

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr VII/20/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie sprzedaży działki gruntu i Zarządzenia Nr IV/332/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 czerwca 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej działki gruntu nr 5/7 (obr. 13, ark. 5) o pow. 0,1777ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żurawiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KW KI1O/00025676/0

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2016r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w działki gruntu ustala się następujące warunki:

Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
87 000,00 zł	8 700,00 zł	870,00 zł

- do ceny działki uzyskanej w przetargu
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 12 października 2016r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Dobrze skomunikowana działka budowlana. Położona blisko centrum. W otoczeniu nieruchomości gruntowe wykorzystywane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Żurawiej. Dogodny dojazd do centrum miasta ulicami: Józefa Reńskiego, Stefana Żeromskiego i Henryka Sienkiewicza. Teren uzbrojony jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową oraz elektroenergetyczną, które przebiegają w pasie drogowym ul. Żurawiej.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, na niewielkim fragmencie południowo-zachodniej części działki znajduje się urządzenie infrastruktury technicznej, tj. czynna sieć

wodociągowa oznaczona symbolem „woD90”. Korzystanie z tego urządzenia co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w 305¹ i nast. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm.)

Poza tym nieruchomości nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytki gruntowe z grupy użytków rolnych, oznaczone symbolami: „S-R II” – sady na gruntach ornych klasy II (pow. użytku 0,0968ha) i „R II” – grunty orne klasy II (pow. użytku 0,0809ha).

Przy zmianie sposobu zagospodarowania działki na inne cele niż rolnicze będzie zachodziła konieczność wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonej uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 listopada 1997r. – teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest na rysunku planu symbolem: „B73^x-MN” – przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe. Zalecany rozwój funkcji sadowniczo-ogrodniczych na zapleczu budowy. W zagospodarowaniu działki obowiązują rygory ustalone w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki gruntu, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki gruntu, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki gruntu za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki gruntu nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej działki – Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 07.09.2016r.

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny



