukcja chodnika:

- kostka betonowa typu Holland gr. 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa zagęszczona 1:4 gr. min. 4 cm,

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63mm – 15 cm,
- warstwa odcinająca z pisaku – gr. 10 cm.

Razem - 50 cm.

Obrzeża stanowiące obramowanie nawierzchni chodnika wykonane z elementów betonowych o wymiarach 8 x 30 x 100 cm o łącznej długości 30mb. Opór obrzeża należy wykonać z betonu C 12/15.

9.5.4.2. Roboty ziemne.

Roboty ziemne polegać będą na rozbiórce istniejących chodników i opasek w zakresie opracowania utylizacji kostki z rozbiórki, wykonanie koryta pod projektowane warstwy podbudowy. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku terenu biologicznie czynnego. Prace ziemne wykonywać w warunkach pogodowych umożliwiających odpowiednie zagęszczenie warstw podbudowy, a wyniki badań należy przedłożyć przedstawicielowi Inwestora w celu odbioru robót zanikających.

9.5.4.3. Obiekty inżynierskie.

W ramach prowadzonych robót należy wyznaczyć geodezyjnie podziemne instalacje i przyłącza do budynku w obrębie zakresu prowadzenia prac. Występują przyłącza kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjne, energii elektrycznej. W obrębie oznaczonych elementów uzbrojenia podziemnego wszystkie prace należy wykonywać ręcznie. Za wszystkie uszkodzenia uzbrojenia podziemnego odpowiada Wykonawca.

9.6. Roboty budowlane.

Uwzględniając warunki techniczne, audyt dostępności, inwentaryzację zachodzi konieczność wymiany głównych drzwi wejściowych do Przedszkola Publicznego nr 11 od strony północnej. Z uwagi na szerokość czynnego skrzydła oraz wysokość progu należy w ramach remontu zdemontować istniejącą witrynę drzwiową i zamontować stolarkę drzwiową DZ1 ze skrzydłem czynnym lewym o szerokości w świetle min. 90 cm i wysokości min. 200 cm. Stolarka wykonana z profili z aluminium ciepłego w kolorze brązowym o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ z klamką zapewniającą bezpieczeństwo typu agosto. Próg nie większy niż 2 cm między istniejącą posadzką w budynku, a kostką na podeście. Opis stolarki według części rysunkowej. Po montażu stolarki należy wykonać naprawę gładzi wewnętrznych i zewnętrznych. Gładzi wewnętrzne należy pomalować w kolorze istniejących ścian, natomiast zewnętrzne po naprawie docieplenia dopuszcza się wykonanie tynku w kolorze z tynku mozaikowego o barwie tożsamej z tynkiem na obramowaniu spocznika.

Opracował :
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/72

10. Opis do instalacji sanitarnych.

Brak wiatrołapu i przedsionka przy drzwiach wejściowych limituje konieczność montażu kurtyny powietrznej w celu nadmiernego napływu chłodnego powietrza. Projektuje się kurtynę powietrzną z nagrzewnicą elektryczną o szerokości min. 100 cm zamontowaną nad skrzydłem czynnym zewnętrznej północnej witryny drzwiowej będącej głównym wejściem do Przedszkola Publicznego nr 11. Kurtyna powietrzna z nagrzewnicą elektryczną o minimalnych parametrach:

- szerokość – 1000 mm,
- wysokość montażu ok. 2200 mm od posadzki,
- moc nagrzewnicy elektrycznej 4 - 7 kW,
- obudowa malowana w kolorze 7047 lub zbliżonym,
- okres gwarancji min. 2 lata,
- pełna automatyka, możliwość sterowania z indukcyjnego sterownika ściennego oraz pilota,
- możliwość sterowania za pomocą czujnika drzwi,
- dwustopniowe sterowanie wydajnością wentylatora.

Opracował :
Andrzej Zielonka
upr. bud. 162/83,257-8/93

11. Opis do instalacji elektrycznej.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt obejmujący w swoim zakresie częściową przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku Przedszkola Publicznego nr 11 w Ostrowcu Świętokrzyskim. W związku montażem od wewnętrznej strony nad drzwiami od strony północnej kurtyny powietrznej z nagrzewnicą elektryczną projektuje się jej zasilanie z tablicy głównej zlokalizowanej w korytarzu przy głównym wejściu do budynku. Wyłącznik nadmiarowo prądowy i wyłącznik różnicowoprądowy należy dostosować do parametrów zastosowanej kurtyny powietrznej.

Opracował :
Gustaw Rzęsa
upr. bud. 116/84



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilzecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Znak: AB.6743.2.7.2023.AK

Ostrowiec Świętokrzyski 2023-04-28

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SPIN”
ul. Wardyńskiego 3 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 18.04.2023r. w sprawie planowanych do wykonania robót w czterech budynkach użyteczności publicznej poprawiających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, tutejszy organ wyjaśnia jak poniżej.

W budynku Publicznego Przedszkola nr 11 na działce nr 101/1 (ID 260701_1.0017.AR_5.101/1) przy ul. Wspólnej 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowana jest:

- przebudowa schodów zewnętrznych z kostki brukowej w ramach ich istniejącego obramowania,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku od strony północnej,
- przebudowa istniejącego chodnika z kostki brukowej,
- wymiana drzwi zewnętrznych w istniejącym obrysie ścian zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku.

W budynku Publicznego Przedszkola nr 12 na działce nr 94/130 (ID 260701_1.0017.AR_4.94/130) na os. Słonecznym 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowana jest:

- przebudowa schodów zewnętrznych, podestu wraz z pochylnią dla ON z dostosowaniem ich do obowiązujących warunków technicznych przy głównym wejściu do budynku od strony północnej,
- wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych w ramach przebudowy pomieszczenia bez naruszania konstrukcji budynku, wykonanie ścian w konstrukcji lekkiej na ruszcie aluminiowym,
- wykonanie ścieżek naprowadzających na korytarzu głównym przy wejściu do przedszkola wraz z tablicą tyflograficzną,
- wymiana drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej o tym samym wymiarach i parametrach oraz kierunku otwierania skrzydeł drzwiowych eliminując progi powyżej 2cm na ciągach komunikacyjnych z uwagi na korzystanie z pomieszczeń przez osoby na wózkach inwalidzkich.

W budynku Publicznego Przedszkola nr 19 na działce nr 33/1 (ID 260701_1.0020.AR_1.33/1) na os. Słonecznym 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowane jest:

- regulacja wysokości i szerokości trepów schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku od strony północnej z dostosowaniem ich do warunków normowych,
- rozbiórka schodów od strony południowej w ich miejsce lokalizacja platformy dla ON,
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych pionowej zewnętrznej z posadowieniem platformy na istniejącym fundamencie po rozbiórce schodów od strony południowej,
- przebudowa chodnika uwzględniając nowe zagospodarowanie po montażu platformy i rozbiórce schodów.

W budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na działce nr 3/25 (ID 260701_1.0020.AR_1.33/1) przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim planowane jest:

- remont istniejącej łazienki dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanej na parterze w przedmiotowym budynku, polegający na wymianie stolarki okiennej o tych samych wymiarach, wymiany okładzin ściennych i podłogowych, biały montaż, wymiana oświetlenia,
- remont schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku polegający na wymianie okładzin schodów,
- wykonanie ścieżek naprowadzających wraz z tablicą tyflograficzną na parterze budynku przy wejściu głównym,
- montaż pętli indukcyjnej w pomieszczeniu informacji na parterze.


W świetle obowiązujących przepisów art. 29 ust. 4 pkt. 1a i 2a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, jak również remont obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

Natomiast zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 16 w/w ustawy nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Nie wymagają również wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonania zgłoszenia roboty budowlane określone w art. 29 ust 4 pkt. 3a i 4 ustawy Prawo budowlane polegające na instalowaniu na obiektach budowlanych urządzeń o wysokości nieprzekraczającej 3m.

Jednocześnie wyjaśniam, że przez remont budynku, zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Ponadto, bieżąca konserwacja obiektu budowlanego (w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących wymiarach i parametrach, wymiana okładzin ściennych i podłogowych, wymiana urządzeń sanitarnych i instalacji elektrycznej) oraz aranżacja wnętrz nie stanowią robót budowlanych reglamentowanych przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Łukasz Smyła

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.....
Kraj: **Polska**..... Województwo: **świętokrzyskie**.....
Powiat: **Ostrowiec Świętokrzyski**..... Gmina: **Ostrowiec Świętokrzyski**.....
Ulica: **Głogowskiego** Nr domu: **3/5**..... Nr lokalu:
Miejscowość: **Ostrowiec Świętokrzyski**. Kod pocztowy: **27 – 400** ... Poczta: **Ostrowiec Świętokrzyski**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Artur Majcher**.....
Kraj: **Polska**..... Województwo: **świętokrzyskie**.....
Powiat: **Ostrowiec Świętokrzyski**..... Gmina: **Kunów**.....
Ulica: **Słoneczna**..... Nr domu: **66**..... Nr lokalu:
Miejscowość: **Wymysłów**..... Kod pocztowy: **27 – 415**..... Poczta: **Kunów**.....

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **świętokrzyskie**.....
Powiat: **Ostrowiec Świętokrzyski**..... Gmina: **Ostrowiec Świętokrzyski**.....
Ulica: **Wspólna** Nr domu: **20**.....
Miejscowość: **Ostrowiec Świętokrzyski**..... Kod pocztowy: **27 – 400**.....
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **101/1, 101/2 (obr. 17, ark. 5)**.....

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Artur Majcher

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.