

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI10/ 00030998/1, tj. działki nr 181/1 (obręb 5, arkusz 1) o powierzchni 165m² oraz działki nr 207/15 (obręb 5, arkusz 2) o powierzchni 41m², położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Grzybowej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE


Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 181/1 (obręb 5, arkusz 1) oraz działki nr 207/15 (obręb 5, arkusz 2) o łącznej powierzchni 206m², położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Grzybowej. Przedmiotowy grunt to teren położony pomiędzy pasem drogowym ulicy Grzybowej a posesją przy ul. Spacerowej, której Właściciel wystąpił z wnioskiem o wynajęcie przedmiotowego terenu z przeznaczeniem jako teren towarzyszący zagospodarowaniu jego nieruchomości.

Mając na uwadze, że sąsiednie tereny od strony północnej pomiędzy prywatnymi posesjami a pasem drogowym stanowią własność prywatną albo są wynajmowane, zasadnym jest udostępnienie w/w gruntu w formie najmu na rzecz Wnioskodawcy. Najem pozwoli gminie na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a teren pozostanie zagospodarowany.

Proponuje się wynajęcie przedmiotowego gruntu na czas nieoznaczony, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe warunki korzystania z gruntu gminnego o powierzchni 206m² zostaną określone w umowie.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 dz. 181/1 (obr. 5, ark. 1) oraz
dz.207/15 (obr. 5, ark.2) o łącznej pow.
206m² wnioskowane do wynajęcia

