

Protokół Nr 60/2022
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 28 grudnia 2022 roku

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta – K. Stelmasik.

Przewodniczący Komisji dokonał sprawdzenia listy obecności na podstawie zgłoszeń wyczytanych członków Komisji Strategii, łączących się zdalnie, tym samym potwierdzających swoją obecność.

1. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta w sprawie:

Członkowie Komisji – w wyniku głosowania – jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali n/w projekty uchwał w sprawie:

1) zbycia nieruchomości – dot. nieruchomości zabudowanej poł. przy ul. S. Czerwińskiego, zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym z 2013 r. Budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym, jest też budynek gospodarczy. Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty ustaleniami żadnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Mienia Komunalnego, będzie ona podlegać sprzedaży w drodze przetargu.

Pan A. Głęb zapytał, czy budynek jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Pani Naczelnik odpowiedziała, że takiej ochrony nie ma, mogą jedynie wystąpić ograniczenia planistyczne. Jeśli ich nie będzie, nowy właściciel będzie miał swobodę działania. Aktualnie jeszcze jedna rodzina oczekuje na wykwaterowanie.

Pan K. Stelmasik poinformował, że w Chocimowie jest firma, która zajmuje się nabywaniem i sprzedażą takich domów. Być może to jest jakieś rozwiązanie, a później dokonać sprzedać grunt, na co p. T. Osojca odpowiedziała, że jeśli ktoś będzie zainteresowany, może tego dokonać przy zakupie całości. Działka ma dobrą lokalizację.

Pan Wł. Sajda zwrócił uwagę, że w wyremontowanych domach w stylu fińskim na ścianach utrzymuje się grzyb. Wg Z-cy Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego być może remont został wykonany w sposób niewłaściwy i problemem powinien zająć się ZUM.

Pan K. Stelmasik dodał, że drewniane domy wymagają właściwego remontu.

Po wysłuchaniu powyższych informacji – w wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały (w załączeniu do protokołu);

2) zbycia nieruchomości – dot. zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości poł. przy ul. Świętokrzyskiej.

Pani A. Targowska poinformowała, że zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. teren ten przeznaczony jest pod zabudowę usługową i jest on objęty strefą ochrony konserwatorskiej, budynki nie są zamieszkałe.

W związku z brakiem uwag, w wyniku głosowania przedmiotowy projekt uchwały został również jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu);

Ponadto, w związku z brakiem pytań i uwag, w wyniku głosowania, jednogłośnie pozytywną opinię uzyskały n/w projekty uchwał w sprawie:

3) zbycia nieruchomości – dot. nieruchomości poł. u zbiegu ulic: Kol. Robotnicza – Nowe Piaski,

4) wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu – dot. nieruchomości poł. przy ul. Rzeczeki,

5) wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu – dot. nieruchomości poł. przy ul. Siennieńskiej,

6) zbycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości – dot. działki poł. przy ul. E. Boernera;

7) zbycia nieruchomości – dot. zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Ostrowieckiego prawa własności 5 gruntów poł. przy ul. Polnej oraz działki poł. w pasie drogowym drogi publ. powiatowej L. Chrzanowskiego.

Pan K. Stelmasik zapytał, czy w ramach zawartej umowy z Powiatem na zimowe utrzymanie dróg, również ta ulica jest nim objęta, na co Naczelnik Wydziału Ekologii i Infrastruktury odpowiedział, że w ramach dotacji od Powiatu na zimowe utrzymanie, ta ulica również jest uwzględniona.

8) zbycia nieruchomości – dot. zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Ostrowieckiego prawa własności gruntów poł. przy ul. J. Kilińskiego.

W/w uchwały w załączeniu do protokołu.

Ponadto członkowie Komisji Strategii opiniowali n/w projekty uchwał w sprawie:

9) przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

W powyższej sprawie wyjaśnień udzielił Wiceprezydent Miasta, p. D. Smoliński.

Od 2021r. trwają prace planistyczne dot. obszaru poł. w rej. ulic J. Samsonowicza, Dębowa i Skośna, mające na celu przeznaczenie nowych terenów pod działalność usługowo – przemysłową dla rozwoju gospodarczego tej części. W 2021r. nastąpiły zmiany przepisów dot. odnawialnych źródeł energii do 100kW na potrzeby własne, którymi zainteresowanie jeszcze wzrosło na przełomie 2021 i 2022r., (ze względu na zwiększenie mocy do 500 kW) głównie fotowoltaiką. Jest kilka podmiotów gospodarczych, które chcą zbudować takie instalacje nie na potrzeby komercyjne, jednak nie mają takiej możliwości ze względu na obowiązujące miejscowe plany. Obecnie robią to na potrzeby komercyjne i tylko częściowo wykorzystują je na potrzeby własne. Dlatego m.in. niezbędna jest modyfikacja tej części Studium, która jest przeznaczona na miejscowy plan. Plan przewiduje przyjęcie w pierwszej kolejności Studium, ze zmianami dot. instalacji fotowoltaicznej w zakresie wysokości budynków i wskaźników dot. budynków produkcyjnych oraz produkcyjno – usługowych. Po przyjęciu Zmiany Nr 1 Studium wyłącznie w obszarze wyznaczonego miejscowego planu, przyjęty zostanie miejscowy plan, zgody z ustawą o planowaniu przestrzennym, uwzględniający znowelizowane w ustawie zmiany. Działania te są planowane do realizacji przed dużą nowelizacją ustawy o planowaniu przestrzennym, która nastąpi w roku przyszłym, a która wymusi zastąpienie Studium Planem Ogólnym, który będzie dotyczył całego miasta. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna wyraziła pozytywne stanowisko w powyższej sprawie w dniu 15 grudnia br. Pan K. Stelmasik zapytał, czy pod fotowoltaikę muszą być wycinany las? Czy nie ma na ten cel innej przestrzeni?

Pan D. Smoliński odpowiedział, że jeśli uchwała zostanie podjęta, będzie przeprowadzona ponowna analiza zagospodarowania i wtedy będzie wiadomo, czy będzie jakakolwiek ingerencja w ten mały fragment lasu w omawianym obszarze. Obecne Studium nie daje możliwości modyfikacji tego obszaru leśnego. W pierwszej kolejności modyfikacja wskaźników w zakresie zabudowy produkcyjnej i produkcyjno – usługowej oraz udostępnienie większych mocy pod instalacje fotowoltaiczne i ciepłownicze. Nie będzie sytuacji, że las zostanie wycięty ponieważ niezbędne byłoby wyznaczenie nowego terenu pod nowe nasadzenia. Sama procedura likwidacji lasu jest skomplikowana, poza tym las częściowo usytuowany jest na działkach prywatnych.

Wiceprezydent Miasta P. Dasios dodał, że przedsiębiorcy mają problem z fotowoltaiką w innych częściach miasta, powyżej 100kW. Zapytał, czy ten plan umożliwi im montaż o większej mocy, powyżej omawianej wartości, na co p. D. Smoliński odpowiedział, że niestety, w innych częściach miasta na cele własne moc fotowoltaiki jest ograniczona do 100kW. Plan ogólny ustali wartość minimalną na 500kW na cele własne. Tam, gdzie obowiązują miejscowe plany, przedsiębiorcy oni składają wnioski na działalność komercyjną, czyli na sprzedaż i wtedy nie ma tego ograniczenia do 100kW. I takich podmiotów jest obecnie trzy na terenie miasta, posiadających zezwolenia na budowę takich instalacji.

Pan K. Stelmasik zapytał o te trzy podmioty i lokalizację ich instalacji fotowoltaicznych. Pan D. Smoliński odpowiedział, że Firma WOST planuje takie działania na potrzeby własne na obrzeżach miasta, poza tym jest jeszcze jedna firma ze Starego Zakładu, ale i ona też ma plany zagospodarowania terenów poza miastem na w/w cel. Brane są też pod uwagę tereny przyhutnicze. Dodał, że jeśli uchwała zostanie podjęta, to do końca 2022 roku planuje się zakończyć prace na przedmiotową zmianą Studium.

Pan A. Głąb zapytał o właścicieli terenów leśnych, na co Wiceprezydent Miasta odpowiedział, że Gmina prowadzi działania zgodnie z ustawą, uzyskane zostały wnioski od właścicieli i podmiotów, które uzgadniają zapisy z miejscowym planem, jest przygotowany jego projekt, ale żeby można było dokonać jego wyłożenia, muszą być zakończone działania nad Studium.

Po zapoznaniu się w w/w informacjami przystąpiono do głosowania, w wyniku którego członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały (w załączeniu do protokołu);

10) rozpatrzenia skargi na Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ostrowcu Świętokrzyskim

W związku z brakiem uwag i pytań do tego projektu uchwały, w wyniku głosowania został on jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu);

11) przekazania petycji według właściwości

oraz

12) wyrażenia zgody na zawarcie aneksu nr 1 do Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Gminą Bodzechów w zakresie lokalnego transportu zbiorowego

W związku z brakiem uwag i pytań przedmiotowe projekty uchwał zostały również jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu);

13) zm. uchwałę w sprawie określenia zasad systemu taryfowego i opłat za przejazdy, uprawnień do samorządowych ulgowych i bezpłatnych przejazdów oraz cen za usługi w zakresie publicznego transportu zbiorowego w granicach administracyjnych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz Gmin sąsiadujących, które zawarły porozumienie międzygminne w zakresie publicznego transportu zbiorowego

Przedmiotowy projekt uchwały został poddany pod głosowanie, w wyniku którego został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii, stosunkiem głosów: 6 – za, 1 – wstrzymujący się (w załączeniu do protokołu);

14) wprowadzenia programu Ostrowiecka Karta Mieszkańca „OstraKarta”

Informacji w powyższej sprawie udzielił Wiceprezydent Miasta, p. D. Smoliński. Karta dedykowana jest mieszkańcom miasta zameldowanym na pobyt stały na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i tu rozliczającym podatek dochodowy od os. fizycznych. Ma ona na celu zwiększenie dostępu do usług przez mieszkańców, ale także dostęp do komunikacji miejskiej i miejskich obiektów użyteczności publicznej. Przewiduje ona zniżki i ulgi m.in. na komunikację miejską, kulturę, rekreację i sport, usługi, itp. Rabaty będzie można łączyć, co oznacza, że będzie możliwość łączenia np. OstrejKarty i Karty Dużej Rodziny.

Wiceprezydent Miasta poinformował, że karta będzie miała dwie formy: plastikową i elektroniczną, będą funkcjonować od stycznia 2023 roku.

Po zapoznaniu się z krótką informacją w powyższym zakresie, w wyniku głosowania – stosunkiem głosów: 6 – za, przy jednym głosie wstrzymującym się, w/w projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu);

15) zaliczenia do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu

oraz

16) uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2023 rok

W związku z brakiem uwag i pytań do w/w projektów uchwał, w wyniku głosowania zostały one jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu);

17) Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2023 – 2029

Skarbnik Miasta wyjaśnił, że Prognoza przewiduje środki finansowe dla MEC na tzw. szybką pożyczkę, np. na zakup miału. Dla innych podmiotów też będzie istniała możliwość zaciągnięcia takiego zobowiązania.

Pani I. Renduda – Dudek zapytała o kredyt w wys. 5 mln zł i jego przeznaczenie, na co Skarbnik Miasta, p. Sł. Kijak odpowiedział, że w razie potrzeby stanowi on zabezpieczenie bieżącej działalności, dla zachowania płynności finansowej. Od 6 lat Gmina z takiego kredytu nie korzystała. Stanowi on dodatkowy limit, na koncie gminnym, funkcjonuje na bieżąco w ramach umowy stałej, odnawianej przy każdorazowym przetargu na obsługę bankową.

Skarbnik Miasta zwrócił uwagę na błąd w nazwie załącznika nr 1, w której powinny być daty 2023-2029.

W/w projekt poddano pod głosowanie, w wyniku którego został on jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu);

18) ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla gminnego zakładu budżetowego – Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim

Skarbnik Miasta poinformował, że dotacja jest podobnym poziomem, jak w latach poprzednich oraz że największy deficyt, jaki występuje, dotyczy zarządu zasobem mieszkaniowym i tu dotacja wyniesie 2.052.544,00 zł. Dotacja przedmiotowa na aktywizację zawodową mieszkańców wyniesie 765 tys. zł.

Zdaniem p. M. Marca Zakład Usług Miejskich wykonuje bardzo rozległy wachlarz zadań i te środki na pewno nie będą wystarczające wobec potrzeb Zakładu. Gdy nie został jeszcze wyłoniony wykonawca na zimowe utrzymanie dróg, to ZUM realizował to zadanie.

W/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu);

19) udzielenia dotacji celowej dla Gminy Bodzechów

Dotacja celowa na 2023 r. to kwota 20 tys. zł i dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Zostanie ona przekazana na pokrycie dopłat do taryf na w/w zadanie. Jest ona wyższa od dotacji ubiegłorocznej o 2 tys. zł.

Projekt uchwały, o którym mowa powyżej, w wyniku głosowania został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu);

20) udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Ostrowieckiego

Naczelnik Wydziału Ekologii i Infrastruktury, p. P. Mazik poinformował, że w ub. roku dotacja wynosiła 775 tys. zł, obecnie jest to kwota 850 tys. zł.

Pan Wł. Sajda zwrócił się do p. Sł. Kijaka mówiąc, że jest to za mała stawka w stosunku do prac realizowanych przez ZUM.

W wyniku głosowania, stosunkiem głosów: 6 – za, 1 – wstrzymujący się, w/w projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu);

21) zatwierdzenia rocznego planu kontroli oraz preliminarza wydatków Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2023 rok

W związku z brakiem uwag, w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu).

Ponadto Przewodniczący Komisji Strategii poprosił członków Komisji o zgłaszanie propozycji do Planu Pracy Komisji na 2023 rok.

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono o godz. 14.33.

Protokołowała:

Przewodniczył:

A. Zaleś
Wydział Organizacyjno - Prawny