

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 29/2 (obręb 13, arkusz 5), położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Stefana Żeromskiego o powierzchni 597m² została przeznaczona do wynajęcia na czas nieokreślony, na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem jako teren towarzyszący zagospodarowaniu nieruchomości przyległej, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K11O/00027768/6.

W ewidencji gruntów w/w działka oznaczona jest symbolem RII – grunty orne klasy drugiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta w/w teren położony jest w jednostce strukturalnej B73MN – tereny zainwestowane – do uzupełnienia budownictwem jednorodzinny.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, w części urządzony i zagospodarowany jako teren towarzyszący nieruchomości przyległej, ogrodzony tymczasowym ogrodzeniem, w części porośnięty zielenią.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 200,00zł (słownie złotych: dwieście złotych 00/100) w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny będzie w stosunku rocznym, w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony proporcjonalnie do okresu najmu, płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024 roku. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tu](https://um.ostrowiec.pl). Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 09 czerwca 2023r. do dnia 30 czerwca 2023r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomiec

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-06-07