

## **Protokół Nr 3/2019**

### **z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 11 marca 2019 r. pod przewodnictwem Arona Pietruszki - Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.**

W posiedzeniach udział wzięli członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności dołączoną do niniejszego protokołu na oddzielnym załączniku.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Wiceprezydent Miasta – Piotr Dasios
- 2) Dyrektor Targowisk Miejskich – Mariusz Kosiarz
- 3) Zastępca Dyrektora Targowisk Miejskich – Lech Snopek
- 4) Główna księgowa Targowisk Miejskich – Małgorzata Bracha.

### **Temat posiedzenia: kontrola prawidłowości realizacji dochodów i wydatków Targowisk Miejskich w Ostrowcu Św. ul. Słowackiego 70 za 2018 r.**

W/w temat posiedzenia Komisji Rewizyjnej wynika z rocznego planu kontroli zatwierdzonego uchwałą Nr VI/23/2018 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia rocznego planu kontroli oraz preliminarza wydatków Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2019 r.

Członkowie Komisji Rewizyjnej otrzymali pisemną informację dotyczącą realizacji przychodów i kosztów zakładu budżetowego Targowiska Miejskie w 2018 r. (w załączeniu do protokołu).

Dyrektor Targowisk Miejskich – Pan Mariusz Kosiarz wyjaśnił, że do tej pory Targowiskom udawało się co rok skutecznie bilansować budżet. W tym roku jednak koszty przewyższają dochody o kwotę 53.416,40 zł. Na powyższą sytuację mają wpływ następujące czynniki:

- inwestycje prowadzone na placu Targowisk,
- zmniejszenie zainteresowania mieszkańców ofertą Targowisk.

Dyrektor M. Kosiarz zwrócił uwagę, że w sytuacji, gdzie są problemy z funkcjonowaniem placów targowych, Ostrowiec Świętokrzyski może służyć jako przykład dobrze działającego Targowiska. Wpływ na to mają stabilne, nie zmienione od 19 lat ceny (2 zł/m<sup>2</sup>) i jasne relacje Targowisk ze sprzedającymi.

Jeśli zaś chodzi o zmniejszenie wpływów, negatywny wpływ na funkcjonowanie Targowisk Miejskich ma brak niedziel handlowych. W związku z tym, że klienci, którzy przyjeżdżali do miasta do Galerii Ostrowiec i Castoramy, często odwiedzali Targowisko, obecnie zauważalne jest zmniejszenie liczby kupujących w niedziele. Duży wpływ na wynik finansowy mają inwestycje przeprowadzane na Targowisku. Udział „Mojego Rynku” w Targowiskach Miejskich wynosi 1,7%, tymczasem inwestycja na dziś generuje koszty. Nowa inwestycja spowodowała również konieczność wypowiedzenia 60 umów ze sprzedającymi, co obecnie skutkuje mniejszymi przychodami z tytułu opłaty targowej.

Dyrektor M. Kosiarz zwrócił uwagę, że oferta Targowisk się zmienia. Niedzielny pchli targ rozwija się cały czas. Wskutek przeprowadzanych inwestycji, w przyszłości powstanie duży kompleks otwarty na co dzień dla klientów.

Przewodniczący Komisji – Aron Pietruszka zwrócił się z zapytaniem odnośnie sytuacji bazarku na os. Ogrody.

Dyrektor Mariusz Kosiarz przypomniał, że w zeszłym roku zostały poniesione duże nakłady na remont nawierzchni tego bazarku.

Radny Mateusz Czeremcha stwierdził, że inwestycje poczynione na bazarku na os. Ogrody zachęcają do odwiedzania tego miejsca. Zwrócił uwagę, że Dyrekcja Targowisk na bieżąco reaguje i panuje nad kosztami, pomimo coraz trudniejszej sytuacji w handlu. Zwrócił się również z zapytaniem, czy planowane są dalsze udogodnienia na Targowiskach.

Dyrektor Mariusz Kosiarz wyjaśnił, że planowane i przeprowadzane są nowe inwestycje. Budowa drugiej wiaty handlowej pozwoli połączyć nową wiatę z tzw. pomarańczowymi stołami. W nowo wybudowanej inwestycji zlokalizowanych zostanie 31 w pełni zamkniętych boksów.

Radna Renata Duda zwróciła się z zapytaniem, ilu sprzedających musiało przenieść miejsce handlu w związku z nową inwestycją na Targowisku.

Dyrektor M. Kosiarz wyjaśnił, że miejsce musiało zmienić 3 rodzaje sprzedawców:

- 1) sprzedający, którzy handlowali na ziemi,
- 2) osoby, które miały magazynki handlowe,
- 3) pawilony handlowe, które trzeba było przenieść w inne miejsce.

Sprzedający wykazują zrozumienie zaistniałą sytuacją. Nadmienić należy, że inwestycja spowoduje duże udogodnienia, gdyż powierzchnia handlowa zostanie zadaszona.

Radny Włodzimierz Stec zwrócił się z zapytaniem, czy handlujący, którzy mieli miejsca sprzedaży na terenie inwestycji będą kontynuowali sprzedaż na Targowisku. Dyrektor Mariusz Kosiarz wyjaśnił, że większość sprzedawców zdecydowała się przenieść na inne miejsca.

Radny Mateusz Czeremcha zwrócił uwagę, że inwestycja polegająca na budowie łącznika do ul. Chrzanowskiego zwiększy dostępność komunikacyjną Targowisk Miejskich. Zwrócił się z zapytaniem, czy w związku z budową tej drogi i tym, że mały handel obecnie się nie rozwija, nie należałoby zastanowić się nad otworzeniem się na nowe usługi np. nad wynajmem powierzchni magazynowych.

Dyrektor Mariusz Kosiarz stwierdził, że w pierwszej kolejności należy zaspokoić najbardziej palące problemy, jakimi jest zadaszanie, utwardzenie gruntu i infrastruktura, gdyż inwestycje w tych obszarach zdecydowanie poprawiają ofertę Targowisk. W przyszłości jednak można się zastanowić nad poszerzeniem oferty np. wprowadzenie giełdy czy wynajem powierzchni magazynowych.

Radny Włodzimierz Stec zwrócił uwagę, że należałoby zastanowić się nad podniesieniem cen (np. o 10 gr), gdyż obecne obowiązują od 19 lat. Przez te lata wzrosły koszty funkcjonowania Targowisk. Zdaniem Radnego, prędzej czy później trzeba będzie pochylić się nad powyższym problemem.

Dyrektor Mariusz Kosiarz wyjaśnił, że są miasta, które nie pobierają opłaty targowej, tylko przekazują koszty szacunkowe. Jeśli chodzi o ceny, odbiór społeczny jakiegokolwiek podwyżki będzie negatywny, jednak w najbliższym czasie należałoby powrócić do rozmów z handlującymi. Dyrektor stwierdził, że myślał również o targomatach, gdzie rola inkasenta sprowadzałaby się do kontroli, jednak koszty tego przedsięwzięcia są wysokie, a dla starszych kupujących obsługa tego urządzenia byłaby kłopotliwa.

Radny Mateusz Czeremcha stwierdził, że podwyżka nie jest dobrą drogą, gdyż rola Targowisk Miejskich jest społeczna. Zmiana wymagałaby konsultacji, których wynik jest przewidywalny.

Przewodniczący Komisji – Aron Pietruszka zwrócił uwagę, że Targowiska Miejskie są największym miejscem pracy w mieście.

Radna Renata Duda zwróciła się z zapytaniem, czy Targowiska skierowały wniosek do Prezydenta Miasta o zwolnienie Targowiska z podatku od nieruchomości. Radna

zwróciła uwagę, że z informacji przedstawionej przez Targowiska Miejskie wynika, że podatek ten rośnie.

Zastępca Dyrektora Targowisk Miejskich – Pan Lech Snopek wyjaśnił, że do tej pory nie było problemu z płatnością podatku od nieruchomości, jednak inwestycje prowadzone na Targowisku zwiększają wartość majątku i dlatego też ten podatek wzrasta.

Dyrektor Mariusz Kosiarz zwrócił uwagę, że oprócz podatku wzrosną również koszty amortyzacji.

Radny Mateusz Czeremcha zwrócił się z zapytaniem o plany na działalność Targowisk Miejskich w 2019 roku.

Dyrektor Targowisk – Pan M. Kosiarz wyjaśnił, że nowa hala rolna pozwoli na pracę całoroczną. Należy jednak zauważyć spadek zaangażowania detalicznego, gdzie tendencja spadkowa wynosi 5%.

Wiceprezydent Miasta – Piotr Dasios stwierdził, że na działalność Targowisk w 2019 r. niekorzystnie może wpłynąć ilość wolnych niedziel. Zwrócił również uwagę, że nowe inwestycje poprawią warunki zarówno dla sprzedających, jak i dla kupujących.

Zastępca Dyrektora Targowisk Miejskich – Pan Lech Snopek zwrócił uwagę, że miernikiem reakcji handlujących na podwyżkę będzie ustalenie nowych cen w nowej hali targowej.

Radny Mateusz Czeremcha zwrócił uwagę, że łatwiej jest ustalać ceny na nowym obiekcie.

Radny Włodzimierz Stec zwrócił się z zapytaniem, ile osób mniej przychodzi w niedziele robić zakupy na Targowisku Miejskim.

Dyrektor Mariusz Kosiarz wyjaśnił, że analizy pokazują, że ilość handlujących w niedziele jest podobna do roku ubiegłego, spadła natomiast liczba osób kupujących. Klientami Targowisk są najczęściej osoby spoza Ostrowca Świętokrzyskiego, natomiast mieszkańcy miasta są klientami uzupełniającymi.

Członkowie Komisji Rewizyjnej jednogłośnie przyjęli wniosek, w którym stwierdzają, że na podstawie przedstawionej im pisemnej informacji i po wysłuchaniu wyjaśnień Dyrektora i głównej księgowej Targowisk Miejskich uznają za prawidłowe i racjonalne wykonanie dochodów i wydatków przez Targowiska Miejskie w 2018 r.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczył: Przewodniczący Komisji -Aron Pietruszka

Protokołowała: Anna Krakowiak