

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00000046434/5, stanowiącej część działki nr 78/23 (obręb 18, arkusz 4) o powierzchni ok. 80m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE


Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 78/23 (obręb 18, arkusz 4) o powierzchni 150m², położonej przy ul. Mieczysława Radwana w Ostrowcu Świętokrzyskim. Prawo do korzystania z części przedmiotowej nieruchomości gminnej z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz dojście do tego pawilonu, na podstawie umowy najmu posiadają współużytkownicy wieczystości działki sąsiedniej. Umowa obowiązuje do dnia 30.06.2023r. W związku z chęcią kontynuowania korzystania z gruntu gminnego dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Mając na uwadze, iż udostępnienie przedmiotowego terenu w formie najmu wpłynie na pozyskiwanie dochodów z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a Wnioskodawcom umożliwi korzystanie z pawilonu, proponuje się zawrzeć z Wnioskodawcami umowę na czas nieokreślony, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki korzystania z części działki ozn. nr 78/23 (obręb 18, arkusz 4) o pow. ok. 80m² zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 - teren wnioskowany do wynajęcia, stanowiący część działki nr 78/23 (obręb 18, arkusz 4)
powierzchni ok. 80m²

