

# PRZEWODNIK INTERESANTA

## KARTA STANOWISKOWA KS-WMK-15

w sprawie

### NABYWANIA GRUNTÓW PRZEZ GMINĘ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI DO GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH



#### 1. Od czego mam zacząć?

- Należy w Biurze Obsługi Interesanta, sala zielona stanowisko nr 3, złożyć wniosek z uzasadnieniem zawierający propozycję ceny zbycia - wzór wniosku w załączeniu.



#### 2. Czy będę musiał płacić za wniesienie wniosku?

- WNIOSEK NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ



#### 3. Jak długo muszę czekać na załatwienie sprawy?

- Do 6 miesięcy od daty złożenia kompletnej oferty.



#### 4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona?

- W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania:
  - zebranie informacji o nieruchomości (wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, oględziny terenu),
  - w przypadku istnienia niezgodności zapisów między księgą wieczystą a ewidencją gruntów, dotyczących numerów działek, ich powierzchni, bądź aktualnego właściciela nieruchomości dalsze czynności zmierzające do nabycia nieruchomości zostaną podjęte przez Gminę po doprowadzeniu przez właściciela

- lub użytkownika wieczystego do zgodności treści ksiąg wieczystych i zapisów w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego z rzeczywistym stanem prawnym
- ustalenie wartości nieruchomości (operat szacunkowy),
  - podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta,
  - podjęcie zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie szczegółowych warunków nabycia nieruchomości,
  - zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

☞ Dodatkowe informacje o trybie załatwienia sprawy można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta, tel. (41)26-72-184.

☞ O przebiegu załatwiania sprawy zainteresowany będzie informowany przez Wydział Mienia Komunalnego lub informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, sala zielona stanowisko nr 3.



## 5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?

- ☞ Podstawę prawną stanowią przepisy:
- Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym,
  - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
  - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.



## 6. O czym jeszcze muszę wiedzieć ?

- ☞ Koszty czynności notarialnych i opłat sądowych ponosi Gmina.
- ☞ Właściciel zbywanej nieruchomości zobowiązany jest do doprowadzenia do zgodności treści księgi wieczystej z aktualnym stanem prawnym oraz do poniesienia pozostałych kosztów związanych z uzyskaniem dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego (tj. wypisy lub wyrisy z rejestru gruntów, zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, zaświadczenie Starosty Ostrowieckiego w zakresie objęcia działek uproszczonym planem urządzania lasu, opłaty skarbowe od udzielonych pełnomocnictw, itp.)
- ☞ Należność ustalona drogą negocjacji podlega wypłacie w ciągu 7 dni od daty sporządzenia umowy.



## 7. Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. Nr 119 z 4 maja 2016 r., s.1, ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działający przy pomocy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z siedzibą mieszczącą się pod adresem: 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. +48 41 26 72 100 – zwany dalej „Administratorem”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub [iod@um.ostrowiec.pl](mailto:iod@um.ostrowiec.pl) bądź pisemnie na adres Administratora, podany w pkt 1.
- 3) Pani/ Pana dane osobowe podlegają przetwarzaniu jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego Administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu wykonania zadań publicznych wskazanych, w szczególności, w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przy czym dane w postaci numeru telefonu i adresu e-mail podlegają przetwarzaniu na podstawie Pani/Pana zgody (ich podanie jest dobrowolne) – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, w celu ułatwienia kontaktu w sprawie, przy czym ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 4) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, a także podmiotom lub organom uprawnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa, w szczególności administracyjnego.
- 6) W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora dostępu do, dotyczących Pani/Pana, danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych - w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa ochrony danych osobowych.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym - osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, z zastrzeżeniem danych kontaktowych (numer telefonu, adres e-mail), których podanie jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych wymaganych ustawą może być brak możliwości realizacji Pani/Pana uprawnień, związanych z celem przetwarzania danych.
- 9) W Pani/Pana przypadku dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.