

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00027768/6, stanowiącej działkę nr 29/2 (obręb 13, arkusz 5) o powierzchni 597m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Stefana Żeromskiego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 29/2 (obręb 13, arkusz 5) o powierzchni 597m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Stefana Żeromskiego. Przedmiotowy grunt wynajmowany jest na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 15.06.2023r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania umowy najmu oraz chęcią kontynuowania korzystania z przedmiotowego terenu, dotychczasowy Najemca wystąpił o możliwość przedłużenia prawa do korzystania z gruntu gminnego.

Proponuje się wynajęcie przedmiotowego gruntu na czas nieoznaczony, co wymaga podjęcia stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Z tytułu najmu Gmina uzyskiwać będzie wpływy z czynszu najmu i podatku od nieruchomości. Szczegółowe warunki korzystania z działki nr 29/2 (obręb 13, arkusz 5) o powierzchni 597m² zostaną określone w umowie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski



- teren wnioskowany do wynajęcia , stanowiący działkę nr 29/2 (obręb 13, arkusz 5)
o powierzchni 597m²

