

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXIX/21/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/216/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka gruntu nr 38 (Obr. 36, ark. 3) o powierzchni 0,1963 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej 41A, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00044322/3.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej ustala się następujące warunki:

Nr działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto nieruchomości	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
38	36.3	0,1963 ha	295 000,00zł	29 500,00zł	2 950,00zł

Zbycie nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Wadium należy uiścić do dnia 11 sierpnia 2016r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Bank Pekao S.A. O/Ostrowiec, Nr **71 1240 1372 1111 0010 4648 7967**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w przeważającej części na terenie płaskim, przy publicznej drodze gminnej – ul. Starokunowskiej. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej odbywa się przez przyległą nieruchomość prywatną, wykorzystywaną jako droga dojazdowa. W sąsiedztwie od strony wschodniej znajduje się stara zabudowa produkcyjno – usługowa, od strony zachodniej - teren Parku Miejskiego, zaś od strony północnej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego czworokąta. Na gruncie usytuowany jest budynek o powierzchni zabudowy 152m², trzykondygnacyjny, nieużytkowany, będący w złym stanie technicznym. Na działce rośnie kilka drzew i krzewów.

Przez działkę przebiega czynny kolektor sanitarny, oznaczony na mapie symbolem ksD400, stanowiący własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Jak wynika z mapy zasadniczej, wzdłuż części wschodniej granicy działki przebiega przyłącze wodociągowe do budynku usytuowanego na działce nr 38, a przez północną część działki przebiega przyłącze kanalizacyjne do budynku zlokalizowanego na przyległej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 39/4 (Obr. 36, ark. 3).

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

W pasie drogowym ul. Starokunowskiej znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telefoniczna oraz gaz ziemny.

W ewidencji gruntów wykazany jest dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działki nr 38. Dla obszaru obejmującego między innymi wskazaną działkę, decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPP0Ś.I.7331-266/07/08 z dnia 21 marca 2008 r., został ustalony sposób zagospodarowania polegający na budowie budynku usługowo-handlowego oraz budynku gastronomicznego i budynku hotelowego wraz z rozbiórką istniejących budynków gospodarczo – magazynowo - warsztatowych oraz budowie parkingu na samochody osobowe. Decyzją Starosty Ostrowieckiego znak: AB.6741.29.2013.AS z dnia 23 stycznia 2014 r. zatwierdzony został projekt rozbiórki budynku usytuowanego na działce nr 38 i udzielono pozwolenia na rozbiórkę budynku.

Zmiana zagospodarowania nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

W celu wykonania zasilania nieruchomości w media, jej Nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub

też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Nabywca nieruchomości, zapewni Gminie Ostrowiec Świętokrzyski w umowie nabycia nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego, przez nabytą nieruchomość prawo przejścia i przejazdu do przyległych działek, oznaczonych aktualnie numerami: 46/3 i 46/4 (Obr. 36, ark. 3), poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności drogi koniecznej. Wykonywaniu służebności będzie służył pas gruntu, stanowiący część działki nr 38 o szerokości ok. 5,5 m, biegnący równolegle do granicy działki nr 38 z działką nr 63/2 (Obr. 36, ark. 4), na której znajduje się pas drogowy ul. Starokunowskiej. Przebieg drogi koniecznej zaznaczono na kopii mapy załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się Nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Okazanie przebiegu granic nieruchomości przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie Nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 29 czerwca 2016r.

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny

