

Ostrowiec Świętokrzyski, 6 kwietnia 2023 r.

Or.0003.44.2023

Pan
Kamil Kutryba
Radny Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego **w sprawie sprzeciwu na ustanowienie prawa przejścia i przejazdu lub służebności drogowej przez działki drogi dojazdowej do budynku usytuowanego przy bloku nr 105 na osiedlu Rosochy potencjalnemu nabywcy budynku po byłej wymiennikowni** – w załączeniu przekazuję odpowiedź Wiceprezes Zarządu Miejskiej Energetyki Ciepłej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Z up. Prezydenta Miasta
Anna Niedbała
Sekretarz Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego



MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁNA SPÓŁKA Z O.O. W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

27-400 Ostrowiec Św., ul. Sienkiewicza 91
KRS: 0000010670 Sąd Rejonowy w Kielcach
Kapitał zakładowy 42.979.000,00 zł
NIP 661-000-02-08, REGON 290513364

tel. 41 266 47 33, fax 41 266 43 75
e-mail: mec@mecostrowiec.pl
www.mecostrowiec.pl
Pogotowie ciepłe 41 266 62 02

Num.: DT/450/2023

Ostrowiec Św., dnia 5 kwietnia 2023

**Urząd Miasta
Wydział Organizacyjno-Prawny
ul. J.Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Św.**

Dotyczy: interpelacji Radnego Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Pana Kamila Kutryby

Po zapoznaniu się z interpelacją Radnego Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Pana Kamila Kutryby przekazanej przy piśmie z dnia 5.04.2023 w sprawie sprzeciwu „na ustanowienie prawa przejścia i przejazdu lub służebności drogowej poprzez działki drogi dojazdowej do budynku usytuowanego przy bloku nr 105 na osiedlu Rosochy potencjalnemu nabywcy budynku po byłej wymiennikowni”, informujemy:

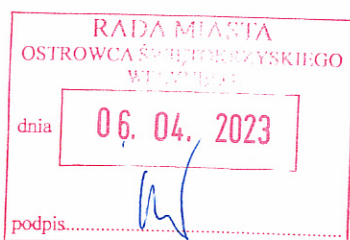
Przedmiotowy budynek położony na działkach gruntu nr 55/1 i 56/3 (obręb 20, arkusz IV) na osiedlu Rosochy jest własnością Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.. Spółka nabyła przedmiotowy budynek wraz z gruntem od Gminy Ostrowiec w 2008 roku wraz z innymi działkami, na których zlokalizowane są budynki wymiennikowni grupowych.

W 2015 roku Spółka wykonała inwestycję polegającą na likwidacji węzła grupowego zlokalizowanego w przedmiotowym budynku i zmianie sposobu podłączenia budynków nr 105 i 111. Wymiennikownia obsługiwała jedynie dwa budynki: nr 105 i 111, natomiast była projektowana w latach 80-tych XX wieku na potrzeby większej liczby budynków, z których zrealizowano tylko dwa. W efekcie była przewymiarowana co przekładało się na koszty dostawy ciepła do mieszkań.

Z chwilą wykonania zadania budynek wymiennikowni wraz z gruntem stał się dla spółki nieprzydatny.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 15/2015 Spółka uzyskała zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na tych działkach budynku. Spółka dwukrotnie ogłaszała nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości w 2016 i 2019 roku, publikując ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Spółki. W ogłoszeniu Spółka informowała, że nie posiada służebności przejścia i przejazdu do przedmiotowej nieruchomości, Spółka korzystała z wewnętrznych dróg należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”

Dwukrotnie nikt nie przystąpił do przetargu.



Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Renata Mikołajczak



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

