

Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych **projektu uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie** **wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta** **Ostrowca Świętokrzyskiego**

1. Przedmiot i cel konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz załącznikiem graficznym – mapą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultowanym dokumentem była także Diagnoza delimitacyjna służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Głównym celem konsultacji było zaprezentowanie interesariuszom rewitalizacji projektów konsultowanych dokumentów, przedstawienie głównych wniosków z przeprowadzonego procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zebranie uwag dotyczących konsultowanych dokumentów oraz opinii, propozycji i pytań ze strony interesariuszy.

2. Miejsce i czas oraz formy konsultacji

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Konsultacje trwały od 17.02.2023 roku do 20.03.2023 roku – w tym czasie osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogły składać uwagi w postaci elektronicznej, ustnie do protokołu oraz w trakcie spotkań i debat.

Zrealizowano następujące formy konsultacji:

- zbieranie uwag w postaci elektronicznej poprzez formularz online dostępny pod adresem <https://forms.gle/VcqKVMraeYeTJTpw5>. Formularz w wersji edytowalnego pliku zamieszczono także w Biuletynie Informacji Publicznej – po pobraniu i uzupełnieniu formularz należało przesać na adres: gpr@um.ostrowiec.pl;
- zbieranie uwag ustnie do protokołu w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, Biuro Obsługi Interesanta – w dniu 21 lutego 2023 roku (wtorek) w godzinach 7.30 – 15.30;
- otwarte spotkania konsultacyjne
 - w dniu 27 lutego 2023 roku (poniedziałek) w godzinach 16.00-18.00 w Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Sienkiewicza 67 B;
 - w dniu 28 lutego 2023 roku (wtorek) w godzinach 16.00-18.00 w Publicznej Szkole Podstawowej nr 4 w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Polna 56;

- w dniu 1 marca 2023 roku (środa) w godzinach 10.00-12.00 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, wejście od przystanku (parter – sala obsługi interesanta);
- spotkanie informacyjne dla Radnych Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (wykorzystanie grup przedstawicielskich) – w dniu 28 lutego 2023 roku (wtorek) w godzinach 16.00-18.00 w Ostrowieckim Browarze Kultury, ul. Siennieńska 54 (sala kominowa);
- debaty online z wykorzystaniem platformy Zoom:
 - w dniu 7 marca 2023 roku (wtorek) w godzinach 15.00-17.00 (link do spotkania <https://us06web.zoom.us/j/89521676425> / identyfikator spotkania: 895 2167 6425);
 - w dniu 8 marca 2023 roku (środa) w godzinach 10.00-12.00 (link do spotkania <https://us06web.zoom.us/j/86859111801> / identyfikator spotkania: 868 5911 1801);
 - w dniu 9 marca 2023 roku (czwartek) w godzinach 16.00-18.00 (link do spotkania <https://us06web.zoom.us/j/81499994636> / identyfikator spotkania: 814 9999 4636).

3. Informowanie o konsultacjach

W dniu 9 lutego 2023 roku obwieszczenie Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego odnośnie rozpoczęcia konsultacji społecznych ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – przy Biurze Obsługi Interesanta, ul. Jana Głogowskiego 3/5 oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Dodatkowo w dniu 9 lutego 2023 r. obwieszczenie zostało także opublikowane na stronie internetowej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zakładce aktualności: <https://um.ostrowiec.pl/aktualnosci-2/gminny-program-rewitalizacji/>.

Ponadto informacja przypominająca i zachęcająca do udziału w konsultacjach pojawiła się w lutym 2023 roku w Gazecie Ostrowieckiej, w Radiu Ostrowiec, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz na profilu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w serwisie Facebook.

Informację zapraszającą do udziału w konsultacjach przekazano również mailowo do przedstawicieli społeczności lokalnej, tj. organizacji pozarządowych.

Do Radnych Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego za pośrednictwem poczty elektronicznej w dniu 20 lutego 2023 r. wysłano imienne zaproszenia informujące o konsultacjach i zapraszające do udziału w spotkaniu informacyjnym dedykowanym Radnym.

Dodatkowe przypomnienie o debatach online opublikowano także 6.03.2023 na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz na profilu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w serwisie Facebook.

4. Przebieg konsultacji

Dyżur, podczas którego zbierano uwagi ustne prowadzili pracownicy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Spotkania i debaty prowadziły przedstawicielki Centrum Doradztwa Strategicznego – firmy odpowiedzialnej za opracowanie diagnozy delimitacyjnej oraz dokumentu GPR ze wsparciem przedstawicieli Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W ramach każdego spotkania i debaty zaplanowano podział na dwie części: część prezentacyjną (wprowadzenie do tematyki rewitalizacji, przedstawienie wniosków z diagnozy delimitacyjnej, prezentacja granic obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego), a następnie część dyskusyjną (sesja pytań i odpowiedzi) w celu zebrania uwag, propozycji i pytań ze strony uczestników.

W konsultacjach społecznych wzięło udział 25 osób (debata online: 18 osób, otwarte spotkania konsultacyjne: 1 osoba, spotkanie informacyjne dla Radnych: 6 osób). W ramach konsultacji, w trakcie debaty online 9.03.2023 r., została zgłoszona 1 uwaga dotycząca przebiegu granic obszaru rewitalizacji (przytoczona wraz z odniesieniem w punkcie 5).

Uczestnicy spotkań nie zgłosili żadnych uwag do konsultowanych dokumentów, natomiast zadawali pytania (na które uzyskiwali odpowiedzi na bieżąco) oraz dzielili się spostrzeżeniami dotyczącymi dalszych prac nad gminnym programem rewitalizacji, przemyśleniami na temat specyfiki Ostrowca Świętokrzyskiego, w tym propozycjami potrzebnych działań rewitalizacyjnych.

Uczestnicy debat i spotkań zadawali pytania dotyczące:

- wyników przeprowadzonych badań społecznych (struktury respondentów, odniesienia identyfikowanych problemów i potrzeb do poszczególnych części miasta, sposobu uwzględnienia wyników badań w przeprowadzonej delimitacji obszaru zdegradowanego);
- danych jakie posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i ich zróżnicowania przestrzennego;
- sposobu poprowadzenia granic obszaru rewitalizacji w ramach poszczególnych osiedli zdegradowanych;
- rezultatów dotychczas realizowanego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2016-2023.

Uczestnicy spotkania informacyjnego dla Radnych dzielili się również swoimi spostrzeżeniami, obawami, wątpliwościami, propozycjami w zakresie dalszych prac nad gminnym programem rewitalizacji, w tym angażowania mieszkańców miasta, typów przedsięwzięć rewitalizacyjnych czy sposobów finansowania działań.

Natomiast podczas otwartego spotkania konsultacyjnego uczestniczka dzieliła się swoimi opiniami i propozycjami, które obejmowały następujące tematy:

- Odczuwalnym problemem w Ostrowcu Świętokrzyskim, także na osiedlu Hutniczym, jest bezrobocie (w tym tzw. bezrobocie dziedziczne), także wśród osób młodych,

które często łączy się z takimi zjawiskami kryzysowymi jak alkoholizm, niechęć do współpracy i podejmowania inicjatyw, marazm społeczny, wyuczona bezradność.

- Ostrowiec Świętokrzyski mierzy się także z problemem wyludniania się – dużo osób wyjechało z powodu trudności ze znalezieniem atrakcyjnej pracy, brakami w ofercie mieszkaniowej. Odływ młodych mieszkańców przekłada się na niewielkie zróżnicowanie działalności gospodarczej i usługowej.
- Na Rynku oraz na Targowicy coraz mniej się dzieje pod kątem oferty usługowej - wiele biznesów przeniosło się do galerii handlowej i to tam teraz funkcjonuje swego rodzaju centrum.
- W dolnej części miasta mieszka wielu emerytów, część z nich to osoby w niekorzystnej sytuacji ekonomicznej. Niektórzy seniorzy podejmują aktywności – głównie poprzez korzystanie z nieodpłatnych oferty wydarzeniowej, przy czym często ich możliwość angażowania się w różne inicjatywy ogranicza opieka nad wnukami.
- Działania, które są potrzebne w kontekście całego miasta, to kreowanie nowych miejsc pracy – aby powstrzymać proces wyludniania, zatrzymać młodych mieszkańców, ale także rozwinąć ofertę usługową (w tym ofertę czasu wolnego, gastronomiczną, pod kątem młodych mieszkańców).
- Osiedle Hutnicze to obszar, który wymaga rewitalizacji: teren dawnej Huty „po prostu straszny”, warunki i standard niektórej zabudowy wielorodzinnej jest niski (przykładowo – budynek wielorodzinny w mieszkalnej zabudowie pohutniczej przy ul. Świętokrzyskiej, w którym mieszkania nie mają bieżącej wody ani łazienek – funkcjonują wspólne sanitariaty). Dużą część mieszkańców osiedla stanowią osoby w wieku emerytalnym. Ze względu na lokalizację stadionu oraz Sądu na teren osiedla przyjeżdżają osoby z innych osiedli oraz spoza miasta. Dlatego też w przypadku osiedla Hutniczego potrzebne są działania w zakresie podnoszenia jakości przestrzeni, modernizacji budynków (w tym budynków należących do spółdzielni mieszkaniowej) oraz rozwoju usług. Pozytywnym wpływem na rozwój osiedla było przeniesienie na jego teren siedziby Sądu. W ostatnim czasie poprawiła się też sytuacja w zakresie bezpieczeństwa. Wyzwaniem przy rewitalizacji może być struktura własnościowa gruntów (różni właściciele, tereny spółdzielni, tereny prywatne itp.).

5. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem

Podczas konsultacji społecznych złożono 1 uwagę przytoczoną poniżej.

L.p.	Dokument	Treść uwagi z uzasadnieniem	Rozpatrzenie uwagi
1.	Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	Etap diagnozy musi być jak najbardziej wnikliwy i wycelowany, żeby Program miał potem odpowiedni efekt działania. Przyglądając się podobszaram rewitalizacji w stosunku do obszaru zdegradowanego zauważa się, że zostały	Uwaga rozpatrzona pozytywnie – kształt Podobszaru 2 został zmodyfikowany – do Podobszaru włączono teren

		<p>one zminimalizowane, a zmiany te zapewne wynikają z istoty podobszarów, zidentyfikowanych tam problemów, potrzeb rewitalizacyjnych, stosunków własnościowych, np. osiedle Pułanki pomniejszono o obiekty garażowe czy usługowe. Jednak w przypadku Podobszaru 2 (tuż przy granicy z Podobszarem 3) pojawia się pewna wyrwa przestrzenna – teren między ulicą Żabią a Zagłoby, który już do żadnego z podobszarów rewitalizacji nie należy. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest istotny pod kątem uporządkowania przestrzeni, a dla zachowania całości i spójności podobszarów rewitalizacji warto byłoby wcielić go do obszaru rewitalizacji. Z planistycznego punktu widzenia bardzo ważne jest, żeby obszary domykały się w sposób kompletny, całkowity. Takie zazębienie się to kwestia, która będzie miała znaczenie w przyszłości dla tworzenia dokumentów planistycznych, np. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to się wszystko zazębia. Granice tych podobszarów muszą być wyraziste i nie budzić wątpliwości. Warto byłoby zatem przeanalizować obecne granice zaproponowane dla podobszarów pod kątem możliwości uzyskania bardziej regularnych linii dla obwodów podobszarów.</p>	<p>między ulicą Żabią a Zagłoby.</p> <p>Po analizie granic wszystkich podobszarów pod kątem możliwości uzyskania bardziej regularnych linii dla obwodów utrzymano zaproponowane granice, m.in. ze względu na konieczność ujęcia całych działek drogowych w ramach obszaru, a także konieczność spełnienia parametrów powierzchniowo-ludnościowych określonych dla obszaru rewitalizacji w Ustawie o rewitalizacji (obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy).</p>
--	--	---	---

6. Wprowadzone autopoprawki

Do dokumentu Diagnozy delimitacyjnej oprócz zmian wynikających z pozytywnego rozpatrzenia uwagi zgłoszonej podczas konsultacji (por. punkt 5), wprowadzono także drobne autopoprawki związane z eliminacją omyłek pisarskich czy uspojnieniem prezentowanych treści.