

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**, NIP: 661-000-39-45, ul. J. Głogowskiego 3/5, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, którą reprezentuje:

1), na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr z dnia,

2), na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr z dnia,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr z dnia o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace związane z realizacją zadania: „Rozmieszczenie na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego urządzenia pomiarowego do oceny jakości powietrza”, w ramach zadania pn.: Miasta Od Nowa urządzenie do pomiaru jakości powietrza WI” realizowanego w ramach Programu Rozwój Lokalny, ze środków MF EOG 2014-2021 na podstawie umowy nr 15/2021/RL.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) dostawa i montaż fabrycznie nowego urządzenia do ciągłego i automatycznego monitorowania jakości powietrza (zwanego dalej „urządzeniem”) wraz z dedykowanym do powyższego urządzenia oprogramowaniem umożliwiającym zarządzanie danymi pozyskanymi przez urządzenie;
 - 2) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia oraz oprogramowania do zarządzania danymi;
 - 3) konserwacja i serwis urządzenia przez okres od dnia uruchomienia urządzenia do 31 marca 2024 roku;
 - 4) konserwacja, serwis i certyfikowanie urządzenia przez okres od dnia 01.04.2024 roku do 31.12.2026 roku.
3. Szczegółowo zakres przedmiotu niniejszej umowy określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz innymi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace montażowe objęte niniejszą umową i przekazać je Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy przepisami i normami, jak również z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
7. Oprogramowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, obejmuje również ogólnodostępną dla mieszkańców platformę informacyjną lub aplikację mobilną, wizualizującą wyniki pomiarów w czasie rzeczywistym. Platforma lub aplikacja muszą uwzględniać możliwości i potrzeby osób niepełnosprawnych, w tym postanowienia WCAG 2.1 (z uwzględnieniem poziomu AA), tj. wytycznych dotyczących dostępności treści internetowych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. 2017 r. poz. 2247) oraz poprzez spełnienie wymagań określonych w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

§2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 1 i 2, zostanie zrealizowany w terminie do **60 dni** od dnia podpisania umowy (tj. do dnia)
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się wykonanie całego zakresu określonego w §1 ust. 2 pkt. 1 i 2, potwierdzonego złożeniem pisemnego zgłoszenia zakończenia całego zakresu prac do Zamawiającego wraz z dostarczeniem wszystkich dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej i instrukcji określonych w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie szkolenia przedstawicieli Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całości prac określonych w §1 ust. 2 pkt. 1 i 2 będzie protokół odbioru. Data podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt. 1 i 2. Protokół odbioru winien być spisany najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.

§3

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi: **zł netto** (słownie złotych: zł), w tym:
 - 1) za dostawę i montaż fabrycznie nowego urządzenia wraz z dedykowanym do powyższego urządzenia oprogramowaniem umożliwiającym zarządzanie danymi pozyskanymi przez urządzenie; przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia oraz oprogramowania do zarządzania danymi; konserwacja i serwis urządzenia przez okres od dnia uruchomienia urządzenia do 31 marca 2024 roku: zł netto (słownie złotych:);
 - 2) za konserwację, serwis i certyfikowanie urządzenia przez okres od dnia 01.04.2024 roku do 31.12.2026 roku: zł netto (słownie złotych:), w tym za rok 2024 zł netto (słownie złotych:), za rok 2025

- zł netto (słownie złotych:), za rok 2026 zł netto (słownie złotych:).
2. Do kwoty określonej w ust. 1 został doliczony podatek VAT naliczony wg stawki%.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie złotych:), w tym,
- 1) za dostawę i montaż fabrycznie nowego urządzenia wraz z dedykowanym do powyższego urządzenia oprogramowaniem umożliwiającym zarządzanie danymi pozyskanymi przez urządzenie; przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia oraz oprogramowania do zarządzania danymi; konserwacja i serwis urządzenia przez okres od dnia uruchomienia urządzenia do 31 marca 2024 roku zł brutto (słownie złotych:),
 - 2) za konserwację serwis i certyfikowanie urządzenia przez okres od dnia 01.04.2024 roku do 31.12.2026 roku zł brutto (słownie złotych:), za rok 2025 zł brutto (słownie złotych:), za rok 2026 zł brutto (słownie złotych:).
4. Łączne wynagrodzenie umowne brutto, określone w ust. 3, obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie przez cały okres jej realizacji, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązujących przepisów prawa i niniejszej umowy. Różnice pomiędzy założeniami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami oraz ich zmianami w trakcie procedury przetargowej, a przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami, przewidywalnymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami, niezbędnymi do realizacji celu stanowiącego przedmiot umowy, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. Rozliczenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
- 1) **faktury** za wykonanie części zamówienia określonego w §1 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3, tj. za dostawę i montaż fabrycznie nowego urządzenia wraz z dedykowanym do powyższego urządzenia oprogramowaniem umożliwiającym zarządzanie danymi pozyskanymi przez urządzenie; przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia oraz oprogramowania do zarządzania danymi; konserwację i serwis urządzenia przez okres od dnia uruchomienia urządzenia do 31 marca 2024 roku.
Wartość faktury wyniesie: zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT wg stawki% w kwocie: zł, razem zł brutto (słownie złotych: zł);
 - 2) **faktur rocznych** za konserwację serwis i certyfikowanie urządzenia przez okres od dnia 01.04.2024 roku do 31.12.2026 roku. Wartość faktury rocznej wynosi:
 - a) za rok 2024: zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT wg stawki% w kwocie: zł, razem zł brutto (słownie złotych:),
 - b) za rok 2025: zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT wg stawki% w kwocie: zł, razem zł brutto (słownie złotych:),

- c) za rok 2026: zł netto (słownie złotych:) plus podatek VAT wg stawki.....% w kwocie: zł, razem zł brutto (słownie złotych:).

Faktury roczne wystawiane będą przez Wykonawcę i dostarczane do Zamawiającego do 30 stycznia każdego roku, po roku, którego dotyczy faktura. Zamawiający za część przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 4, dokonywał będzie jednorazowej płatności za cały rok. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania kompleksowego przeglądu urządzenia polegającego na konserwacji i serwisie, co najmniej raz na 6 miesięcy.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji fakturowanych częściach dostaw lub usług. Jeżeli przedmiot niniejszej umowy objęty wystawioną przez Wykonawcę fakturą, realizowany był przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie zapłaty powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania prac objętych fakturą.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający, informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Brak dowodów zapłaty, o których mowa w ustępach 6 i 7, stanowić może podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, jak również odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
13. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ustępie 12.

14. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 5, będą protokoły odbioru, podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego, jednocześnie zawierające oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
15. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w ramach niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur. Faktura, o której mowa w ust. 5 pkt. 1, winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu odbioru.
16. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
17. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę winny wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
18. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
19. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy:
20. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
21. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem terminu określonego w §2 ust. 1 i z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych prac, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz dokumentacją powykonawczą potwierdzonych za zgodność z oryginałem certyfikatów i atestów urządzenia, określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, pomiarów, opisów i kart gwarancyjnych urządzenia,
 - 3) naprawy ewentualnych uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w wyniku montażu urządzenia, które wynikły z winy lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac montażowych objętych umową. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia

i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenia urządzeń już istniejących w trakcie prowadzenia prac,
- 2) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji prac,
- 3) inne zdarzenia podczas wykonywania prac.

5. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- 1) nadzór nad realizowanymi pracami,
- 2) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów lub narzędzi niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§5

1. Zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał osobiście:

- 1)
- 2)

2. Zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:

- 1)
- 2)

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Na prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§6

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 1 i 2:

- 1) gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi przez doręczenie Zamawiającemu w terminie do 2 dni przed zakończeniem terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru,
- 2) wraz ze zgłoszeniem o dokonanie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów w języku polskim, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy na tym etapie,
- 3) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy, z przyczyn obiektywnych, nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru,
- 4) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający dokonuje odbioru z usterkami lub wadami, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia zgodnie z pkt. 5,

- b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 6) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, o ile takie wystąpią,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac,
- 8) Zamawiający wyznaczy termin odbioru do 2 dni roboczych licząc od dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
- 9) w odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi (słownie:) i jest liczony od dnia spisania protokołu odbioru.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca poza czynnościami serwisowymi i konserwacyjnymi urządzenia zobowiązuje się do przeprowadzenia corocznego przeglądu gwarancyjnego urządzenia w okresie gwarancyjnym. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne o łącznej wysokości nie większej niż 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 3.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 3, w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 3.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień stwierdzonej zwłoki.
5. W przypadku, gdy oprogramowanie do zarządzania danymi nie będzie działać z winy Wykonawcy przez okres dłuższy niż 3 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień powyżej 3 dni, kiedy oprogramowanie nie działało z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w okresie począwszy od dnia uruchomienia urządzenia do dnia 31.12.2026 roku, co najmniej jednego na 6 miesięcy kompleksowego przeglądu związanego z konserwacją i serwisem urządzenia w miejscu jego instalacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 3, za każdy przypadek braku wykonania przez Wykonawcę przeglądu zgodnie z ww. warunkami.
7. W przypadku zwłoki w usunięciu w okresie gwarancji wad lub usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
8. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
10. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z wynagrodzenia umownego.

§9

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,

- 3) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- 4) zmian przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
- 5) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
- 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 8) zmiany terminów określonych w §2 ust. 1 w przypadku:
 - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego bądź organu administracji publicznej,
 - b) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyżżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - c) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - d) wydłużenia terminu realizacji umowy, jeśli zajdą przesłanki związane ze zmianą terminu realizacji przedmiotu zamówienia, jego wydłużenia, ograniczenia lub rozszerzenia, bądź wpływem innych czynników (pandemia, wojna itp.), mających wpływ na realizację umowy,

- e) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego, między innymi trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (między innymi rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych),
 - f) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 3 pkt. 2, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
 - 5) wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją części przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 4, o więcej niż 30% w stosunku do cen lub kosztów na dzień składania ofert.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wysokość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wysokość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub 4 będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, o ile zmiany przepisów prawa wskazane w tych punktach spowodowały zmianę kosztów wykonania Przedmiotu umowy o więcej niż 15% w stosunku do kosztów poniesionych w roku poprzedzającym tę zmianę. Zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących przedmiot umowy

do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących Przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, Wykonawca po wejściu w życie przepisów zmieniających okoliczności wskazane w ust. 2 może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów realizacji przedmiotu umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać bezpośredni wpływ tych zmian na koszty realizacji przedmiotu umowy, zarówno co do faktu, jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody i wyliczenia.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub 4, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub 4, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nowe wynagrodzenie roczne, o którym mowa w §3 ust. 3 pkt. 2, będące podstawą do wyliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać z należytą starannością wpływ zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub 4 na zmianę wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 3 pkt. 2.
11. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w ust. 2 pkt. 5. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie. Wysokość wynagrodzenia może ulec waloryzacji w oparciu o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 16. Przez zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu, jak i zmniejszeniu.
15. Jeżeli zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 15%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 17. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres usług niewykonanych na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego. Stopień zawansowania realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Zamawiającego.
16. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o połowę obliczonej w ten sposób różnicy cen. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
17. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 5, w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia wartości wynagrodzenia brutto (na dzień zawarcia umowy), o którym mowa w § 3 ust. 3.
18. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3, 4 lub 5, może nastąpić nie wcześniej niż po 01 stycznia 2025 r. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.
19. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze stosownego aneksu.
20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 14-19, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
21. Do zawarcia aneksu w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 5, stosuje się zasady określone dla zawarcia aneksu w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub 4.
22. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o której mowa w ust. 1 pkt 8, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 7 dni przed umownym terminem zakończenia części umowy, określonym w § 2 ust. 1.
23. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna dla wykonania umowy.
24. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
25. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, uniemożliwiających wykonanie umowy, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego §2 ust. 1 o co najmniej 14 dni,

- 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
 - 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową,
 - 6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym,
 - 7) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnie wartość wskazaną w §8 ust. 1.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 7, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu do odstąpienia.
 3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych prac.
 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia do gwarancji i kar umownych.

§11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy jest Opis przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. Wszelkie awarie, usterki lub wady Zamawiający zgłaszać będzie do Wykonawcy:
 - 1) pisemnie na adres lub,
 - 2) telefonicznie pod numerem lub,
 - 3) za pomocą poczty elektronicznej na adres
2. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy i nastąpi na podstawie

pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia drugiej strony.

4. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi z pokwitowaniem/ potwierdzeniem odbioru lub elektronicznie.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: