

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XIII/71/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie wydzierżawienia gruntu, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Tomaszów oraz Zarządzenia Nr IV/412/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2016r. w sprawie ustalenia warunków przetargu na wydzierżawienie zbiornika wodnego

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony (przetarg ofertowy)

na wydzierżawienie i zagospodarowanie na okres 5 lat części działki położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Tomaszów, oznaczonej nr 25/3 (Obr. 33, ark. III), tj. gruntu o powierzchni ok. 7360m². Działka jest ujawniona w księdze wieczystej nr KI1O/00025377/4 i stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Opis nieruchomości:

Przedmiot dzierżawy to teren ogrodzony, obejmujący zbiornik wodny oraz teren bezpośrednio przyległy i z nim związany. Jest on przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, nie jest również przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostały określone w projekcie umowy, stanowiącej załącznik do „Warunków Przetargu”.

Dla potrzeb przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego ustala się następujące warunki:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym wynosi 200,00 zł. Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Oferowana stawka czynszu dzierżawnego netto musi być wyższa od stawki wywoławczej.

Oferty z czynszem dzierżawnym w wysokości równej lub niższej niż stawka wywoławcza, nie będą rozpatrywane.

Czynsz ustalony w drodze przetargu z uwzględnieniem podatku VAT, płatny będzie w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Dzierżawca będzie uiszczał ustalony czynsz najmu, z doliczeniem aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

Wadium w kwocie 100,00 zł należy uiścić do dnia 2 listopada 2016r. do godz. 10⁰⁰.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu PLN wyłącznie w formie: wpłaty gotówkowej w Kasie Urzędu Miasta lub przelewem na konto UM; **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131** (za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego). Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

W przypadku uchylenia się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul. J. Głogowskiego 3/5 sala A, stanowisko Nr 11, w terminie do dnia 2 listopada 2016 r. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna zawierać:

1. Wypełniony kwestionariusz ofertowy będący załącznikiem nr 1 do warunków przetargu zawierający:
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania,
 - oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto i sposób jej zapłaty,
 - informację na temat wniesionego wadium.
2. Koncepcję zagospodarowania terenu zawierającą: sposób zagospodarowania, atrakcyjną dla mieszkańców formę działalności oraz sposób utrzymania ładu, bezpieczeństwa, porządku i czystości na przedmiotowym terenie, zgodnie z wymaganiami zawartymi w dziale III ust.1 warunków pisemnego przetargu nieograniczonego.
3. Kopię dowodu wniesienia wadium.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę następujące kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty;

1. zaoferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto,
2. koncepcję zagospodarowania terenu.

Warunki Przetargu można odebrać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta, sala A, stanowisko Nr 15, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰, są także dostępne na stronie internetowej Urzędu: www.um.ostrowiec.pl.

Otwarcie ofert i część jawna przetargu odbędzie się w dniu 7 listopada 2016 r. o godz. 10.00 w sali 003 w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Komisja Przetargowa po otwarciu i odczytaniu ofert zbada, czy spełniają one wymogi określone w Warunkach Przetargu w dziale III ust.3. Oferty spełniające wymogi zostaną dopuszczone do dalszego rozpatrzenia

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie, upoważniającym do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie, upoważniającym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu mają obowiązek legitymować się dowodem tożsamości oraz ewentualnym pełnomocnictwem w/g zasad określonych powyżej.

W części niejawnej przetargu, komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa, może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadomi oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym, oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu netto powyżej najwyższej stawki zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego przedmiotowego terenu.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

Informacji szczegółowych udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania przetargu z ważnych powodów uzasadniających jego odwołanie.

Ostrowiec Świętokrzyski 20.09.2016r.

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego