

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami  
gruntowymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie służebnościami gruntowymi, polegającymi na prawie przejścia i przejazdu, części nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkownika wieczystego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00032714/1, stanowiącej działkę nr 4/27 (obręb 44, arkusz 1) położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Ignacego Boernera na rzecz:

- 1) każdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KIIO/00048079/2, oznaczonej jako działka nr 4/26 (obręb 44, arkusz 1);
- 2) każdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KIIO/00047780/2, oznaczonej jako działka nr 4/28 (obręb 44, arkusz 1);
- 3) każdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości:
  - a) objętej księgą wieczystą nr KIIO/00043701/7, oznaczonej jako działki nr 1/6 (obręb 43, arkusz 1), nr 1/10 (obręb 43, arkusz 3), nr 4/21, nr 4/172 i nr 4/173 (obręb 44, arkusz 1);
  - b) objętej księgą wieczystą nr KIIO/00047974/9, oznaczonej jako działki nr 4/152, nr 4/158, nr 4/159 i nr 4/161 (obręb 44, arkusz 1);
  - c) objętej księgą wieczystą nr KIIO/00061944/4, oznaczonej jako działka nr 4/162 (obręb 44, arkusz 1).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym działki nr 4/27 (obręb 44, arkusz 1) położonej przy ul. Ignacego Boernera w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Działka ta wykorzystywana jest jako dojazd do sąsiednich nieruchomości a ustanowienie służebności gruntowych polegających na prawie przejścia i przejazdu pozwoli na uregulowanie zasad korzystania z przedmiotowej działki przed jej zbyciem.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu złożonych wniosków, zasadnym jest ustanowienie służebności gruntowych na prawie użytkowania wieczystego działki nr 4/27 (obręb 44, arkusz 1) polegających na prawie przejścia i przejazdu na rzecz:

1) każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KII O/00048079/2, oznaczonej jako działka nr 4/26 (obręb 44, arkusz 1);

2) każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KII O/00047780/2, oznaczonej jako działka nr 4/28 (obręb 44, arkusz 1);

3) każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości:

a) objętej księgą wieczystą nr KII O/00043701/7, oznaczonej jako działki nr 1/6 (obręb 43, arkusz 1), nr 1/10 (obręb 43, arkusz 3), nr 4/21, nr 4/172 i nr 4/173 (obręb 44, arkusz 1);

b) objętej księgą wieczystą nr KII O/00047974/9, oznaczonej jako działki nr 4/152, nr 4/158, nr 4/159 i nr 4/161 (obręb 44, arkusz 1)

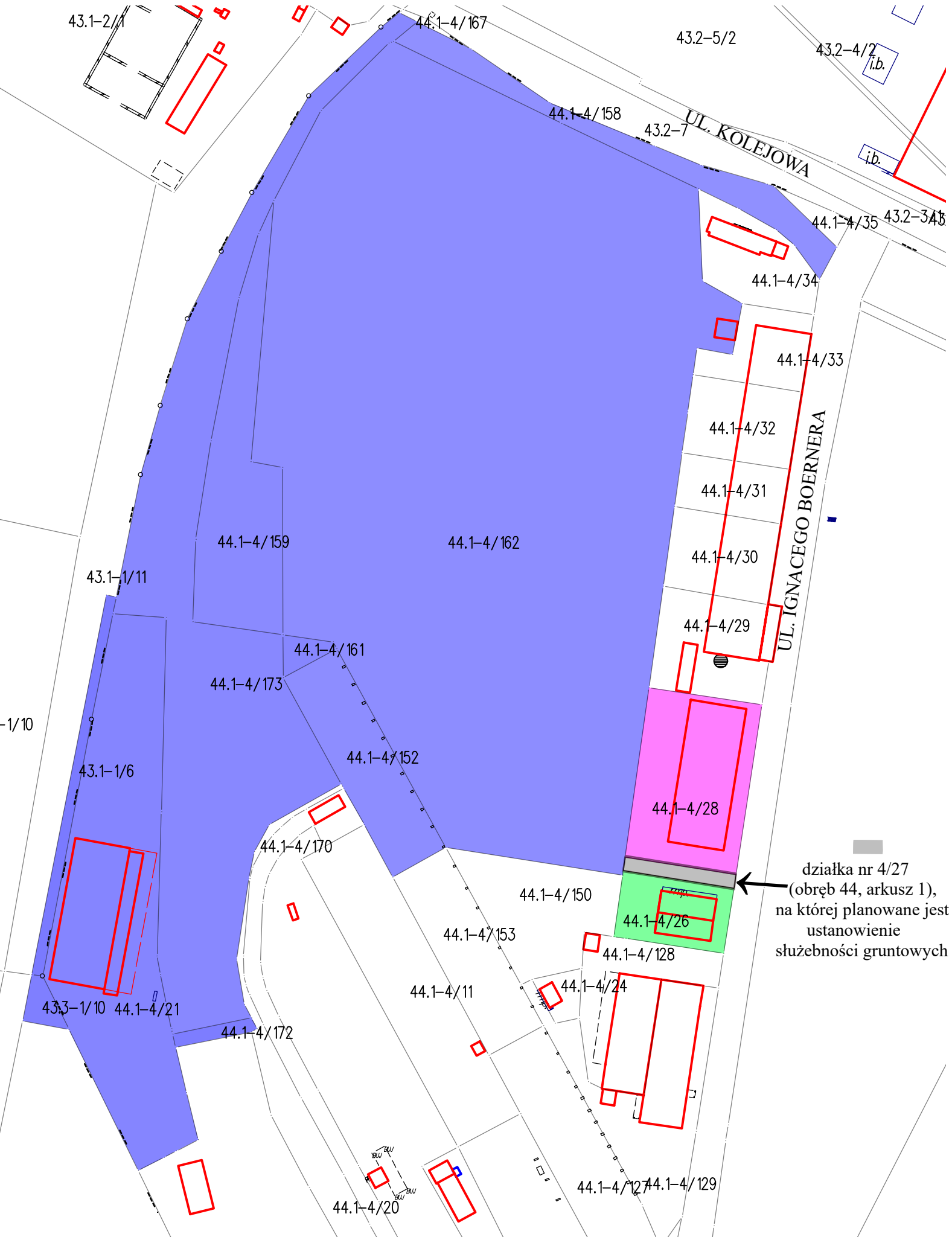
c) objętej księgą wieczystą nr KII O/00061944/4, oznaczonej jako działka nr 4/162 (obręb 44, arkusz 1).

Wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowych służebności zostanie ustalone w drodze zarządzeń Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

■ - działka nr 4/26 (obręb 44, arkusz 1)

■ - działka nr 4/28 (obręb 44, arkusz 1)

■ - działki nr 1/6 (obręb 43, arkusz 1), nr 1/10 (obręb 43, arkusz 3), nr 4/21, nr 4/152, nr 4/158, nr 4/159, nr 4/172, nr 4/173, nr 4/161 oraz nr 4/162 (obręb 44, arkusz 1)



■  
działka nr 4/27 (obręb 44, arkusz 1), na której planowane jest ustanowienie służebności gruntowych