

**WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
(PRZETARGU OFERTOWEGO) - ZWANE DALEJ „WP”**

na

na wydzierżawienie i zagospodarowanie na okres 5 lat części działki położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Tomaszów, oznaczonej nr 25/3 (Obr. 33, ark. III), tj. gruntu o powierzchni ok. 7360m². Działka jest ujawniona w księdze wieczystej nr KI1O/00025377/4 i stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

I. ZASADY OGÓLNE

1. Organizatorem przetargu jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.
2. Przetarg przeprowadzony będzie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta.
3. W przetargu może wziąć udział nieograniczona liczba krajowych i zagranicznych osób fizycznych, prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie, upoważniającym do uczestnictwa w przetargu.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie, upoważniającym do uczestnictwa w przetargu.
6. Osoby biorące udział w przetargu mają obowiązek legitymować się dowodem tożsamości oraz ewentualnym pełnomocnictwem w/g zasad określonych powyżej.
7. **Wadium** w kwocie **100,00 zł**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu PLN w formie: wpłaty gotówkowej w Kasie Urzędu Miasta lub przelewem na konto UM w **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**.
8. Termin wniesienia wadium ustala się do dnia **2 listopada 2016 r. do godziny 10⁰⁰**.
9. **Stawka wywoławcza czynszu** dzierżawnego netto w stosunku rocznym wynosi **200,00 zł**. **Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.**
10. Cena ofertowa musi być wyższa od ceny wywoławczej, oferty z ceną równą lub niższą niż cena wywoławcza nie będą rozpatrywane.
11. Komisja Przetargowa może unieważnić przetarg na każdym jego etapie bez podania przyczyn oraz zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU, OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

I WARUNKI DZIERŻAWY

1. Przedmiot dzierżawy to teren ogrodzony, obejmujący zbiornik wodny oraz teren bezpośrednio przyległy i z nim związany. Jest on przeznaczony na cele rekreacyjno-

wypoczynkowe, z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, nie jest również przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

2. Chów oraz połów ryb odbywać się będzie z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 roku o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2015r., poz. 652)

3. Dzierżawca jest zobowiązany do:

1/ zapewnienia dojazdu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej na wypadek prowadzonych działań ratowniczych oraz ćwiczeń,

2/ zapewnienia bezpłatnego korzystania z wody do celów gaśniczych i ćwiczeń, bez prawa do odszkodowania za powstałe szkody,

3/ stałego utrzymanie piętrzenia wody w zbiorniku,

4/ utrzymywania zbiornika oraz ogrodzenia wokół niego w należyтым stanie technicznym,

5/ dozoru, utrzymania porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy, jak również na terenie bezpośrednio przyległym (w odległości od 1m do 2m od ogrodzenia),

6/ bieżącej konserwacji ogrodzenia przedmiotu dzierżawy i w przypadku zaistnienia konieczności, w czasie trwania niniejszej umowy, wykonania jego remontu, wykonać go na własny koszt i własnym staraniem,

7/ uzyskania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, w tym określonych w ustawie Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.), związanych z funkcjonowaniem zbiornika, zgodnym z celem określonym w §1 umowy oraz związanych z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością,

8/ wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie zmieniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego,

9/ nie pobierania opłat za wstęp na teren przedmiotu dzierżawy,

10/ nieudostępniania przedmiotu dzierżawy, bez zgody Wydierżawiającego, na rzecz osób trzecich,

11/ zabrania ewentualnie poczynionych nakładów i zwrócenia Wydierżawiającemu terenu w stanie odpowiadającym prawidłowej gospodarce, bez prawa zwrotu kosztów poniesionych nakładów.

4. Opłatami obciążającymi Dzierżawcę będą:

- 1) czynsz za dzierżawę, ustalony w drodze przetargu z uwzględnieniem podatku VAT, płatny w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok,
- 2) wszelkie świadczenia publiczne związane z wynajęciem gruntu, a zwłaszcza podatek od nieruchomości.

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Dzierżawca będzie uiszczał ustalony czynsz najmu, z doliczeniem aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

6. Wydierżawiającemu służy prawo zmiany ustalonej stawki czynszu zg. z § 8 umowy, której projekt stanowi załącznik nr 2 do WP

7. Wszelkie szczegółowe uregulowania prawne zawierać będzie umowa, której projekt stanowi załącznik Nr 2 do WP.

8. Wydierżawiającemu służy prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku zaistnienia ważnych okoliczności,

których nie przewidziano w dniu podpisania umowy, a w przypadku konieczności realizacji w okresie na jaki została zawarta umowa inwestycji prowadzonych przez Wydierżawiającego lub innych inwestycji celu publicznego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia

9. Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca powinien zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy, według stanu z dnia przejęcia w dzierżawę, z uwzględnieniem prawidłowej gospodarki na dzierżawionym gruncie.

III. SPORZĄDZENIE I ZŁOŻENIE OFERTY

1. Oferta winna zawierać:

- 1) **Wypełniony kwestionariusz ofertowy** będący załącznikiem Nr 1 do warunków przetargu zawierający:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania,
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto i sposób jej zapłaty,
- informację na temat wniesionego wadium.

- 2) **Koncepcję zagospodarowania terenu** zawierającą:

- sposób zagospodarowania,
- atrakcyjną dla mieszkańców formę działalności,
- sposób utrzymania ładu, bezpieczeństwa, porządku, i czystości na przedmiotowym terenie zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach pisemnego przetargu nieograniczonego.

3) kopię dowodu wniesienia wadium

2. Warunki Przetargu można odebrać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala A, stanowisko Nr 15, codziennie w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰, są także dostępne na stronie internetowej Urzędu: www.um.ostrowiec.pl.

3. Oferent zobowiązany jest do sporządzenia oferty na kwestionariuszu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do warunków przetargu i dołączenia do niego:

- 1) koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej zalecenia zawarte w dziale III ust. 1 pkt. 2 WP.
- 2) dowodu wniesienia wadium.

7. Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta UM sala A, stanowisko Nr 11, w terminie do dnia **2 listopada 2016 r. do godz. 10⁰⁰**.

IV. ROZPATRZENIE OFERT

1. Publiczne otwarcie ofert i część jawna odbędzie się w dniu **7 listopada 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali 003 w Urzędzie Miasta.**

2. Komisja Przetargowa po otwarciu i odczytaniu ofert zbada, czy spełniają one wymogi określone w WP dziale III ust. 3. Oferty spełniające wymogi zostaną dopuszczone do dalszego rozpatrzenia.
3. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa brać będzie pod uwagę następujące kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty:
 - 1) zaoferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto,
 - 2) koncepcję zagospodarowania terenu w dziale III ust.1 pkt. 2 WP
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa, może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadomi oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

1. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub odwołania.
2. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do niniejszych WP w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu - pod rygorem utraty wadium.
3. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.
4. Wadium oferenta, który przetarg wygra, zostanie zarachowane na poczet czynszu dzierżawnego.

VI. ZAŁĄCZNIKI

- | | | |
|----------------------------|---|----------------|
| 1. Kwestionariusz ofertowy | - | załącznik nr 1 |
| 2. Wzór umowy | - | załącznik nr 2 |

Ostrowiec Świętokrzyski, 20.09.2016r.

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego