

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXIV/335/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/570/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 października 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia trzeciego przetargu na sprzedaż działek gruntu

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż

niezabudowanych działek gruntu, nr 2/4 (Obr. 3, ark. 3) o pow. 0,8756 ha i nr 3/2 (Obr. 3, ark. 3) o pow. 0,0633 ha, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Lawendowej (boczna od ulicy Miodowej), objętych księgą wieczystą nr KI1O/00046802/6 o łącznej pow. 0,9389 ha.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż n/w działek ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto działek nr 2/4 i 3/2	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
2/4 3/2	0,8756 ha 0,0633 ha łącznie: 0,9389 ha	220 000,00 zł	22 000,00 zł	2 200,00 zł

- do ceny działek uzyskanej w przetargu
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 22 grudnia 2016r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie. Teren jest płaski, w części podmokły, porośnięty samosiewami głównie sosny i brzozy oraz krzewów. Dojazd do działek z drogi publicznej gminnej – ul. Miodowej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną – ul. Lawendową, która jest drogą nieurządzoną. W pasie drogowym ul. Lawendowej znajdują się n/w sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów m. Ostrowca Świętokrzyskiego wykazano dla działek użytki gruntowe, należące do grupy użytków rolnych - grunty orne, oznaczone symbolem R (klasy V i VI) oraz łąki oznaczone

symbolem Ł (klasy VI). Działki położone są w kompleksie użytków wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutwin w zakresie obszaru „Rzeczki-Wschód” w Ostrowcu Św., obejmującego obszar w rejonie ulic Gościniec, Rzeczki, Siennieńska i granica miasta, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowcu Św. Nr LII/831/2002 z dnia 25.04.2002r., działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „7UTR” – tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji.

Informacje dotyczące ustaleń planu, można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju. W/w uchwała zamieszczona jest także na stronie internetowej Urzędu Miasta – <http://www.um.ostrowiec.pl/pl/samorzad/rada-miasta/uchwaly-rady-miasta/2002/5844-uchwala-lii-831-2002>

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

Organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych jest starosta. Wszelkie informacje w tym zakresie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37.

W celu uzbrojenia działek w media, ich nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Nabywca działek ma obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położone są w/w działki gruntu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działek, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działek, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia działek za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też

złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działek nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działek.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży prawa własności działek gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działek przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy działek i na jego koszt.

Przetargi na zbycie prawa własności w/w działek gruntu były przeprowadzone w dniu 14 marca 2016r. i w dniu 2 sierpnia 2016r.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych działek - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 15 listopada 2016r.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny

