

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami
przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnościami przesyłu nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI10/00049777/2, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Przemysłowej, w związku z:

- 1) planowanym usytuowaniem w obrębie działek nr 3/54 i 3/55 (obręb 28, arkusz 1) urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) planowanym usytuowaniem w obrębie działki nr 3/55 (obręb 28, arkusz 1) urządzeń sieci wodociągowej;
- 3) usytuowaniem w obrębie działki nr 3/55 (obręb 28, arkusz 1) urządzeń sieci wodociągowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości obejmującej działki nr 3/54 i 3/55 (obręb 28, arkusz 1) położone przy ul. Przemysłowej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w ograniczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

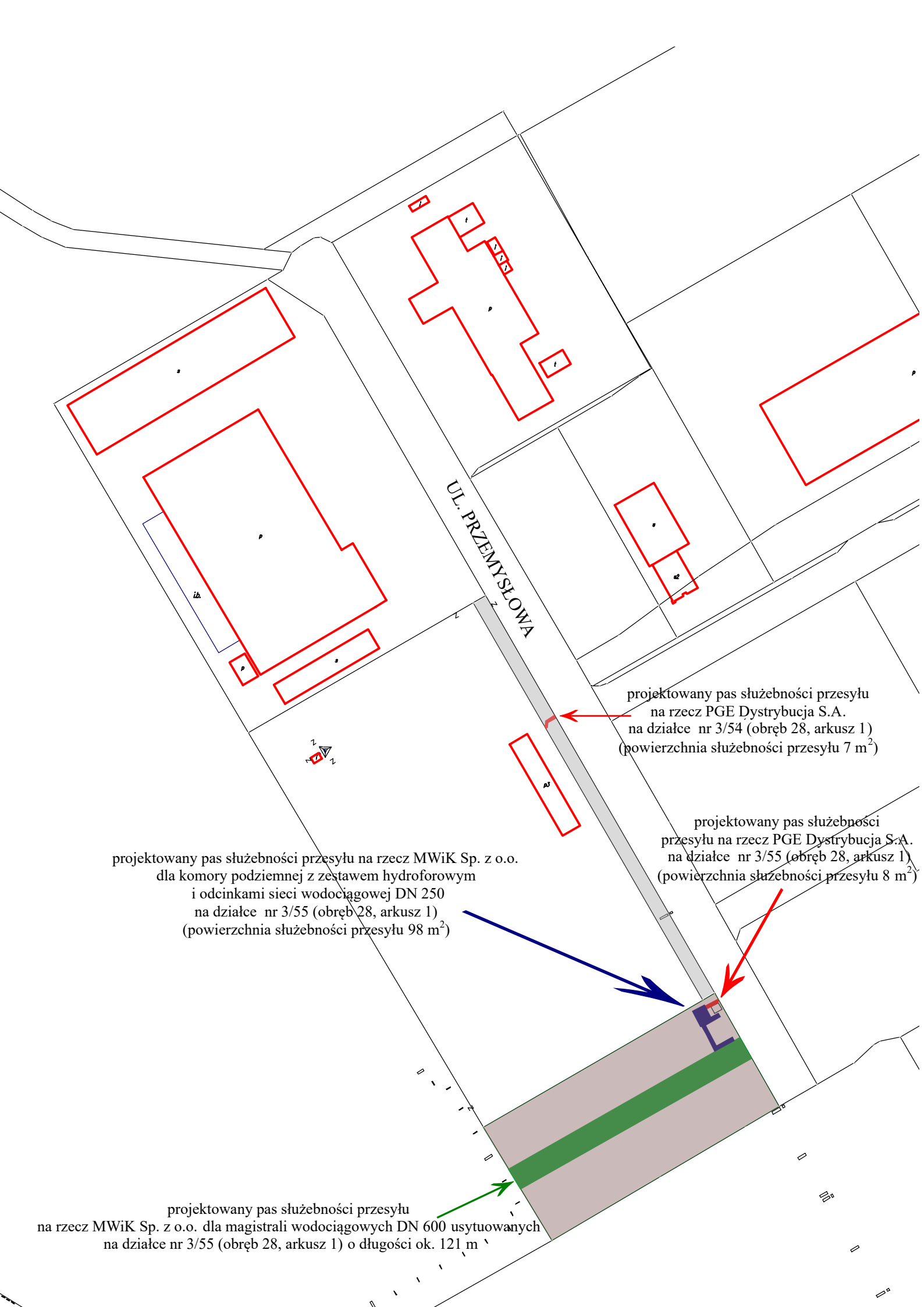
PGE Dystrybucja S.A. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części działki nr 3/54 (na której planowana jest budowa dwóch linii kablowych niskiego napięcia i złącza kablowo-pomiarowego) oraz na części działki nr 3/55 (na której planowana jest budowa linii kablowej niskiego napięcia oraz złącza kablowo-pomiarowego).

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. zwróciły się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części działki nr 3/55 (na której planowana jest budowa komory podziemnej z zestawem hydroforowym i odcinkami sieci wodociągowej DN250).

Na terenie działki nr 3/55 znajdują się także dwie magistrale wodociągowe DN 600, będące własnością Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna (z siedzibą w Lublinie przy ulicy Garbarskiej 21A, numer KRS: 0000343124) oraz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 91, numer KRS: 0000003191) na prawie użytkowania wieczystego w/w działek pozwoli na prawne uregulowanie korzystania z terenu w celu budowy i eksploatacji urządzeń, których przedsiębiorstwa te będą lub są właścicielami.

Wynagrodzenia za ustanowienie przedmiotowych służebności zostaną ustalone w drodze zarządzeń Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.



UL. PRZEMYSŁOWA

projektowany pas służebności przesyłu
na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
na działce nr 3/54 (obręb 28, arkusz 1)
(powierzchnia służebności przesyłu 7 m²)

projektowany pas służebności przesyłu na rzecz MWiK Sp. z o.o.
dla komory podziemnej z zestawem hydroforowym
i odcinkami sieci wodociągowej DN 250
na działce nr 3/55 (obręb 28, arkusz 1)
(powierzchnia służebności przesyłu 98 m²)

projektowany pas służebności
przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
na działce nr 3/55 (obręb 28, arkusz 1)
(powierzchnia służebności przesyłu 8 m²)

projektowany pas służebności przesyłu
na rzecz MWiK Sp. z o.o. dla magistrali wodociągowych DN 600 usytuowanych
na działce nr 3/55 (obręb 28, arkusz 1) o długości ok. 121 m