

UMOWA NR UM/ -W/UB/ /WEI/ /2023

UMOWA .....

zawarta w dniu..... 2023 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - URZĘDEM MIASTA Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834 zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. **Pana Dominika Smolińskiego** - Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.40.2018 z dnia 23.11.2018 r.
2. **Pana Piotra Mazika** – Naczelnika Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.14.2022 z dnia 14.03.2022 r.

a, .....,  
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §1 ust. 7 pkt. 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł wprowadzonego Zarządzeniem Nr V/602/2020 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 grudnia 2020 r., bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i wybraniu w dniu ..... roku oferty Wykonawcy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:

**„UTRZYMANIE CZYSTOŚCI DRÓG GMINNYCH I POWIATOWYCH  
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA OSTROWCA  
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO W 2023 ROKU”**

2. Zakres rzeczowy oraz warunki wykonania zamówienia określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że umowa niniejsza zostaje zawarta na **okres od dnia 17.04.2023 r. do dnia 17.11.2023 r.**
2. Zamawiający ustala następującą częstotliwość zamiatania:

- 1) zmiatanie jezdni dróg gminnych w rejonie Nr 1 o długości 58 919 mb, wg **załącznika Nr 2** prowadzone będzie - według zakresu wskazanego przez Zamawiającego na piśmie, nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenie będzie się odbywało w oparciu o rzeczywiste wykonanie zakresu realizowanego wg potrzeb,
  - 2) zmiatanie jezdni dróg gminnych w rejonie Nr 2 o długości 40 897 mb, wg **załącznika Nr 3** prowadzone będzie – według zakresu wskazanego przez Zamawiającego na piśmie, nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenie będzie się odbywało w oparciu o rzeczywiste wykonanie zakresu realizowanego wg potrzeb,
  - 3) zmiatanie jezdni dróg powiatowych o długości 39 345 mb, wg **załącznika Nr 4** prowadzone będzie - według zakresu wskazanego przez Zamawiającego na piśmie, nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenie będzie się odbywało w oparciu o rzeczywiste wykonanie zakresu realizowanego wg potrzeb,
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego, zmiana ta nie spowoduje zwiększenia ogólnej liczby mb jezdni przewidzianych do uprzątnięcia w ciągu jednego miesiąca.
3. Wykonawca uruchamia zmiatanie mechaniczne w ciągu ..... godziny/godzin od otrzymania zawiadomienia zawierającego zakres robót do zmiatania. Po wykonaniu zadania Wykonawca informuje Zamawiającego o zakończeniu zmiatania i podaje wykonany zakres prac.
  4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień mających na celu zapobieganie powstawaniu barier ograniczających dostępność, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późniejszymi zmianami). W ramach działań realizowane będą czynności zmiatania mechanicznego ulic na terenie miasta. Prace będą realizowane w sposób zapewniający ciągłość ruchu kołowego i pieszego.

### § 3

1. W ramach wartości wynagrodzenia umownego Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego robót z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie spowoduje zwiększenia ogólnej liczby mb jezdni przewidzianych do uprzątnięcia w ciągu jednego miesiąca.
2. Wykonawca przyjmuje również do wykonania dodatkowo we wszystkie dni miesiąca w trybie interwencyjnym porządkowanie zakresu rzeczowego określonego w załącznikach, po organizowanych różnego rodzaju imprezach, sytuacjach awaryjnych i wystąpieniu zjawisk atmosferycznych. W tych sprawach Zamawiający będzie zgłaszał konieczność wykonania prac do Wykonawcy pod nr telefonu .....

### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli realizacji usług z zakresu utrzymania czystości bez powiadamiania Wykonawcy.
2. Zalecenia Zamawiającego po przeprowadzonej kontroli są obowiązkowe dla Wykonawcy i podlegają natychmiastowej realizacji.
3. Sprzęt Wykonawcy służący do utrzymania czystości dróg musi być wyposażony w urządzenie GPS zapewniające Zamawiającemu możliwość śledzenia pojazdu (raportowania oczyszczania powierzchni jezdni) wraz z oprogramowaniem zapewniającym Zamawiającemu monitorowanie jednostek utrzymujących czystość dróg.

## § 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca za wykonywanie przedmiotu umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą, wynosić będzie w oparciu o cenę jednostkową za jednorazowe zamiatanie mechaniczne **100 mb jezdni ..... zł netto, plus podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł, brutto: ..... zł.**
2. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę za dany miesiąc będzie spisanie protokołu odbioru usługi za dany miesiąc, oddzielnie dla dróg gminnych i oddzielnie dla dróg powiatowych. Pierwszy protokół miesięczny będzie spisany najwcześniej 1 czerwca 2023 r. Ostatni protokół miesięczny, będący jednocześnie protokołem odbioru końcowego, będzie spisany najpóźniej do dnia 17 listopada 2023 r. Data podpisania protokołu końcowego jest datą zakończenia usługi (zadania). Płatność prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur nastąpi w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
3. Data spisania protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego zgodnie z § 10 ust. 8.
5. Należność Wykonawcy wynikająca z faktur zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego, prawidłowo wystawionych faktur. Każda faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie płatności Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
6. Faktury będą płatne przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr:  
.....
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Fakturowanie za utrzymanie dróg będzie odbywać się oddzielnie za drogi gminne i oddzielnie za drogi powiatowe.
9. Wartość całości zamówienia nie przekroczy kwoty **130 000,00 zł brutto** (słownie: *sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100*) w tym podatek VAT wg stawki .....%. Kwota 90 000,00 zł brutto przeznaczona na utrzymanie dróg gminnych, 40 000,00 zł brutto na utrzymanie dróg powiatowych w granicach administracyjnych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
10. Faktury powinny wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

## § 6

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie: Przemysław Sławski – Wydział Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....

## § 7

Strony ustaliły, że w czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia służby dyżurnej (całodobowej) pod nr tel. ....,
- 2) prowadzenie dokumentacji i ewidencji prowadzonych robót.

## § 8

1. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 9

Strony ustalają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane prowadzeniem prac.

## § 10

1. Strony ustalają, iż w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za część robót niewykonanych lub nienależycie wykonanych i naliczy karę umowną za każdy nieoczyszczony metr bieżący powierzchni w wysokości równej: dwukrotnej cenie jednostkowej brutto za jednorazowe zmiatanie mechaniczne jednego metra bieżącego.
2. Strony ustalają, iż w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości śledzenia jednostek utrzymujących czystość dróg o którym jest mowa § 4 ust. 3 zostanie naliczona kara umowna, za pierwszą i każdą następną rozpoczętą godzinę braku możliwości śledzenia w wysokości 0,2 % wartości maksymalnej całości zamówienia określonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że przekroczenie czasu uruchomienia zmiatania mechanicznego przedstawionego w ofercie skutkuje każdorazowo naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,4 % wartości maksymalnej całości zamówienia określonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy za pierwszą i każdą następną rozpoczętą godzinę zwłoki.
4. Strony ustalają, że w przypadku trzykrotnego zaistnienia którejkolwiek sytuacji, o której mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3 Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości maksymalnej całości zamówienia określonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości maksymalnej całości zamówienia określonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy.
7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości maksymalnej całości zamówienia określonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy.

## § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Umowa między Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - 1) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
  - 2) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
  - 3) umowa o podwykonawstwo winna zawierać termin realizacji,
  - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
  - 5) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót,
  - 6) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
  - 7) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierają kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonoego wynagrodzenia),
  - 8) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca ani dalszy Podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 9) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar umownych należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 6. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktur potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury dowodów zapłaty na ich rzecz całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania prac objętych umową.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte zamówieniem, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## § 12

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany danych teleadresowych,
  - 2) zmiany numerów kont bankowych,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Warunki dokonywania zmian umowy:
  - 1) Inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
  - 2) Wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę.
  - 3) Uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu

interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,

- 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
  - 3) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
  - 4) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią),
  - 5) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności wielokrotnego dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
  - 6) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągną łączną wysokość 30% wartości maksymalnej całości zamówienia określonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
  3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.
  5. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia do kar umownych.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 15

Integralną częścią niniejszej umowy jest zakres rzeczowy oraz warunki wykonania umowy wraz z załącznikami.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

.....  
*Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego*

.....  
*Naczelnik Wydziału Ekologii i Infrastruktury*

.....  
*Skarbnik Miasta*

**RADCA PRAWNY**

*Marek Rachwał*  
KI-K-914

.....  
*Radca Prawny*

*Przemysław Sławski*