

ZARZĄDZENIE NR V/213/2023
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 11 maja 2023 roku

w sprawie powierzenia Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim do nieodpłatnego gospodarowania nieruchomości wynajętej na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski przez Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Z dniem **15 maja 2023 r.** powierzam do nieodpłatnego gospodarowania Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, zwanemu dalej „MOSiR”, teren o powierzchni **2,0331 ha**, stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w **gm. Kunów, obr. Kurzacze**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 125/1205**, będącej własnością Skarbu Państwa, oddanej w zarząd na rzecz Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski i stanowiącej przedmiot umowy najmu zawartej pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, a Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski z dnia 05.02.2015 r. nr ZG.2217.5.2015.MB, z uwzględnieniem aneksu nr 1 z dnia 27.03.2020 r. (**załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia**) wraz ze znajdującymi się na ww. nieruchomości środkami trwałymi.
2. Powierzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) grunt o powierzchni 2,0331 ha, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 125/1205 położonej w gm. Kunów, obr. Kurzacze,
 - 2) środki trwałe w postaci:
 - a) boiska do gier – ośrodek Gutwin, numer inwentarzowy: 290-700-6,
 - b) ogrodzenia kortu tenisowego - Gutwin, numer inwentarzowy: 291-700-9,
 - c) muszli koncertowej – Gutwin, numer inwentarzowy: 291-700-1,
 - d) drogi dojazdowej – Gutwin, numer inwentarzowy: 220-700-137,
 - e) studni – Gutwin, numer inwentarzowy: 210-700-1.
3. Nieruchomość będącą przedmiotem powierzenia do gospodarowania, zwaną dalej „nieruchomością”, przedstawia załącznik nr 1 do umowy najmu opisanej w ust. 1 (obszar zaznaczony czerwonym kolorem).

§2

1. Powierzenie nieruchomości do nieodpłatnego gospodarowania następuje zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu, o której mowa w §1 ust. 1.
2. Powierzenie nieruchomości służy realizacji zadań statutowych MOSiR.
3. Niniejsze powierzenie następuje na czas nie dłuższy niż czas trwania umowy najmu, o której mowa w §1 ust. 1.

§3

Począwszy od 2024 r. wszelkie należności dotyczące nieruchomości, o której mowa w §1, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), obciążają MOSiR.

§4

1. Zobowiązuje się MOSiR do gospodarowania powierzoną nieruchomością zgodnie z umową najmu, o której mowa w §1 ust. 1 oraz jej przeznaczeniem, wymogami prawidłowej gospodarki i do utrzymania jej w stanie niepogorszonym.
2. W przypadkach określonych w §6 umowy najmu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, MOSiR zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego oraz w zakresie gospodarowania nieruchomością Dyrektorowi MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**

UMOWA NAJMU NR ZG.2217.5.2015.MB

W dniu 05.02.2015 r. w Sudole pomiędzy Nadleśnictwem Ostrowiec Św. NIP 661-000-39-22 działającym w imieniu Skarbu Państwa, zwanym dalej Wynajmującym, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Jerzego Pasternaka

a
Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, z siedzibą w Ostrowcu Św. ul. Jana Głogowskiego 3/5; 27-400 Ostrowiec Św.; NIP 661-000-39-45 reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Jarosława Górczyńskiego

zwaną dalej Najemcą została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Umowa niniejsza została zawarta po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 05.02.2015 r. znak ZS.2217.19.2015.
2. Umowa obowiązuje od dnia 01.02.2015 r.
3. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest własnością Skarbu Państwa pozostającą w zarządzie Nadleśnictwa Ostrowiec Św.
4. Wynajmujący oddaje w najem, a Najemca bierze w najem grunt wg specyfikacji pokryty częściowo drzewostanem:

| Lp. | Nr działki ewidencyjnej | Obręb ewidencyjny | Kategoria użytku z ewidencji | Powierzchnia (ha) | Adres leśny: obr. leśny, oddz., pododdz. |
|-----|-------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 125/1205 | Kurzacze | Bz | 2,0331 | 2-125-h-00 2-125-l-00 |

Najemca oświadcza, że zna lokalizację, granicę i powierzchnię wynajmowanego gruntu, jak również jego stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji w stosunku do Wynajmującego.

5. Kserokopia mapy gospodarczej z zaznaczonymi kolorem czerwonym granicami gruntu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1.
6. Wydanie Najemcy gruntu przez Wynajmującego nastąpiło w dniu 1.10.2004 r. Niniejsza umowa stanowi kontynuację umowy z dnia 1.10.2004 r.

§ 2

1. Roczny czynsz najmu za grunt stanowiący przedmiot umowy ustala się na podstawie negocjacji przeprowadzonych w dniu 5.02.2015 roku na kwotę 700,00 zł netto (słownie złotych: siedemset PLN 00/100) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie corocznie waloryzowany w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji) publikowany w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa GUS

7

- W sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych bez konieczności zmiany umowy w tym zakresie.
3. Czynsz najmu Najemca zobowiązany jest wpłacić po otrzymaniu faktury VAT do 30 kwietnia każdego roku za dany rok kalendarzowy gotówką w kasie Wynajmującego lub przelewem na konto Nadleśnictwa Ostrowiec Św. prowadzone przez Bank PKO BP o. Ostrowiec Św. nr: 43 1020 2674 0000 2102 0036 6146. W roku podpisania umowy czynsz dzierżawny w kwocie 683,33 zł netto (słownie złotych : sześćset osiemdziesiąt trzy PLN 33/100) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki należy wpłacić według faktury VAT w terminie do dnia 30 kwietnia 2015 roku po otrzymaniu faktury VAT.
 4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu Wyzierżawiający uprawniony jest do naliczenia ustawowych odsetek.

§ 3

Najemca zobowiązuje się do zachowania i utrzymania w sprawności funkcjonalnej najmowany grunt pokryty częściowo drzewostanem, używania go według zasad i prawideł racjonalnej gospodarki leśnej w części na której występuje roślinność leśna .

Na przedmiotowym gruncie umieszczone są następujące urządzenia: park linowy (nierwale związany z gruntem) i kort tenisowy oraz wyznaczone są estakady dla spacerowiczów nie będące własnością Wynajmującego (istniejący parking oraz ciąg pieszo-jezdny). Na gruncie mogą być umieszczone w sposób nierwały urządzenia infrastruktury turystycznej. Najemca nie ma prawa dokonywać trwałej zabudowy na gruncie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

§ 4

Samowolna zmiana przez Najemcę sposobu użytkowania z określonego w § 3 na inny będzie stanowił podstawę do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, bez prawa dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania przez Najemcę od Wynajmującego.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy bezpośrednio do właściwego urzędu gminy na terenie, którego jest położony. W tym celu Najemca obowiązany jest złożyć w urzędzie informację podatkową.

§ 6

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie osobom trzecim całości lub części gruntu stanowiącego przedmiot umowy.

§ 7

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron zawartym na piśmie.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w razie rażącego naruszenia przez Najemcę warunków niniejszej umowy, a w szczególności: § 2 ust. 3, § 3, § 4, § 6.

§ 8

Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim z tytułu najmu gruntu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

§ 9

Z chwilą wygaśnięcia umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić najmowaną nieruchomość w stanie niepogorszonym a w części pokrytej roślinnością leśną w stanie zagospodarowania, jaki w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki leśnej powinien wypaść na dzień wygaśnięcia umowy.

§ 10

Wszelkie ewentualne spory, których nie da się załatwić polubownie, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 12

Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli oddanego w najem gruntu.

§ 13

We wszelkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona wraz z załącznikami nr 1 i 2 (łącznie 2 szt. załączników) w 3 egzemplarzach (słownie trzech egz.), z których jeden otrzymuje Najemca, drugi Wynajmujący, trzeci leśniczy właściwego leśnictwa. Umowa zawiera trzy strony.

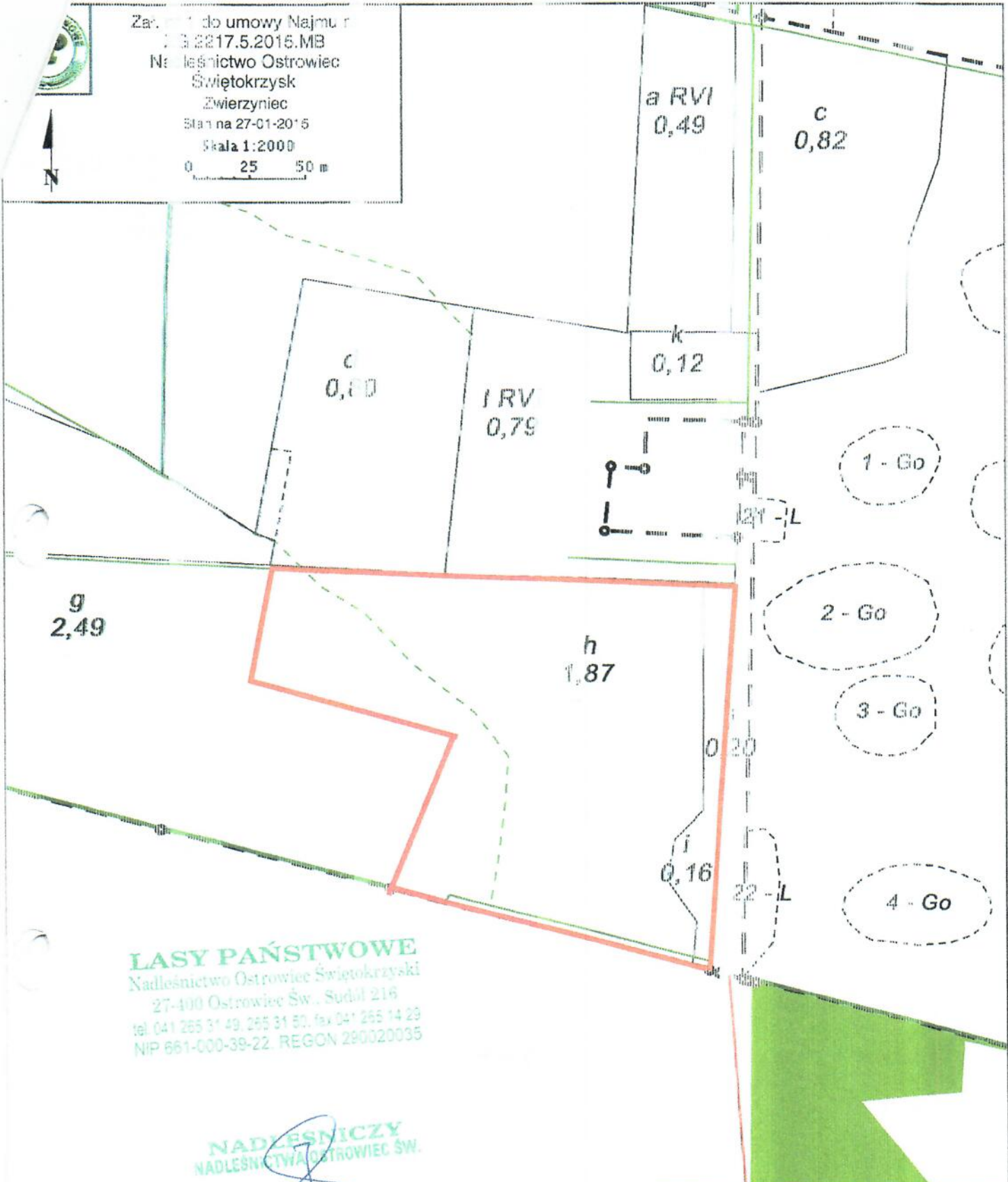
Najemca
M. Prowca Świętokrzyskiego
[Signature]

M. Prowca
[Signature]

Wynajmujący
LASY PAŃSTWOWE
Nadleśniczy Dariusz Szpakowski
ul. Młocznarska 10, 26-100
26-100-14 201 X 201 201 3
40 81 00 39-2 REGON 2022006
NADLEŚNICZY
[Signature]



Załącznik do umowy Najmu nr
 23/2217.5.2016.MB
 Nadleśnictwo Ostrowiec
 Świętokrzyski
 Zwierzyniec
 Stan na 27-01-2016
 Skala 1:2000
 0 25 50 m



LASY PAŃSTWOWE
 Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski
 27-400 Ostrowiec Św., Sudół 216
 tel. 041 265 31 49, 265 31 50, fax 041 265 14 29
 NIP 661-000-39-22, REGON 290020035

NADLEŚNICZY
 NADLEŚNICTWA OSTROWIEC ŚW.
 mgr inż. Jerzy Pasternak

Legenda:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| Wyłączenia | Graniczniki |
| Kępa (K) | Rowy |
| Łuka (L) | Droga publiczna |
| Grządki odrowicne (Go) | Droga leśna |
| Odzwały | Droga inna |
| | Ścieżka |

ANEKS NR 1

z dnia 27.03.2020 r.

do Umowy najmu nr ZG.2217.5.2015.MB
zawartej w dniu 05.02.2015 r.

W dniu 27.03.2020 r. w Sudole pomiędzy stronami Umowy najmu nr ZG.2217.5.2015.MB, tj. PGL LP Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski, Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-22, działającym w imieniu Skarbu Państwa, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Adama Podsiadło,
- zwanym dalej „Wynajmującym”,

a Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, którą reprezentuje:

Piotr Dasios – Wiceprezydent Miasta Ostrowiec Świętokrzyski

przy kontrasygnacie Skarbnika - Sławomira Kijaka

na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ostrowiec Świętokrzyski nr Or.0052.39.2018 z dnia 23.11.2018 r. (w załączeniu) - zwaną dalej „Najemcą”,

zawarty zostaje Aneks nr 1 wprowadzający do Umowy najmu nr ZG.2217.5.2015.MB następujące zmiany:

§ 1.

Zmienia się § 3 umowy nr ZG.2217.5.2015.MB, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Najemca zobowiązuje się do zachowania i utrzymania w sprawności funkcjonalnej najmowany grunt pokryty częściowo zadrzewieniem, a w części, na której występuje roślinność leśna używania go według zasad i prawideł racjonalnej gospodarki leśnej.
2. Na gruncie stanowiącym przedmiot umowy znajdują się:
 - park linowy (nietrwale związane z gruntem) wraz z infrastrukturą, tj. budynkiem gospodarczym i ogrodzeniem;
 - kort tenisowy;
 - muszla koncertowa;
 - napowietrzne linie energetyczne i telekomunikacyjne wraz z infrastrukturą w postaci, m.in. murowanego budynku, złączy kablowo pomiarowych;
 - inna drobna infrastruktura turystyczno-rekreacyjna (kosze, ławki, itp.);
 - wyznaczone są estakady i place dla spacerowiczów (częściowo utwardzone) nie będące własnością Wynajmującego (istniejący parking oraz ciąg pieszo-jezdny).
3. Na gruncie mogą być umieszczone w sposób nietrwwały urządzenia infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej. Umieszczenie nowych urządzeń infrastruktury

turystyczno-rekreacyjnej wymaga każdorazowo uzgodnienia i uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

4. Najemca nie ma prawa dokonywać trwałej zabudowy na gruncie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

Przekazanie nieruchomości nastąpiło w oparciu o Protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Aneksu.

§ 3

Pozostałe zapisy i postanowienia Umowy najmu nr ZG.2217.5.2015.MB pozostają bez zmian.

§ 4

Postanowienia niniejszego Aneksu obowiązują strony od dnia podpisania

§ 5

Aneks wraz z załącznikiem nr 1 sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Najemca, drugi Wynajmujący, trzeci leśniczy właściwego terytorialnie leśnictwa.

Najemca:

WICEPREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

[Signature]
Piotr Dobosz

Wynajmujący:

[Signature]

LASY PANSIOWE

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Helena Dębniak
KI-R-78

SKARBNIK MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

[Signature]
Sławomir Kijak
Główny Księgowy Budżetu

Naczelnik Wydziału
Miejscowego

[Signature]
mgj

ska

[Signature]
RADCA PRAWNY

PROTOKÓŁ
ZDAWCZO – ODBIORCZY
przekazania nieruchomości w najem
spisany w dniu 27.03.2020 r.

Podstawa prawna:

Umowa najmu nr ZGU.2217.5.2015.MB spisana w dniu 05.02.2015 r.

Strona przekazująca:

Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski, Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-22, REGON 290020035, zwanym dalej **Wynajmującym**.

Leśniczy leśnictwa Zwierzyniec Damian Batugowski

Strona przejmująca:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, którą reprezentuje:

Piotr Dasios – Wiceprezydent Miasta Ostrowiec Świętokrzyski


zwaną dalej **Najemcą**.


Przedstawiciel strony przekazującej przekazuje, a przedstawiciel strony przejmującej przejmuje grunt:

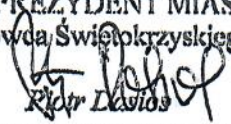
| Gmina | Obręb ewidencyjny | Nr działki | Kategoria użytku | Adres leśny | Pow. dzierżawy (ha) |
|-------|-------------------|------------|------------------|--------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| Kunów | Kurzacze | 125/1205 | Bz | 2-125-h-00 2-125-l-00 | 2,0331 |

Najemca oświadcza, iż zna miejsce położenia, granicę, powierzchnię oraz stan gospodarczy najmowanego gruntu i nie będzie rościł z tego tytułu żadnych pretensji do Wynajmującego. Najemca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot najmu ma być wykorzystany zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie nr ZGU.2217.5.2015.MB z dnia 05.02.2015 r.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wynajmujący, drugi Najemca, trzeci leśniczy właściwego leśnictwa.


.....
Przekazujący



WICEPREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

.....
Dzierżawca