

ZARZĄDZENIE Nr V/179/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2023r. poz. 40), w wykonaniu uchwały Nr LXXIV/145/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz P4 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Wynałazek 1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000217207, zwanej dalej „Spółką” – odpłatną służebność przesyłu na części działki nr 6/2 o powierzchni 0,0092 ha (Obręb 8, arkusz 2) stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Siennieńskiej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00051320/1.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust.1 polegać będzie na:

1) prawie korzystania z części działki, o której mowa w ust.1, na której planowana jest budowa infrastruktury telekomunikacyjnej tj. przyłącza teletechnicznego RHDP fi 40 - w szczególności na zapewnieniu Spółce prawa wstępu, przechodu, przejazdu celem wykonania czynności związanych z budową przedmiotowego przyłącza, a po jego wybudowaniu na zapewnieniu na prawie wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego dostępu do przedmiotowego przyłącza teletechnicznego na potrzeby remontów, eksploatacji, konserwacji oraz usuwania awarii;

2) ograniczeniu prawa właściciela do wykonywania w pasie służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę przyłącza teletechnicznego.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia pasa gruntu do ustanowienia służebności przesyłu na wymienionej w § 1 ust.1 działce wynosi 6,00m² (długość 6,00, szerokość 1 m tj. po 0,5 m w każdą stronę od osi urządzeń). Przebieg służebności przesyłu w terenie przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia;

2) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na części działki oznaczonej numerem 6/2 (Obr.8, ark.2) ustala się w łącznej wysokości **587,50zł netto** (słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt siedem 50/100) plus 23% podatku VAT tj.135,13zł słownie złotych: sto trzydzieści pięć 13/100),co łącznie stanowi kwotę **722,63 zł brutto** (słownie złotych: siedemset dwadzieścia dwa 63/100);

3) ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieoznaczony;

4) wykonywanie służebności przesyłu nie może nadmiernie utrudniać z korzystania z działek gruntu obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

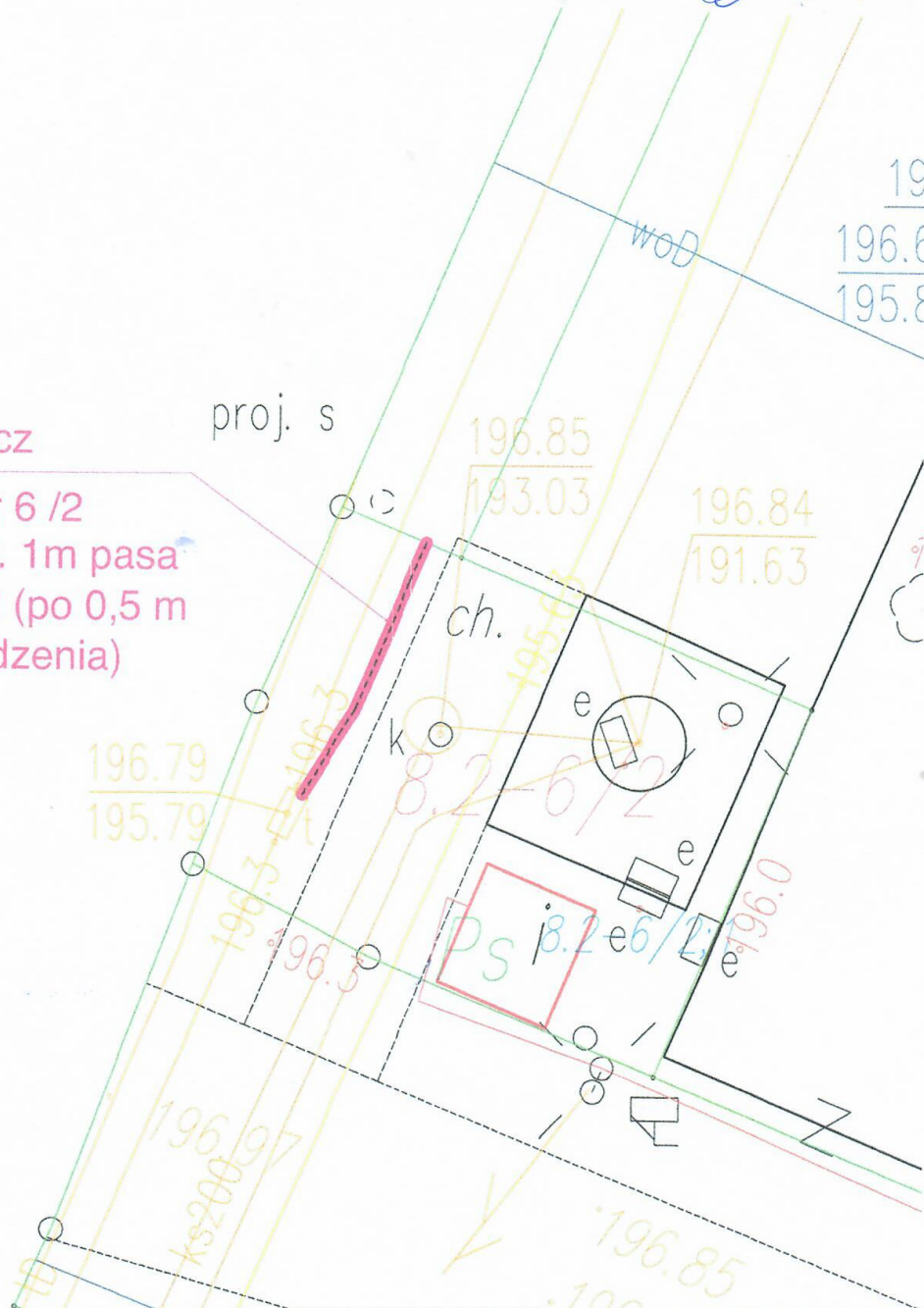
**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**

Załącznik graficzny
do Zarządzenia Nr v/179/2023
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 14 kwietnia 2023 r.
w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

WICEPREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomicz

Proj. przyłączy

w działce nr 6/2
dł. 6m, szer. 1m pasa
służebności (po 0,5 m
od osi urządzenia)



| | |
|----------|---------------------------------|
| Legenda: | |
| | proj. trasa przyłącza RHDPE Ø40 |
| | rura ochronna |

| | |
|--|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: SALTTEL Grzegorz Salamonowicz ul. Solińska 3/61, 35-505 Rzeszów | |
| INWESTOR: 3S S.A. z siedzibą w Katowicach ul. Ligocka 103 bud. 8 40-568 Katowice | |
| OBIEKT: | przyłącze teletechniczne ul. Siemieńska |
| NAZWA RYSUNKU: | Projekt zagospodarowania terenu |
| OPRACOWAŁ: | Grzegorz Salamonowicz |
| DATA: | wrzesień 2022r. |
| Rys. nr: 1 | |