

Ostrowiec Świętokrzyski, 31 marca 2023 r.

Or.0003.43.2023

Pani
Renata Duda
Radna Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej **w sprawie udzielenia zgody na założenie działalności gospodarczej dotyczącej powstania warsztatu stolarskiego w jednej z wymiennikowni położonej na Os. Rosochy między blokami mieszkalnymi** – w załączeniu przekazuję odpowiedź Wiceprezesa Zarządu Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Z up. Prezydenta Miasta
Anna Niedbała
Sekretarz Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego



W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

27-400 Ostrowiec Św., ul. Sienkiewicza 91
KRS: 0000010670 Sąd Rejonowy w Kielcach
Kapitał zakładowy 42.979.000,00 zł
NIP 661-000-02-08, REGON 290513364

tel. 41 266 47 33, fax 41 266 43 75
e-mail: mec@mecostrowiec.pl
www.mecostrowiec.pl
Pogotowie ciepłe 41 266 62 02

Lusk: 51/391/2023

Ostrowiec Św., dnia 28 marca 2023

2478/29/03/2023

Urząd Miasta
Wydział Organizacyjno-Prawny
ul. J.Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Św.

Dotyczy: interpelacji Radnej Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Pani Renaty Dudy

Po zapoznaniu się z interpelacją Radnej Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Pani Renaty Dudy przekazanej przy piśmie z dnia 22.03.2023 w sprawie udzielenia zgody na założenie działalności gospodarczej dotyczącej powstania warsztatu stolarskiego w jednej z wymiennikowni położonej na Os.Rosochy między blokami mieszkalnymi. Czy taka działalność jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania dla Os.Rosochy?, informujemy:

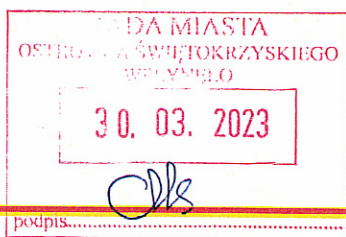
Przedmiotowy budynek położony na działkach gruntu nr 55/1 i 56/3 (obwód 20, arkusz IV) na osiedlu Rosochy jest własnością Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.. Spółka nabyła przedmiotowy budynek wraz z gruntem od Gminy Ostrowiec w 2008 roku wraz z innymi działkami, na których zlokalizowane są budynki wymiennikowni grupowych.

W 2015 roku Spółka wykonała inwestycję polegającą na likwidacji węzła grupowego zlokalizowanego w przedmiotowym budynku i zmianie sposobu podłączenia budynków nr 105 i 111. Wymiennikownia obsługiwała jedynie dwa budynki: nr 105 i 111, natomiast była projektowana w latach 80-tych XX wieku na potrzeby większej liczby budynków, z których zrealizowano tylko dwa. W efekcie była przewymiarowana co przekładało się na koszty dostawy ciepła do mieszkań.

Z chwilą wykonania zadania budynek wymiennikowni wraz z gruntem stał się dla spółki nieprzydatny.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 15/2015 Spółka uzyskała zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na tych działkach budynku. Spółka dwukrotnie ogłaszała nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości w 2016 i 2019 roku, publikując ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Spółki. W ogłoszeniu Spółka informowała, że nie posiada służebności przejścia i przejazdu do przedmiotowej nieruchomości, Spółka korzystała z wewnętrznych dróg należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”

Dwukrotnie nikt nie przystąpił do przetargu.



Z poważaniem
WICEPREZES ZARZĄDU

Renata Mikulajczak



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

