

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że **nieruchomość zabudowana**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **oznaczona jako działka nr 17 (Obr. 12, ark. 4) o pow. 0,0884 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sławomira Czerwińskiego Nr 13**, objęta księgą wieczystą Nr KI1O/00047969/1 została przeznaczona do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centralno-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki handlowo-usługowe, centrum handlowe, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny rekreacyjne. Nieruchomość ma dobry dostęp do zaplecza usługowego, handlowego, edukacyjnego oraz socjalnego. W bliskim rejonie nieruchomości zlokalizowane jest między innymi żłobek z przedszkolem, apteka, sklepy, zakład optyczny. W odległości około 0,5 km znajdują się szkoły podstawowe, szkoły średnie, przychodnie, stacja benzynowa, galeria handlowa, pływalnia kryta oraz kompleks basenów odkrytych. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zabudowanej odbywa się poprzez asfaltową dwukierunkową drogę publiczną gminną – ul. Sławomira Czerwińskiego.

Na nieruchomości znajdują się niżej opisane budynki:

1) Drewniany budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym:

Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym posadowiony we wschodniej części działki, o konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej 138,28m².

Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną, odgromową, co - piece kaflowe na węgiel i kuchnie węglowe.

Zgodnie z kartoteką budynków:

- rok zakończenia budowy – 1913,
- powierzchnia zabudowy – 107m²,
- nr ewidencyjny: 12.4-17;1,
- sklasyfikowany jako budynki mieszkalne

Opis konstrukcji budynku :

- Ściany fundamentowe: kamień;
- Ściany zewnętrzne: drewno, wykończone deską elewacyjną od zewnątrz;
- Ściany wewnętrzne : farba akrylowa, farba olejna, tapeta, glazura;
- Stropy : drewniane;
- Dach : więźba drewniana z drewna konstrukcyjnego, pokrycie papa;
- Schody wewnętrzne : drewniane;
- Schody zewnętrzne : betonowe;

- Stolarka okienna : w pomieszczeniach na poddaszu użytkowym - 1 PCV, 2 okna drewniane,
w pomieszczeniach na parterze - PCV i drewniane,
w piwnicy - drewniane;
 - Podłogi : deski, wylewka cementowa, pokryte wykładziną PCV, panele podłogowe;
- Budynek niezamieszkały, wymagający gruntownego remontu.

2) Budynek gospodarczy :

Budynek gospodarczy posadowiony w południowo-wschodniej części działki, murowany składający się z jednej kondygnacji nadziemnej. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej - z cegły wapienno piaskowej oraz ceramicznej. Powierzchnia zabudowy przedmiotowego obiektu wynosi 53 m². Dach budynku konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Dodatkowo na nieruchomości posadowiona są studnia oraz nieużytkowane drewniane latryny.

Teren działki ogrodzony, z furtką do wejścia głównego oraz 2 bramami wjazdowymi.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki nr 17 użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem: „B” – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość zabudowana Czerwińskiego Nr 13 położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Jak wynika ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020r. w/w nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem STREFA „E” - Osiedle Kuźnia” - „MNE - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **211.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście jednaście tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

W aktualnym stanie prawnym, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art.29 a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmieniają się uwarunkowania mające wpływ na podatek od towarów i usług (VAT).

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6 - ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do 17 maja 2023r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość zabudowana będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 05 kwietnia 2023r. do dnia 26 kwietnia 2023r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego <https://bip.um.ostrowiec.pl/>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość zabudowana.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta – Sala zielona, stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomicz

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 04.04.2023r.