

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr X/82/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/295/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 1 czerwca 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego pięciu działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Szewieńska – Leszka Bugaja (Obr.41, ark.2)

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 28 listopada 2016r. w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10.00, według kolejności podanej w ogłoszeniu .

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego n/w działek ustala się następujące warunki:

L. p.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
1	74/12	674	KI1O/00065281/6	20 400,00	2 040,00	210,00
2	74/13	874	KI1O/00065282/3	29 500,00	2 950,00	300,00
3	74/15	611	KI1O/00065283/0	18 600,00	1 860,00	190,00
4	74/16	848	KI1O/00065284/7	28 700,00	2 870,00	290,00
5	74/19	902	KI1O/00065285/4	30 400,00	3 040,00	310,00

- do ceny działki uzyskanej w przetargu
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 22 listopada 2016r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Przy wpłacie /przelewie należy zaznaczyć numer działki, na którą wnoszone jest wadium.

Opis nieruchomości:

Działki o kształtach nieregularnych, położone są na obszarze płaskim w peryferyjnej strefie miasta. Otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. Szewieńskiej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działki

nr 74/11 i nr 74/18, wydzielone pod wewnętrzne drogi dojazdowe.

Istnieje możliwość uzbrojenia działek w sieci: energetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej przez działkę nr 74/13 przebiega nieczynne przyłącze wodociągowe.

W ewidencji gruntów działki oznaczone są jako grunty zabudowane i zurbanizowane (symbol Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Św., przedmiotowe działki znajdują się w jednostce F1 – tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej. Działki te zlokalizowane są na obszarze znajdującym się w zasięgu zagrożenia (potencjalnego) powodzią.

Przedmiotowe działki obejmowały obszar pierwotnej działki ewidencyjnej nr 74/7, dla którego to obszaru został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 lipca 2009r. znak: WPOŚ.Ic.7331/91/2009 sposób zagospodarowania, polegający na budowie na każdej obecnej działce budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, budynku garażowego, budynku gospodarczego, a ponadto na budowie na obszarze objętym w/w decyzją dwóch dróg wewnętrznych.

Ze szczegółowymi ustaleniami opisanej decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta sala A, stanowisko 15.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 4 czerwca 2016r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778 z późn. zm.). Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu.

Nabywcy działek mają obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Nabywcy działek będą zobowiązani do wnoszenia na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu, która obecnie stanowi 3% ceny gruntu.

W odniesieniu do poszczególnych działek obecnie opłaty roczne wynoszą:

74/12	o pow. 674m ²	-	940,31 zł
74/13	o pow. 874m ²	-	1.219,33 zł
74/15	o pow. 611m ²	-	852,42 zł
74/16	o pow. 848m ²	-	1.183,06 zł
74/19	o pow. 902m ²	-	1.258,40 zł

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu. W przypadku wykorzystywania nieruchomości na cele mieszkaniowe stawka wynosiłaby 1% ceny gruntu.

Nabywcy działek we własnym zakresie zobowiązani będą do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Poza tym działki nie są przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr..../*wskazać nr działki*/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr...../*wskazać nr działki*/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr..../*wskazać nr działki*/, za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr...../*wskazać nr działki*/, nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

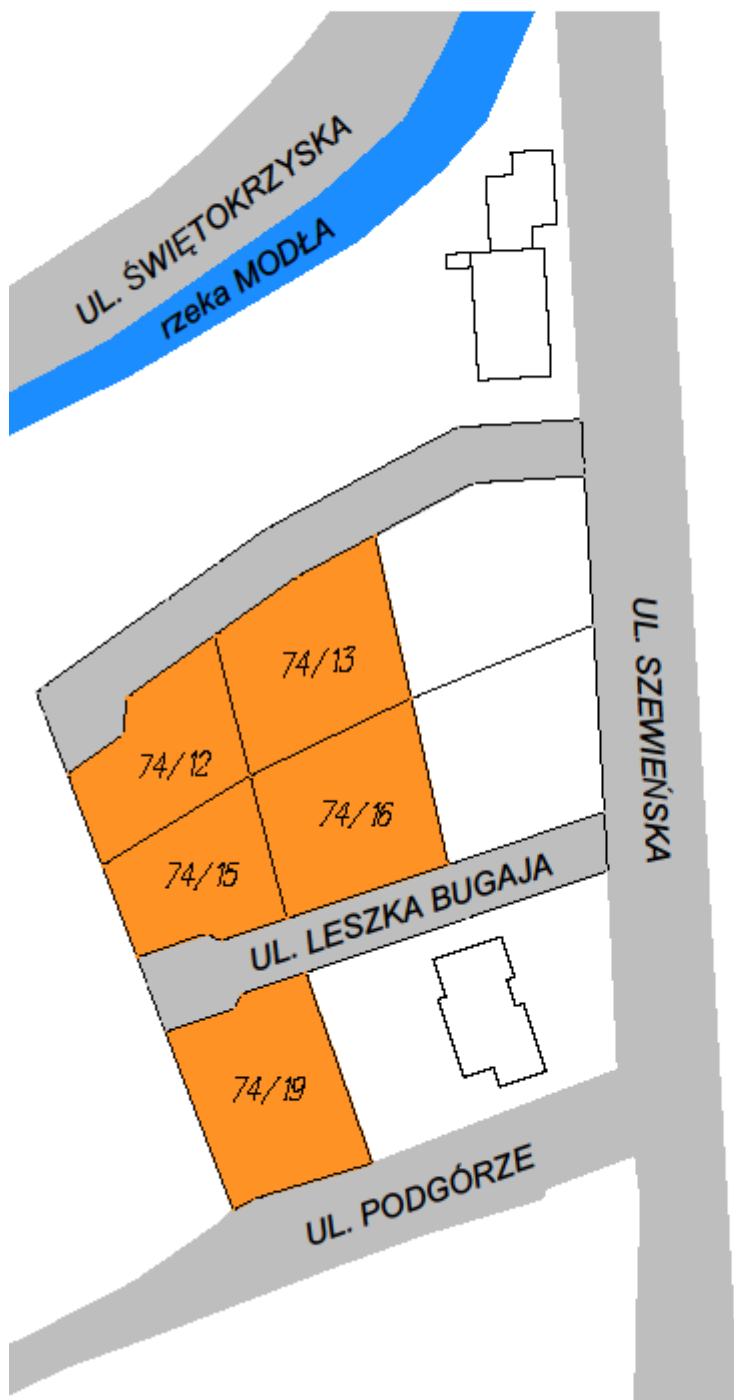
Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 26-72-229.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.



TEREN MUZEUM
HISTORYCZNO-
ARCHEOLOGICZNEGO