

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości  
gruntowych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, tj. działkę nr 4/99 (obręb 44, arkusz 1) dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1O/00044814/9 oraz część działki nr 4/100 (obręb 44, arkusz 1) objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00051499/6, o łącznej powierzchni najmu ok. 53563m<sup>2</sup>, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski wydzierżawia opisane w projekcie uchwały części nieruchomości o przeznaczeniu wody powierzchniowe wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej celem wykorzystania na potrzeby działalności Dzierżawcy. Dotychczasowa umowa obowiązuje do dnia 27.06.2023r.

W związku z rozwijającą się działalnością oraz planowanymi inwestycjami Spółka zainteresowana jest dalszym korzystaniem ze zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Udostępnienie przedmiotowego terenu w formie dzierżawy wpłynie na pozyskiwanie dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości, a Wnioskodawcy zapewni stabilność w prowadzeniu działalności.

Proponuje się zawarcie z Wnioskodawcą umowy na czas nieokreślony, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

