

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, udziału w wysokości 1/54 części w prawie własności nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 25-Lecia Wolności, którą stanowią działki: numer 382/2 (obręb 50, arkusz 4) o powierzchni 0,0746ha i numer 382/3 (obręb 50, arkusz 4) o pow. 0,0754ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00025851/1.

§ 2. Nabycie, o którym mowa w § 1 następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wydatek związany z nabyciem nieruchomości, o której mowa w §1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6050 – wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2023.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

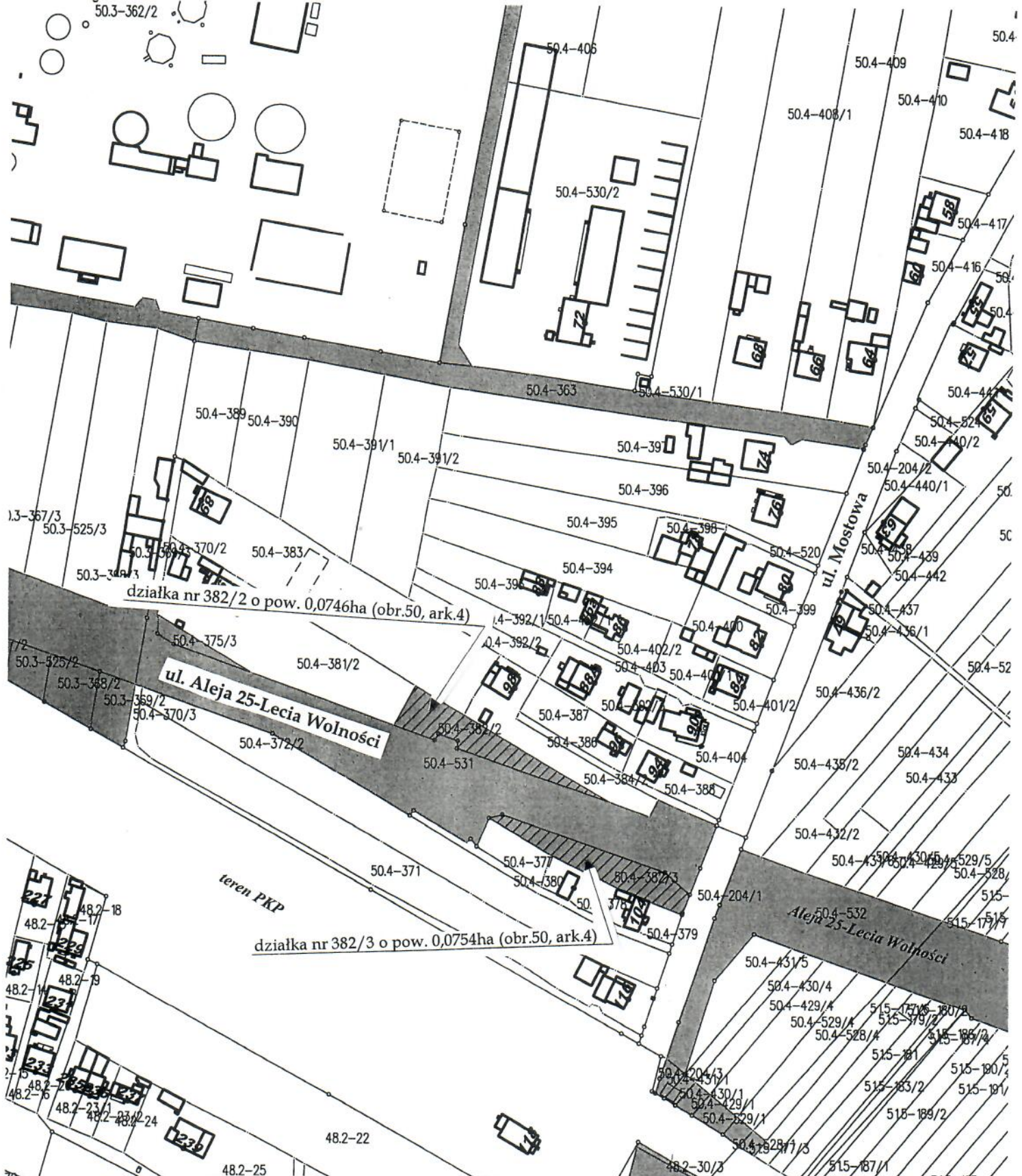
Uchwała dotyczy nabycia udziału w nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 25-Lecia Wolności, objętej księgą wieczystą nr KI10/00025851/1. Nieruchomość tę stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działki: numer 382/2 o powierzchni 0,0746ha i numer 382/3 o powierzchni 0,0754ha (obręb 50, arkusz 4). Działki te stanowią współwłasność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w udziale w wysokości 53/54 i osoby fizycznej w pozostałym udziale w wysokości 1/54 części nieruchomości.

Posiadany dotychczas przez Gminę udział został nabyty w ramach realizacji roszczenia wynikającego z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z którym, w przypadku jeżeli przejęta jest część nieruchomości pod drogę, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości. Roszczenie to zrealizowane zostało w związku ze zrealizowaną przez Gminę inwestycją drogową pod nazwą „Budowa ulicy Zagłoby – IV etap w Ostrowcu Św. od Al. 3 Maja do przecięcia z przedłużeniem ulicy Jana Samsonowicza wraz z budową wiaduktu nad torami PKP i węzła „Brezelia” na przecięciu z drogą wojewódzką Nr 755”.

Podjęcie niniejszych działań pozwoli Gminie na wyjście ze współwłasności, co pozwoli na podejmowanie decyzji właścicielskich bez ograniczeń. Współwłaścicielka wyraziła wstępną aprobatę przeniesienia na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski przysługującego jej udziału.

Dążąc do racjonalnego wykorzystania nieruchomości gminnych zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki nabycia zostaną ustalone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.



**miasto Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Aleja 25-Lecia Wolności**



działki: nr 382/2 o pow. 0,0746ha
i nr 382/3 o pow. 0,0754ha stanowiące współwłasność
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w udziale w wysokości 53/54
i osoby fizycznej w udziale w wysokości 1/54



działki stanowiące własność
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

