

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** *podaje do publicznej wiadomości, że grunt stanowiący część działki nr 112 i nr 110/2 (obręb 37, arkusz 4) położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej, tj. grunt o łącznej powierzchni ok. 639m<sup>2</sup> został przeznaczony do wynajęcia na okres do dnia 30.09.2032r., na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod parking oraz cele przemysłowo-handlowe.*

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem w/w działek gruntu, które objęte są odpowiednio księgami wieczystymi nr K11O/00060107/8 i nr K11O/00060106/1. W ewidencji gruntów w/w działki oznaczone są symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Przedmiotowe działki znajdują się terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pod nazwą „zmiana Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, w jednostce oznaczonej symbolami U.H.R z przeznaczeniem podstawowym jako teren zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła nieuciążliwego.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren zagospodarowany przez najemcę. Czynsz najmu ustala się w wysokości netto 1400,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu, płatny w stosunku miesięcznym w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz najmu będzie corocznie aktualizowany o wzrost średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczony od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, końca każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja czynsz najmu dokonywana będzie raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, liczona od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [um.ostrowiec.pl](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.um.ostrowiec.pl](https://bip.um.ostrowiec.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 02 maja 2023r. do dnia 23 maja 2023r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomicz

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-04- 28