

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w wykonaniu Uchwały Nr XXXVII/34/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/411/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja (obr. 35, ark. 3) o łącznej pow. 0,2418ha, obejmującej powierzchniowo działki nr: 5/4 o pow. 0,1214ha, 13/1 o pow. 0,0373ha, 14/1 o pow. 0,0394ha, 36/11 o pow. 0,0035ha i 36/13 o pow. 0,0402ha, objętej księgą wieczystą KW KI10/00043449/2.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2016r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ustala się następujące warunki:

Oznaczenie wg ewidencji gruntów (numery działek)	Łączna powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
5/4, 13/1, 14/1, 36/11, 36/13	0,2418ha	250 000,00 zł	25 000,00 zł	2 500,00 zł

- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 27 września 2016r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Działki stanowią na gruncie całość fizyczną i gospodarczą. Tworzą atrakcyjną nieruchomość handlowo-usługową. Świetna lokalizacja – centrum miasta, w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i Targowiska Miejskiego. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na obszarze w pełni uzbrojonym technicznie. Teren płaski, niezabudowany. Na nieruchomości znajduje się 5 wysokich drzew (4 kasztanowce i 1 wierzba). Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez nieruchomość przebiegają czynne sieci, oznaczone następującymi symbolami: wodociągowa DN 50, kanalizacyjne: DN 110 i DN 250 oraz sieci ciepłownicze: cwD355 i cwD48/108.

Działki przez które przebiegają sieci ciepłownicze, tj. nr: 5/4, 14/1 i 36/11 (obr. 35, ark. 3) zostały obciążone służebnością przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim, której treść polega na:

- znoszeniu istnienia na w/w działkach, pod powierzchnią gruntu urządzeń ciepłowniczych,
- prawie całodobowego korzystania z w/w działek, w celu umożliwienia Spółce wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działek odpowiednim sprzętem i obowiązku każdorazowego udostępniania działek właścicielowi urządzeń,
- obowiązku właściciela w/w działek powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych oraz nie podejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na prawidłową eksploatację sieci ciepłowniczych.

Szerokość pasa służebności przesyłu wynosi 3m, licząc od osi kanału po 1,5m w obie strony, na długości 68m.

Działki nr: 5/4, 14/1 i 36/13 (obr. 35, ark. 3) zostały obciążone na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5/5 (obr. 35, ark. 3), zajętej pod przepompownię ścieków – służebnością drogi koniecznej polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem o szerokości 3m, przebiegającym przez w/w działki. Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek nr: 5/4, 13/1, 14/1, 36/11 i 36/13 (obr. 35, ark. 3) o łącz. pow. 0,2418ha, użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Usunięcie drzew z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Wydziału Środowiska tut. Urzędu na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście”, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „5UC” – obszar strefy o funkcji usług miastotwórczych, ogólnomiejskich i ponadlokalnych. Preferowana funkcja: handlowo-usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych na wyższych kondygnacjach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Dotychczasowe przetargi na zbycie nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach: 08.03.2016r. i 21.06.2016r.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 25 sierpnia 2016r.

W załączeniu szkic sytuacyjny

