

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00026412/9, stanowiącej część działki nr 66/6 (obręb 35, arkusz 2) o powierzchni ok. 90m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Denkowskiej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 66/6 (obręb 35, arkusz 2), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Denkowskiej. Prawo do korzystania z części przedmiotowej nieruchomości gminnej o powierzchni ok. 90 m² zostało uregulowane na podstawie zawartej z Wnioskodawcą-właścicielem nieruchomości przyległej, umowy najmu z terminem obowiązywania do dnia 31.05.2023r. W związku z chęcią kontynuowania korzystania z gruntu gminnego dotychczasowy Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy.

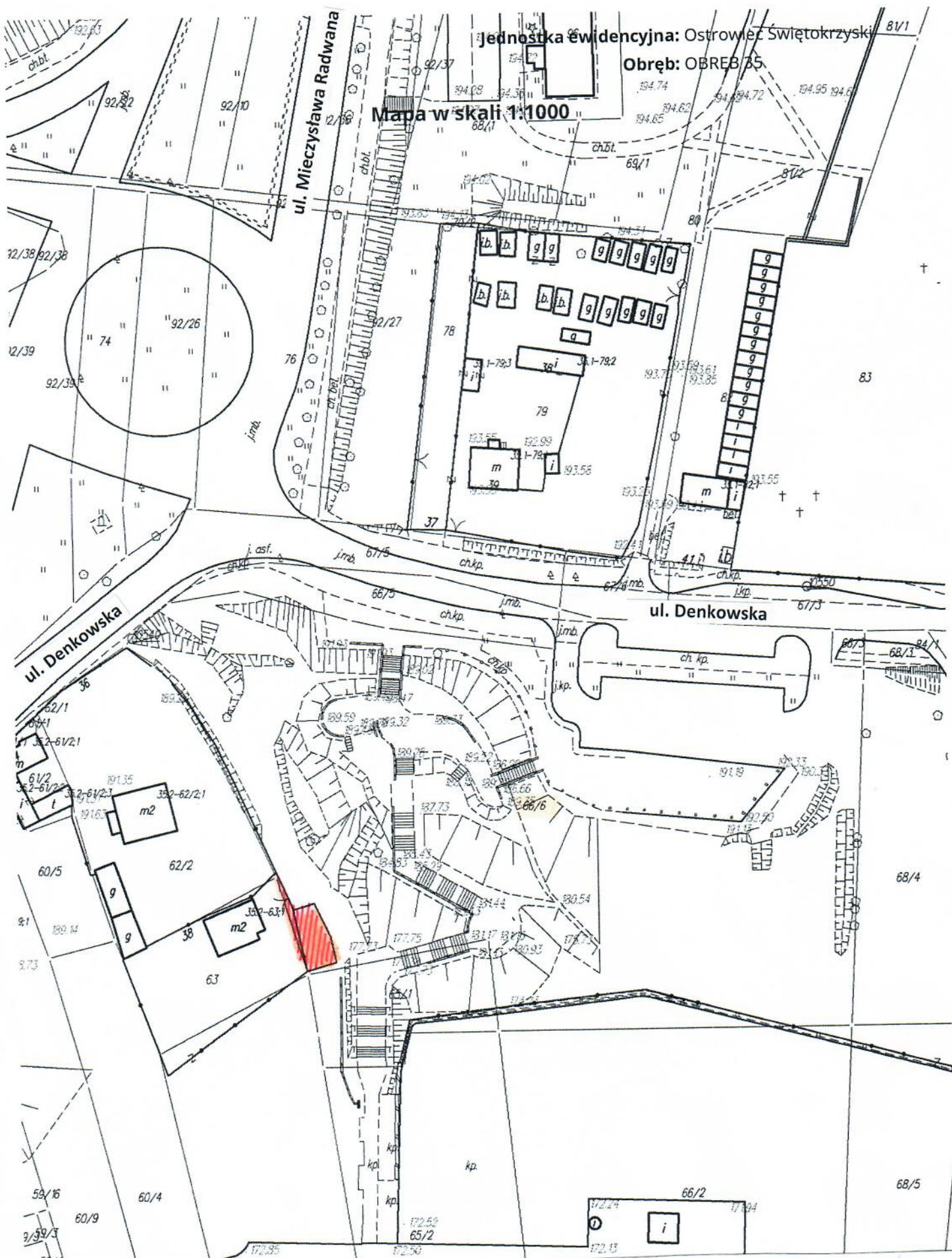
Proponuje się wynajęcie przedmiotowego gruntu na czas nieoznaczony, co wymaga podjęcia stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Z tytułu najmu Gmina uzyskiwać będzie wpływy z czynszu najmu i podatku od nieruchomości. Szczegółowe warunki korzystania z części działki nr 66/6 (obręb 35, arkusz 2) o powierzchni ok. 90m² zostaną określone w umowie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.


Jednostka ewidencyjna: Ostrowiec Świętokrzyski
Obręb: OBREB 35

Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: służ
Wydruk sporząd

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 - teren wnioskowany do wynajęcia, stanowiący część działki nr 66/6 (obręb 35, arkusz 2) o powierzchni ok. 90m²