

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

że **nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 17/3 (obr. 6, ark. 2) o pow. 0,1368 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Kolonia Robotnicza – Relaksowa**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą Nr K11O/00071214/1 została przeznaczona do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dogodny dojazd do nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych – od wschodu do ul. Kolonia Robotnicza, zaś od południa do ul. Relaksowej. Działka lekko pochyła, porośnięta trawą, wysokimi drzewami i samosiewnymi krzewami. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta.

Teren uzbrojony jest w następujące sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, kanalizacyjną sanitarną i deszczową oraz telekomunikacyjną, które przebiegają w pasach drogowych – ul. Kolonia Robotnicza i ul. Relaksowej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki przeznaczonej do sprzedaży użytki gruntowe z grupy gruntów rolnych, oznaczone symbolami: „PsVI” – pastwiska trwałe klasy VI (pow. użytku 0,0574 ha) oraz „RVI” – grunty orne klasy VI (pow. użytku 0,0794 ha). Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru do działki nr 17/3.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „A” – OSIEDLE KOLONIA ROBOTNICZA I OSIEDLE SIENKIEWICZOWSKIE, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN_A)”.

Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.4.2023.KW z dnia 02.02.2023r., dla przedmiotowej działki zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Nieruchomość położona jest w historycznym układzie urbanistycznym Kolonia Robotnicza – osiedle domków jednorodzinnych, który został ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **89.000,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zbycie nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 19.06.2023r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 08.05.2023r. do dnia 29.05.2023r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj: Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Sala zielona, Stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 08.05.2023r.