

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, a Skarbem Państwa, w wyniku której:

- 1) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski dokona nabycia od Skarbu Państwa prawa własności części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 1/3 o pow. 0,0053 ha, 2/6 o pow. 2,1935 ha, 3/2 o pow. 0,0097 ha, 7/2 o pow. 0,4143 ha, nr 8/2 o pow. 0,7024 ha, 13/4 o pow. 0,4905 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza (Obr. 23, ark. 6), objętej księgą wieczystą nr KI1O/00058760/6,
- 2) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski dokona zbycia na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 61/3 (Obr. 18, ark. 5) o pow. 0,2104 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Słonecznym, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00068751/3.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości wskazanych w § 1 nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wydatki związane z zamianą, o której mowa w §1, znajdują pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6050 - wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2023.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz gminy mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy tymi jednostkami. W następstwie prowadzonych negocjacji, ustalono zasadność dokonania zamiany nieruchomości, według propozycji określonej w §1 uchwały.

W wyniku zamiany nieruchomości Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nabyłaby od Skarbu Państwa prawo własności gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza, o łącznej powierzchni 3,8157 ha, którego obecnie jest użytkownikiem wieczystym, a który znajduje się w kompleksie innych działek stanowiących własność Gminy, co pozwoliłoby na ujednoczenie stanów prawnych nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, a tym samym skutkowałoby zmniejszeniem wydatków Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

Skarb Państwa natomiast wnioskuje o przekazanie nieruchomości z zasobu Gminy, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Słonecznym, oznaczonej jako działka gruntu nr 61/3 (Obr. 18, ark. 5) o powierzchni 0,2104 ha, z którą trwale związana jest infrastruktura sportowa, stanowiąca części składowe nieruchomości (tj. boisko wielofunkcyjne, ogrodzenie boiska, oświetlenie boiska, ciąg komunikacyjny wokół boiska, piłkochwyty i łapacze) – na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, który zarządza nieruchomościami wojskowymi.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest dokonanie przedmiotowej zamiany, która jest jedną z form przeniesienia własności nieruchomości przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ponadto, przepisy ustawy umożliwiają zamianę nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, po uzyskaniu zgody Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę wymierne korzyści wynikające z opisanej zamiany dla obydwu stron, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.





- działka nr 61/3 (Obr. 18, ark. 5), położona na os. Słonecznym, stanowiąca własność Gminy – proponowana do zbycia w drodze zamiany

SKALA 1:2000

