

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** *podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy, na okres do dnia 31.12.2025 rok, część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 136 (obręb 4, arkusz 5) o powierzchni ok. 204m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleksandra Gierymskiego z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.*

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K11O/00062255/4.

W ewidencji gruntów działka 136 oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

W/w grunt położony jest na terenie nieobjętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Grunt przeznaczony do wynajęcia to teren nieurządzony, porośnięty zielenią, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Czynsz najmu ustala się w wysokości netto 250,00zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt 00/100) w stosunku rocznym plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu, płatny w terminie do końca marca każdego roku za dany rok, za wyjątkiem bieżącego roku za który czynsz płatny będzie proporcjonalnie za okres korzystania w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja czynsz najmu dokonywana będzie raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego, począwszy od 2024r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut.](https://um.ostrowiec.pl) Urzędu Miasta

<https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 02 maja 2023r. do dnia 23 maja 2023r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-04-28