

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że zostały przeznaczone do sprzedaży **części nieruchomości** o łącznej powierzchni 0,0344 ha, **położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Grabowieckiej**, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **oznaczone jako działki ewidencyjne:**

- 1) nr 185/6 (Obr. 10, ark. 3) o powierzchni 0,0107 ha**, objęta księgą wieczystą nr K11O/00027311/8 oraz
- 2) nr 200/2 (Obr. 10, ark. 3) o powierzchni 0,0237 ha**, objęta księgą wieczystą nr K11O/00027326/6.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są w północno - zachodniej części miasta, w odległości ok. 2,2 km od jego rynku. W promieniu ok. 0,5 km zlokalizowana jest m.in. przychodnia, apteka, szpital, kościół, Dom Opieki Społecznej oraz punkty usługowo – handlowe.

Działki tworzą całość gospodarczą i fizyczną o kształcie wielokąta zbliżonego do trapezu.

Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz samosieją.

Od południa znajduje się zabudowa usługowo – handlowa, od wschodu – ul. Grabowiecka, za którą zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś od północy biegnie ul. Marii Dąbrowskiej.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Grabowieckiej, urządzonej na działce nr 185/5 (Obr. 10, ark. 3) oraz m.in. na działkach nr 200/1 (Obr. 10, ark. 3) i nr 85/1 (Obr. 11, ark. 2). Budowa zjazdu na zbywane działki z publicznej drogi gminnej wymaga uzyskania zgody zarządcy tej drogi na lokalizację zjazdu.

Jak wynika z mapy sytuacyjno - wysokościowej przez działki przebiega sieć elektroenergetyczna.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W rejonie nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i ciepłownicza.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do ich obszaru.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r. -

nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „A” - OSIEDLE KOLONIA ROBOTNICZA I OSIEDLE SIENKIEWICZOWSKIE, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy usługowej (UA)”.

Dla obszaru działek objętego niniejszym wykazem zostały wydane przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, tj.:

- decyzja o warunkach zabudowy znak: WPR-I.6730.38.2022.KOD z dnia 10.06.2022r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego na działkach nr ew. 185/1 położonej przy ul. Marii Dąbrowskiej, 185/4, 189/8, 196, 197, 198, 199 (Obr. 10, ark. 3) położonych przy ul. Długiej, 200/2 (Obr. 10, ark. 3) położonej przy ul. Grabowieckiej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

(Z obszaru działki nr 185/1 (Obr. 10, ark. 3) wydzielona została działka nr 185/6 (Obr. 10, ark. 3);

- decyzja znak: WPR-I.6733.2.9.2015.AJ z dnia 21.04.2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia polegającego na budowie linii kablowej niskiego napięcia YAKY 4x120mm² w ul. Grabowieckiej i ul. Piaski o długości ok. 480mb wraz ze złączami kablowymi, z włączeniem do istniejącego złącza kablowego przed budynkiem nr 2 w ulicy Trzeciaków i do istniejącej szafy kablowej na działce 200/2 (Obr. 10, ark. 3) w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **93.500,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienia się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do dnia 28 kwietnia 2023 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 na okres 21 dni, tj. **od dnia 17 marca 2023 r. do dnia 7 kwietnia 2023 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, Sala zielona, stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26- 72-224.

Z up. Prezydenta Miasta
Artur Łakomiec
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 17.03.2023 r.