

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości  
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00032783/5, stanowiącej część działki nr 50 (obręb 37, arkusz 2) o powierzchni ok. 130m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja 3 Maja.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 50 (obręb 37, arkusz 2) o powierzchni 0,3126ha, położonej przy ul. Aleja 3 Maja w Ostrowcu Świętokrzyskim. Prawo do korzystania z części przedmiotowej nieruchomości gminnej z przeznaczeniem pod ogródek restauracyjny zostało uregulowane na podstawie zawartej z Wnioskodawcą- właścicielem nieruchomości przyległej, umowy najmu z terminem obowiązywania do dnia 30.04.2023r. W związku z chęcią kontynuowania korzystania z gruntu gminnego dotychczasowy Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na przedmiotowy grunt gminny z przeznaczeniem pod ogródek restauracyjny.

Mając na uwadze, iż udostępnienie przedmiotowego terenu w formie najmu wpłynie na pozyskiwanie dochodów z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, proponuje się zawrzeć z Wnioskodawcą umowę na okres kolejnych 3 lat. Szczegółowe warunki korzystania z części działki ozn. nr 50 (obręb 37, arkusz 2) o pow. ok. 130m<sup>2</sup> zostaną określone w umowie najmu, która określa cel oraz obliguje najemcę do korzystania z gruntu gminnego zgodnie z warunkami wynikającymi z umowy.

W omawianym przypadku na wynajęcie oraz odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy wymagana jest zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Jednostka ewidencyjna: Ostrowiec Świętokrzyski

Obręb: OBRĘB 37


Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Łukasz Kieloch - Urząd Miasta w

### m. Ostrowiec Świętokrzyski

 część dz. 50 (obr. 37, ark. 2)  
o pow. ok. 130m<sup>2</sup>, proponowana do  
wynajęcia