

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, tj. część działki nr 112 (obręb 37, arkusz 4) objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00060107/8 oraz część działki nr 110/2 (obręb 37, arkusz 4) objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00060106/1, o łącznej powierzchni najmu ok. 639m², położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami: 112 i 110/2 (obręb 37, arkusz 4), położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej.

Na rzecz Wnioskodawcy gmina wynajmuje część działki nr 112 i nr 110/2 (obręb 37, arkusz 4) o łącznej powierzchni ok. 639m², z przeznaczeniem pod parking oraz cele przemysłowo- handlowe. Przedmiotowa nieruchomość łącznie z nieruchomością przyległą, którą Wnioskodawca włada również na podstawie umowy najmu z gminą, stanowią całość do prowadzenia działalności gospodarczej.


W związku ze zbliżającym się terminu obowiązywania jednej z umów tj. do dnia 30.04.2023r. dotychczasowy Najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania korzystania z gruntu gminnego określonego w uchwale w formie najmu do dnia 30.09.2032r.


Mając na uwadze, iż udostępnienie przedmiotowego terenu w formie najmu wpłynie na pozyskiwanie dochodów z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a Wnioskodawcy zapewni stabilność w prowadzeniu działalności, proponuje się zawrzeć z Wnioskodawcą kolejną umowę na część działki nr 112 i nr 110/2 (obręb 37, arkusz 4) z przeznaczeniem pod parking oraz cele przemysłowo- handlowe na wnioskowany okres. Szczegółowe warunki korzystania z zostaną określone w umowie najmu.

W omawianym przypadku na wynajęcie oraz odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy wymagana jest zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 część dz. 112 i 110/2 (obr. 37, ark. 4)
o pow. ok. 639m², wnioskowana do
wynajęcia

 działka 113 (obr. 37, ark.4) o pow.
2614m² będąca przedmiotem umowy
najmu stron, Gminy Ostrowiec i
Wnioskodawcy

