

Ostrowiec Świętokrzyski, 19 kwietnia 2023 r.

Or.0003.47.48.49.2023

**Pan**  
**Marek Giemza**  
**Radny Rady Miasta**  
**Ostrowca Świętokrzyskiego**

W odpowiedzi na interpelacje Pana Radnego w sprawach:

- 1. Zwiększenie ilości i częstotliwości kursów wykonywanych w komunikacji miejskiej** – w załączeniu przekazuję odpowiedź Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 2. Udzielenie informacji w sprawie terenu dawnej bazy MZK** – informuję, że działki nr ew.: 31/2 i 33/2 (obręb 17, arkusz 3) - dawna baza MZK - znajdują się na terenie, który od dnia 01.01.2004r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek. Zgodnie z obowiązującym od 2020 roku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w/w działki znajdują się w strefie „C” – **OSIEDLE PUŁANKI, OGRODY, SŁONECZNE, SPÓŁDZIELCÓW, STAWKI**, na terenie o funkcji określonej jako „**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**” (UMW<sub>C</sub>).

Mając na uwadze działania legislacyjne organów państwa w zakresie przygotowania reformy przepisów planistycznych, w tym przekazanie z dniem 23.03.2023 r. przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii projektu nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Sejmu, należy się spodziewać, iż w bieżącym roku wejdą w życie nowe uwarunkowania prawne. Stanowiąc one będą podstawę umożliwiającą jednostkom samorządu lokalnego podjęcie stosownych działań zmierzających do opracowania **nowych elementów systemu planowania przestrzennego**.

W pierwszej kolejności gminy będą miały obowiązek opracować plan ogólny zagospodarowania przestrzennego (który jako akt prawa miejscowego zastąpi dotychczasowe Studium). Następnie w miarę zaistniałych potrzeb gminy będą mogły sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla konkretnych obszarów. Gminy będą miały prawdopodobnie czas do **końca 2025 roku** na uchwalenie planu ogólnego. Ministerstwo zakłada, iż zreformowany system planowania przestrzennego w pełni będzie funkcjonował już w **2026 roku**. Harmonogram działań gminy w zakresie aktów planowania przestrzennego uzależniony jest od procesu legislacyjnego organów państwa w powyższej kwestii.

Mając powyższe na uwadze priorytetowym zadaniem na najbliższe lata będzie opracowanie planu ogólnego dla całego miasta. Z uwagi na fakt, iż procedura sporządzania takiego opracowania wymaga ogromnego nakładu pracy i jest czasochłonna, przystąpienie do rozpoczęcia procedury przewidywane jest niezwłocznie po wejściu wspomnianych przepisów w życie. Opracowanie zaś szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu

uzależnione jest od dokonania niezbędnych analiz na potrzeby planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe nie podjęto na chwilę obecną działań związanych z opracowaniem koncepcji przedmiotowego obszaru, która z pewnością będzie konsultowana z mieszkańcami, zarówno na poziomie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego jak również opracowania szczegółowego zagospodarowania zajezdni, zaś uwagi mieszkańców mogą z pewnością wpłynąć na jego zagospodarowanie.

Dodatkowo informuję, że Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o umożliwienie dalszego korzystania z części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działki oznaczone nr 31/2 i nr 33/2 (obręb 17, arkusz 3), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II z uwagi na konieczność zapewnienia miejsc dla parkowania wyłączanego z użytkowania taboru, który pozostanie na stanie Spółki do czasu zastąpienia go przez nowe pojazdy, pozyskiwane sukcesywnie w ramach realizacji poszczególnych etapów projektu „Ekologiczny transport miejski w Ostrowcu Świętokrzyskim”, pomieszczeń magazynowych wykorzystywanych do przechowywania części do autobusów, które nadal pozostają w czynnej eksploatacji, a z uwagi na wielkość tych zapasów przechowywanie ich na terenie nowej bazy przy ul. Jana Samsonowicza nie jest możliwe. Wraz z postępowaniem realizacji projektu i docelowym przeniesieniem działalności Spółki na teren bazy przy ul. Jana Samsonowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim, teren przy ul. Jana Pawła II, zajmowany przez Spółkę będzie sukcesywnie redukowany.

Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podejmując stosowną uchwałę, wyraziła zgodę na wynajęcie na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. części przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość zabudowana stanowiąca działki oznaczone nr 31/2 i nr 33/2 (obręb 17, arkusz 3) - wspólnie ogrodzone, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim Al. Jana Pawła II, na mocy umowy najmu oraz umowy o dozorowanie, została udostępniona na rzecz MZK Sp. z o.o.

### **3. *Uprzątnięcie śmieci i zanieczyszczeń wzdłuż ul. Kopaniny i ul. Wysokiej***

– informuję, że oczyszczenie z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń i odpadów terenów zieleni pasów drogowych ul. Kopaniny i ul. Wysokiej zostało zlecone Zakładowi Usług Miejskich i zostanie zrealizowane najpóźniej do końca kwietnia bieżącego roku.

Z up. Prezydenta Miasta  
Anna Niedbała  
Sekretarz Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego